

Subsidieregeling asbestvrije woningdaken in Almere

Het college van burgemeester en wethouders van Almere;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Almere 2020;

overwegende dat het belangrijk is dat verwijderen van asbestdaken wordt gestimuleerd vanwege de volksgezondheid en verduurzaming van woningen;

BESLUIT

Vast te stellen de **Subsidieregeling asbestvrije woningdaken in Almere**

Artikel 1 Begripsomschrijving

1. Alle begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven hebben dezelfde betekenis als in de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht.
2. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. ASV: Algemene Subsidieverordening Almere 2020
 - b. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort;
 - c. stichting Deringelden SVn: Stichting Deringelden SVn, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Amersfoort;
 - d. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere;
 - e. subsidieaanvrager: natuurlijk persoon welke op basis van deze subsidieregeling een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
 - f. subsidiebedrag: het krachtens een besluit tot subsidieverlening toegewezen subsidiebedrag;
 - g. activiteiten: de subsidiabele activiteiten zoals bedoeld in artikel 5;
 - h. asbest: stoffen die één of meer vezelachtige silicaten bevatten zoals genoemd in artikel 4.37a, van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
 - i. asbest-woningdak: een Dakbedekking op een woning dat Asbest bevat inclusief dakgoten en de gevel(panelen) die onderdeel zijn van het te verwijderen dak;
 - j. asbest-schuurdak: overige Dakbedekking dat Asbest bevat en uitsluitend een aanvullende activiteit is zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid;
 - k. dakbedekking: een dak met asbesthoudend materiaal dat in contact is met weer en wind, niet zijnde een asbestdakbeschot (vaak onder de pannen in een woning) of andere (brandwerende) asbestbeplating (vaak aan de binnenzijde van een dak);
 - l. dakconstructie: een samenstel van balken van hout, staal, gewapend beton of voorgespannen beton, platen van gewapend beton of andere materialen, zonder de Dakbedekking, dat sterk genoeg is om alle belastingen te kunnen dragen, zonder dat de constructie bezwijkt;
 - m. dakisolatie: het aanbrengen van isolatiemateriaal (bestemd voor daken) met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W en/of een streefwaarde Rc 8 m² K/W voor de thermische schil van een dak;
 - n. bouwkundig advies: onafhankelijk advies over de technische staat van de woning en hoeveel onderhoud eraan nodig zou zijn.
 - o. gecertificeerd bedrijf: een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat van de Raad voor Accreditatie voor het inventariseren of verwijderen van Asbest. Daarbij gaat het om de certificaten: 1. SC 530: Asbestverwijdering; 2. SC 540: Asbestinventarisatie;
 - p. laaginkomen: inkomen van de woningeigenaar of woningeigenaren van maximaal 125% van de bijstandsnorm zoals die van toepassing was het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de subsidie wordt aangevraagd;
 - q. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende de looptijd van de regeling ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.

Artikel 2. Doel

Deze subsidie heeft als doel om Almere asbestdakenvrij te maken door inwoners financieel te helpen met het verwijderen van asbestdaken van woning en deze te vervangen door nieuwe goed geïsoleerde daken. Hiermee wordt bijgedragen aan een asbestvrije leefomgeving en energiebesparing.

Artikel 3. Doelgroep

De subsidie kan worden aangevraagd door een particuliere eigenaar of eigenaren van een woning met een te verwijderen Asbest-woningdak gelegen binnen de gemeente Almere.



Artikel 4. Aanvraag voor subsidie

1. De aanvraag voor een subsidie wordt schriftelijk ingediend vóórdat er verplichtingen zijn aangegaan, met uitzondering van de subsidiabele kosten zoals genoemd in artikel 6, eerste lid.
2. De Subsidieaanvrager maakt bij het indienen van de aanvraag gebruik van het door het college beschikbaar gestelde aanvraagformulier dat op deze subsidieregeling van toepassing is.

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

1. Het college verstrekt de subsidie uitsluitend als bijdrage in de kosten voor het verwijderen van een Asbest-woningdak en daarbij het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend nieuw dak.
2. De uitvoering van artikel 5, eerste lid, moet samen met het aanbrengen van Dakisolatie.
3. In combinatie met de uitvoering van artikel 5, eerste en tweede lid, kan een bijdrage worden verstrekt voor:
 - a. het verwijderen en vervangen van een Asbest-schuurdak;
 - b. het verstevigen, verbeteren of vernieuwen van de Dakconstructie van het (nieuw) dak door een bedrijf in verband met de (voorgenomen) plaatsing van zonnepanelen;
 - c. het plaatsen van zonnepanelen op het gesaneerde Asbest-woningdak.

Artikel 6. Subsidiabele kosten

1. De volgende voorbereidingskosten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten voor asbestinventarisatie van een Asbest-woningdak en Asbest-schuurdak door een Gecertificeerd bedrijf;
 - b. kosten voor een Bouwkundig advies met betrekking tot het nieuw te plaatsen dak, de constructie daarvan, en de benodigde Dakisolatie;
 - c. onderzoeks- en/of legeskosten met betrekking tot de subsidiabele activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen, meldingen en/of ontheffingen.
2. De volgende kosten komen ook voor subsidie in aanmerking:
 - a. kosten voor materialen en werkzaamheden behorende bij het verwijderen van het Asbest-woningdak;
 - b. kosten voor het verwijderen en vervangen van een Asbest-schuurdak;
 - c. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak;
 - d. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van Dakisolatie ten behoeve van het vervangende Asbest-woningdak;
 - e. kosten voor het verbeteren, verstevigen of vernieuwen van de Dakconstructie ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen;
 - f. kosten voor materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van zonnepanelen.
3. De gemaakte en te maken kosten dienen aantoonbaar te zijn middels bewijsstukken zoals genoemd in artikel 12 lid e van deze subsidieregeling.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, als bedoeld in artikel 6.
2. Het totaal te verstrekken subsidie aan een Subsidieaanvrager bedraagt maximaal € 15.000.

Artikel 8. Hoogte van de subsidie voor lage inkomens

1. De Subsidieaanvrager met een Laaginkomen, als bedoeld in artikel 1, onder p, kan aanspraak maken op een verhoogde subsidie. De hoogte van de subsidie bedraagt dan 80% van de subsidiabele kosten die zijn gemaakt, voor activiteiten als bedoeld in artikel 6.
2. Het totaal te verstrekken subsidie aan een Subsidieaanvrager, als bedoeld in het eerste lid, bedraagt maximaal € 24.000.
3. Om in aanmerking te kunnen komen voor een subsidie voor Laaginkomen dient de Subsidieaanvrager informatie te verstrekken over de inkomensgegevens.

Artikel 9. Aanvraagtermijnen

1. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend vóórdat de subsidiabele kosten, met uitzondering van de voorbereidingskosten als bedoeld in artikel 6, eerste lid, zijn gemaakt.
2. De subsidieaanvraag moet jaarlijks uiterlijk op 31 december door het college zijn ontvangen.

Artikel 10. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor het verlenen van subsidies op grond van deze subsidieregeling wordt jaarlijks een Subsidieplafond vastgesteld.
2. De verdeelsleutel van subsidies op grond van deze regeling is: "Wie het eerst komt, die het eerst maalt", uitgaande van een volledig ingediende subsidieaanvraag.



Artikel 11. Bij de aanvraag in te dienen gegevens

1. Bij de aanvraag moeten in ieder geval de volgende gegevens worden overgelegd:
 - a. een offerte/factuur voor de inventarisatie van het Asbest-woningdak;
 - b. een offerte voor het verwijderen en afvoeren van het Asbest-woningdak;
 - c. een offerte voor de materialen en werkzaamheden voor het aanbrengen van een (gedeeltelijk) vervangend dak;
 - d. een offerte voor het leveren en aanbrengen van Dakisolatie met minimaal Rd 3,5 m² K/W of Rc 8 m² K/W. Of een specificatie waaruit blijkt wat de kosten zijn en waarop een detailtekening of berekening van minimaal Rd 3,5 m² K/W of Rc 8 m² K/W te vinden is;
 - e. indien van toepassing een overzicht van de gemaakte of de te maken advies-, onderzoeks- en/of legeskosten voor de subsidiabele activiteiten en/of de hiervoor noodzakelijke vergunningen, meldingen en/of ontheffingen;
 - f. een overzicht van de begrote investeringskosten met bijbehorende sluitende financiering hiervan.
2. Voor zover de kosten, als bedoeld in artikel 5, derde lid, worden opgevoerd, moeten, indien van toepassing de navolgende gegevens worden ingediend:
 - a. een offerte voor het verwijderen en vervangen van het Asbest-schuurdak;
 - b. een offerte voor het verstevigen, verbeteren of vernieuwen van de Dakconstructie;
 - c. een offerte voor het plaatsen van zonnepanelen.

Artikel 12. Overige voorwaarden en verplichtingen

1. Om voor een subsidie in aanmerking te kunnen komen, moeten de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd voldoen aan de volgende criteria:
 - a. alle wettelijke regels en verplichtingen;
 - b. subsidie voor de activiteiten opgenomen in artikel 5 wordt uitsluitend verleend op vertoon van een plan van aanpak welke vastgesteld is door een deskundige en waarin de uit te voeren activiteiten gespecificeerd zijn.
 - c. de gesubsidieerde activiteiten dienen binnen twee jaar na toekenning van de subsidie te zijn afgerond en volledig te zijn betaald;
 - d. er moet een volledige vervanging van het Asbest-woningdak inclusief Dakisolatie, en vervanging van het bijbehorend Asbest-schuurdak plaatsvinden;
 - e. de gemaakte kosten moeten middels opdrachtbevestigingen, facturen en betaalbewijzen worden aangetoond.
2. Indien na toekenning van de subsidie blijkt dat de uitvoering, de bijbehorende werkzaamheden of de gemaakte kosten zullen gaan afwijken van de aanvraag dan moet de Subsidieaanvrager dit direct melden bij het college.
3. Een subsidieaanvraag enkel voor de voorbereidingskosten, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, is niet mogelijk.

Artikel 13. Betaling subsidie

1. Met indiening van de subsidieaanvraag stemt de aanvrager er mee in, dat bij een positieve subsidiebeschikking de totale subsidie als voorschot wordt overgemaakt naar een rekening-courant van de SVn. De SVn zal vanuit de Stichting Derdengelden SVn facturen betalen aan uitvoerende partijen tot maximaal het verleende Subsidiebedrag.
2. Uitbetaling van (een deel van) het Subsidiebedrag door de SVn geschiedt enkel op verzoek van de gemeente Almere. De gemeente Almere bepaalt aan de hand van de door Subsidieaanvrager aangeleverde facturen en in overeenstemming met de percentages opgenomen in de artikelen 7 en 8 de hoogte van het uit te betalen bedrag aan subsidie.
3. De SVn maakt na ontvangst van een uitbetalingsverzoek van de gemeente Almere (een deel van) het Subsidiebedrag rechtstreeks over aan de uitvoerende partij(en) of aan de Subsidieaanvrager, als deze aantoont de betreffende declaratie te hebben voorgesloten.
4. Declaraties die worden ingediend nadat de Subsidie krachtens artikel 14 is vastgesteld, komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 14. Procedure subsidievaststelling

1. De Subsidieaanvrager meldt, op de wijze als omschreven in het besluit tot subsidieverlening, binnen vier weken na voltooiing van de activiteit waarvoor subsidie is verleend en in ieder geval binnen twee jaar nadat de subsidie is verleend, aan het college dat de activiteit(en) zijn voltooid.
2. Gelijktijdig met het doen van de in het eerste lid omschreven melding, dient de Subsidieaanvrager een aanvraag tot subsidievaststelling in.
3. Bij het verzoek tot subsidievaststelling dient de subsidieaanvrager een eindverantwoording met in ieder geval:



- a. bewijs dat de activiteit(en), zoals bedoeld in artikel 5 en 6, plaats heeft (of hebben) gevonden;
 - b. de opdrachtbevestigingen, facturen en bankafschriften van alle met behulp van de subsidie uitgevoerde activiteiten, als bedoeld in artikel 5 en 6;
 - c. bankafschriften waaruit blijkt dat de te verantwoorden kosten zijn betaald.
4. Het college stelt de subsidie vast conform Afdeling 4.2.5 Algemene wet bestuursrecht. Daarbij stelt het college het bedrag waarvoor subsidie is verleend, vast op het bedrag waarvoor de Subsidieaanvrager in de periode van twee jaar na subsidieverlening overeenkomstig artikel 13 voorschotten zijn verleend. Indien een aanvraag tot subsidievaststelling wordt ingediend voordat deze termijn van twee jaar is verlopen, stelt het college het bedrag waarvoor subsidie is verleend, vast op het bedrag waarvoor op het moment van subsidievaststelling voorschotten zijn verleend overeenkomstig artikel 13.
 5. Indien de Subsidieaanvrager twee jaar nadat de subsidie is verleend, nog geen aanvraag tot vaststelling van de subsidie heeft ingediend, als omschreven in het tweede lid, stelt het college de subsidie ambtshalve vast.

Artikel 15 Intrekking of wijziging ten nadele van subsidievaststelling

Het college kan, overeenkomstig artikel 4:49 Algemene wet bestuursrecht, de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de Subsidieaanvrager wijzigen:

- a. op grond van feiten of omstandigheden waarvan het bij de vaststelling van de subsidie redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn en op grond waarvan de subsidie lager dan overeenkomstig de subsidieverlening zou zijn vastgesteld;
- b. indien de subsidievaststelling onjuist was en de Subsidieaanvrager dit wist of behoorde te weten, of;
- c. indien de Subsidieaanvrager na de subsidievaststelling niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen.

Artikel 16. Aanvullende weigeringsgronden

1. Per Subsidieaanvrager wordt slechts eenmaal op grond van deze subsidieregeling een subsidie verstrekt.
2. In aanvulling op de ASV, wordt een subsidieaanvraag in ieder geval afgewezen indien:
 - a. de voor subsidie opgevoerde activiteiten zijn uitgevoerd en de kosten hiervoor, met uitzondering van de voorbereidingskosten bedoeld in artikel 6, eerste lid, zijn gemaakt voor de datum dat de aanvraag is ingediend.

Artikel 17. Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.
2. Toepassing van het vorige lid wordt gemotiveerd in de subsidiebeschikking.

Artikel 18. Inwerkingtreding en duur subsidieregeling

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze bekend is gemaakt en geldt net zolang als er financiële middelen beschikbaar zijn voor de subsidie voor het verwijderen van asbestdaken van woningen.

Artikel 19 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling asbestvrije woningdaken in Almere"

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 6 februari 2024.

*de secretaris,
A. van Mazijk*

*de burgemeester,
W.H.J.M. van der Loo*