Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 71422

15 februari 2024

Publicatie voornemen om een tijdelijke huurovereenkomst sluiten met Klaproos 3 BV voor de verhuur van een perceel grond grenzend aan Papaverhoek 39 in Amsterdam

Datum publicatie: **8-2-2024**

Einddatum publicatie: **28-2-2024**

Objectinformatie

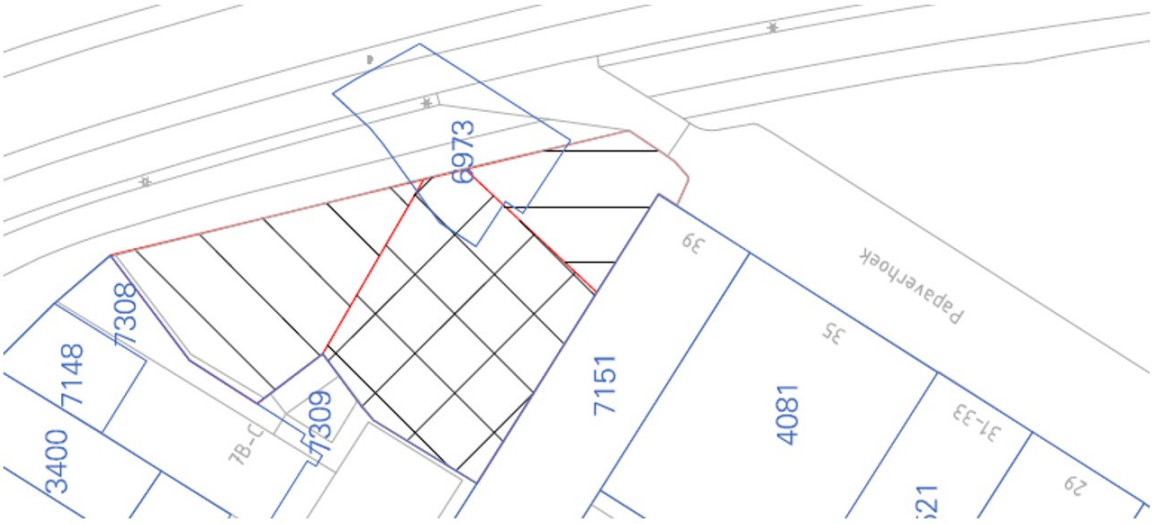
Adres: Perceel tegenover Papaverhoek 39

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11329, gedeeltelijk

Grootte: ca. 796 m^2 (grondhuur)

Looptijd: tot 30 september 2026

Onderstaande kaart geeft de locatie van het gehuurde gearceerd (v.l.n.r. 270 m2 tuin, 385 m2 terras, 141 m2 openbare fietsenstalling) weer.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object tijdelijk te verhuren aan Klaproos 3 BV (hierna: 'Klaproos'). Het gehuurde zal door Klaproos uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als terras ten behoeve van de horecavestiging van Klaproos gelegen aan Papaverhoek 39 te Amsterdam, als tuin en ten behoeve van een openbare fietsenstalling, zoals aangeduid op de tekening. De huurovereenkomst is tijdelijk, uiterlijk tot aanvang van de gebiedsontwikkeling Buiksloterham, t/m

30 september 2026 met een mogelijke uitloop voor zover de gebiedsontwikkeling alsdan nog niet is gestart.

Klaproos is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Klaproos is de enige horecavestiging direct grenzend aan het terras en, derhalve is Klaproos de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 28 februari 2024** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Klaproos zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.