Gemeente Texel .txl

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Texel

Nr. 725
12 januari
2024

Voornemen tot het sluiten van een tijdelijke huurovereenkomst met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 2444 (gedeeltelijk)

De gemeente Texel is voornemens om het perceel, gelegen op het trainingsveld aan de Vliestraat nabij nummer 21 (achter nummers 15, 17, 19) te Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 2444 (gedeeltelijk), groot circa 500 m2, tijdelijk (voor de duur van vijf jaar) te verhuren aan Kinderopvang De Pepermolen B.V.

Met deze publicatie geeft de gemeente Texel uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst

De gemeente Texel is voornemens om het perceel, gelegen op het trainingsveld aan de Vliestraat nabij nummer 21 (achter nummers 15, 17, 19) te Oosterend, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie M, nummer 2444 (gedeeltelijk), groot circa 500 m2 (hierna: “het perceel”), tijdelijk (voor de duur van vijf jaar) te verhuren aan Kinderopvang De Pepermolen B.V. (hierna “De Pepermolen”).

De Pepermolen zal op het perceel acht aan elkaar gekoppelde units plaatsen en op het perceel een kinderopvang exploiteren. Het gaat hier om tijdelijke huisvesting. De Pepermolen en basisschool De Vliekotter zijn voornemens om op termijn een Integraal Kindcentrum in Oosterend te realiseren.

Gelet op het feit dat het perceel op dit moment is verhuurd als trainingsveld aan de sportvereniging Oosterend (hierna: “Oosterend”) en er van uitgifte van het perceel door de gemeente geen sprake kan zijn zo lang Oosterend niet heeft ingestemd met de beëindiging van de bestaande huurovereenkomst, heeft de gemeente als eerste criterium gehanteerd dat de gegadigde met Oosterend overeenstemming moet bereiken over de beëindiging van de bestaande overeenkomst met de gemeente en het gebruik van het perceel door de gegadigde.

Aangezien Oosterend uitdrukkelijk heeft aangegeven dat zij uitsluitend bereid is om de huurovereenkomst met de gemeente met betrekking tot het perceel te beëindigen, indien het perceel door de gemeente aan De Pepermolen in gebruik wordt gegeven en er tussen Oosterend en De Pepermolen ook afspraken zijn gemaakt over de wijze waarop De Pepermolen gebruik zal gaan maken van het perceel, is de gemeente van oordeel dat De Pepermolen als enige serieuze gegadigde kwalificeert.

Als tweede criterium heeft de gemeente gehanteerd dat de gegadigde het perceel zelf moet gebruiken en het perceel dus niet aan derden in huur, onderhuur of gebruik mag afstaan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden mag overdragen of mag inbrengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.

Aangezien De Pepermolen op het perceel een kinderopvang zal gaan exploiteren, staat vast dat De Pepermolen aan dit criterium kan voldoen.

De continuïteit van de kinderopvang in Oosterend is met het sluiten van de huurovereenkomst ook gewaarborgd.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze verhuur, dan dient hij die bezwaren binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland.

Vervaltermijn

De gemeente Texel zal na afloop van 20 dagen na de datum van de publicatie van dit voornemen de huurovereenkomst sluiten, tenzij voordien, dat wil zeggen uiterlijk op 2 februari 2024 voor 12:00 uur, door een derde(n) een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. De gemeente en De Pepermolen zouden onredelijk

worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad.

Informatie
Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich wenden tot het team Beleid/Grondzaken via gemeente@texel.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.

Burgemeester en wethouders van Texel.