

## Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze d.d. 12 oktober 2021 en 23 november 2021;

gezien het verslag van de opiniërende raadsbijeenkomst, op 4 november 2021;

### besluit:

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 12 oktober 2021 en 23 november 2021 aangevoerde argumenten;

1. Gelet op artikel 16.15a lid b onder 1 d Omgevingswet bijgaande 'Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)' vast te stellen;
2. De 'Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)' twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren;
3. Gelet op artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet participatie verplicht te stellen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten die zijn opgenomen in de 'Lijst bindende advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)' zoals vastgesteld onder beslistpunt 1;
4. Zowel in gevallen waarbij participatie verplicht is als wanneer dit niet verplicht is het door het college op te stellen werkboek participatie ter beschikking te stellen aan initiatiefnemers;
5. Gelet op artikel 2.8 Omgevingswet de bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan in de volgende gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:
  - a. omgevingsvergunningen die in afwijking van het omgevingsplan zijn verleend te vertalen en te verwerken in het omgevingsplan;
  - b. vastgestelde beleidsregels te vertalen en te verwerken in het omgevingsplan;
  - c. naar aanleiding van omissies, verschrijvingen en/of verkeerde verwijzingen het omgevingsplan te repareren en te wijzigen;
  - d. naar aanleiding van hogere wet- en regelgeving, zoals bijvoorbeeld instructieregels van provincie en Rijk het omgevingsplan op deze onderdelen aan te passen en daarmee in overeenstemming te brengen;
  - e. het wijzigen en/of uitwerken van het omgevingsplan in die gevallen waarbij onder de werking van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid om het bestemmingsplan te wijzigen en/of te uit te werken door middel van een binnenplanse wijzigings- en/of uitwerkingsbevoegdheid is gedelegeerd aan het college, met in achtname van de in die wijzigings- en/of uitwerkingsbevoegdheid opgenomen randvoorwaarden;
6. Deze besluiten te publiceren en in werking te laten treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 9 december 2021.*

*De griffier,  
Mr. E.P. van Corbach*

*De voorzitter,  
A.W. Hiemstra*

## **Bijlage: Lijst bindend advies raad bij omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)**

*Deze lijst geldt alleen voor aanvragen omgevingsvergunning die in strijd zijn met het (tijdelijk) omgevingsplan en niet passen binnen een vastgesteld beleidskader. Hierbij wordt opgemerkt dat bij aanvragen passend binnen het (tijdelijk) omgevingsplan ook wordt verstaan: de mogelijkheden die in (tijdelijke) omgevingsplannen onder binnenplanse afwijkingsmogelijkheden zijn opgenomen.*

- a. Het bouwen van meer dan 8 woningen (tegelijk) binnen de bebouwde kom van een van de vijf-grote dorpskernen (te weten: Annen, Rolde, Gieten, Gasselte en Gasselternijveen) van de gemeente, met uitzondering van aanvragen waar sprake is van functiewijzigingen van bestaand vastgoed;
- b. Het bouwen van 3 of meer woningen in de bebouwde kom van een van de overige kernen, naast de vijf-grote dorpskernen, met uitzondering van aanvragen waar sprake is van functiewijzigingen van bestaand vastgoed;
- c. Het bouwen van meer dan 1 woning buiten de bebouwde kom;
- d. Het nieuw vestigen of uitbreiden van een bedrijf buiten de bebouwde kom en niet gelegen op een bedrijventerrein, anders dan op grond van mogelijkheden opgenomen in wijzigingsbepalingen van het in dat geval van toepassing zijnde (tijdelijk) omgevingsplan (vml. bestemmingsplan);
- e. Het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning;
- f. Het realiseren van een windmolen/windmolenparken, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad en/of Rijk vastgestelde (structuur)visie, omgevingsplan of inpassingsplan (in Aa en Hunze betreft dit dan bijvoorbeeld de mogelijkheden op basis van het Facet bestemmingsplan "Kleinschalige windturbines buitengebied", wat na 1 juli 2022 een tijdelijk omgevingsplan wordt, en het inpassingsplan 'Windpark De Drentse Monden - Oostermoer');
- g. Het realiseren van weiden met zonnepanelen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie, omgevingsplan of vastgesteld beleidskader (in Aa en Hunze betreft dit bijvoorbeeld de mogelijkheden op basis van het 'Beleidskader Zonne-Energie');
- h. Een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
- i. Wanneer de mogelijkheden binnen een zorgbestemming worden uitgebreid of van een andere bestemming wordt afgeweken om nachtverblijf en/of bewoning in het kader van zorg te realiseren;
- j. Het vestigen en/of uitbreiden van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport-, en/of recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader of omgevingsplan;
- k. In aanvulling op alle genoemde categorieën onder de letters a t/m j kan het college, al dan niet op verzoek van de raad, een initiatief voor bindend advies voorleggen aan de raad wanneer verwacht wordt dat sprake is van een aanzienlijke maatschappelijke impact in relatie tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.