

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan De Kleine Betuwe Haastrecht

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2024 het gewijzigde bestemmingsplan De Kleine Betuwe Haastrecht heeft vastgesteld. Het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 21 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Ligging en beschrijving plan

Het bedrijventerrein Galgoord in Haastrecht is gelegen tussen de Hollandsche IJssel en de N228 en omvat, inclusief het in verval geraakte recreatieterrein 'De Kleine Betuwe', circa 7 hectare. Op het bedrijventerrein zijn circa 28 bedrijven gevestigd. Het gebied heeft te kampen met gedeeltelijke leegstand van bedrijfstvastgoed en een teruglopende ruimtelijke kwaliteit. Deze negatieve ontwikkelingen verhogen de maatschappelijke urgentie om voor dit gebied tot aanpak te komen. Gezien de huidige staat van de locatie en de toenemende vraag naar woningen is de meest wenselijke ontwikkelrichting een transformatie van de huidige bedrijfsbestemming naar een combinatie van wonen en werken. De combinatie die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt bestaat uit wonen, een supermarkt en bedrijfskavels.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft eerder ter inzage gelegen en hierop zijn zienswijzen ingediend. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De voornaamste wijziging is het schrappen van de voorwaardelijke verplichting op de locatie van de nieuwe supermarkt en het buiten het plangebied laten van de bestaande supermarkt aan de Kleine Haven in Haastrecht.

Ter inzage

Vanaf woensdag 21 februari tot en met 2 april 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis, Dorpsplein 8 in Stolwijk. Het inzien kan van maandag t/m vrijdag op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Krimpenerwaard, tel.nr. 140182.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het volgende planidentificatienummer (plan-ID): NL.IMRO.1931.BP2005DK015-VG01.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzagelegging is het instellen van beroep tegen de besluiten mogelijk voor belanghebbenden.

Een beroepschrift wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep. Tijdens de beroepstermijn kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze afdeling. U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Een besluit treedt in werking op de dag, die volgt op die na de afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treden het besluit en het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U kunt bij de griffie van de Raad van State hiernaar informeren.

Stolwijk, 20 februari 2024

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
Namens deze:*

J. Hennip, gemeentesecretaris

Ir. J. Beenakker, burgemeester