

Vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Koezenkooiweg 5 Rouveen'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 6 februari 2024 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Koezenkooiweg 5 in Rouveen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Koezenkooiweg 5 in Rouveen een agrarische bestemming met een bouwvlak. Dit bouwvlak was in het geldende bestemmingsplan Buitengebied niet goed ingetekend. Het nieuwe wijzigingsplan voorziet daarom in een aanpassing van de vorm van het bouwvlak. De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 21 februari 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan:

- via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5112022003-VS01
- in het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5112022003-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 22 februari 2024 tot en met woensdag 3 april 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 3 april 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 3 april 2024 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 4 april 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór 4 april 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.