

## Vastelling wijzigingsplan Holthe 36 te Beilen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken, op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het vastgestelde wijzigingsplan 'Holthe 36 te Beilen', met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 22 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Op en naast het perceel Holthe 36 te Beilen (percelen kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie T, nummer 1146 en 1586) is initiatiefnemer voornemens om de ruimte voor ruimte regeling toe te passen. Het agrarisch bedrijf zal worden beëindigd, waarbij de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen en overtollige erfverharding worden verwijderd. Ter compensatie wenst initiatiefnemer een woning te realiseren op naastgelegen perceel. Om die reden is voorliggend plan opgesteld. Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan is er naar aanleiding van een zienswijze een wijziging doorgevoerd.

### Anterieure overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieure overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend ontwerpbestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). De imro-code van het wijzigingsplan is NL.IMRO.1731.Holthe36BEI-WVS1. Eveneens is het wijzigingsplan op het gemeentehuis digitaal in te zien, daarvoor kunt u het beste een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

### Beroep

Gedurende de periode van inzage, kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een belanghebbende geen zienswijze heeft ingediend, maar wel aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen, kan deze belanghebbende alsnog beroep instellen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Jeroen Koopman van de afdeling Ruimte van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 94 99, e-mail [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl).