

Bekendmaking van het voornemen tot uitgifte in erfpacht en vestiging van een recht van opstal van een gemeentelijke onroerende zaak Gemeente Molenlanden

De gemeente Molenlanden is voornemens om met de vereniging: 'Laat de Boules de Boel' een overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht en een recht van opstal aan te gaan met betrekking tot de jeu de boules banen en het clubgebouw, gelegen aan De Boomgaard te Groot-Ammers, kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 755 (gedeeltelijk), ongeveer groot 930 m². De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht en vestiging van het recht van opstal is:

1. de gemeente Molenlanden recent de veldcapaciteit bij vv Groot-Ammers heeft uitgebreid.
2. Door de uitbreiding van de veldcapaciteit bij vv Groot-Ammers heeft er een verplaatsing van de jeu de boules banen inclusief clubgebouw moeten plaatsvinden.
3. De jeu de boules banen en het clubgebouw zijn verplaatst binnen het complex zelf.
4. Vereniging 'Laat de Boules de Boel' heeft de nieuwe jeu de boules banen met clubgebouw sinds 25 mei 2023 in gebruik.
5. Vereniging 'Laat de Boules de Boel' de oude jeu de boules banen met clubgebouw al in gebruik had.
6. De voorgenomen uitgifte in erfpacht en vestiging van het recht van opstal zijn te beschouwen als een vervolgovereenkomst op de bruikleen.
7. Op basis van de jarenlange relatie met Vereniging 'Laat de Boules de Boel', ziet de gemeente het belang en de meerwaarde voor de uitgifte in erfpacht en vestiging recht van opstal aan deze vereniging.

Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om deze uitgifte in erfpacht en vestiging recht van opstal aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht en opstal op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst tot vestiging van het recht van erfpacht en opstal zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw L. van Nifterik, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via:

linda.vannifterik@jouwgemeente.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).