

Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen gemeente Venray

De raad van de gemeente Venray;

gelezen het advies van B en W d.d. 19 december 2023,

gelezen het advies van de commissie Wonen d.d. 16 januari 2024

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2 van de Huisvestingswet 2014;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen gemeente Venray

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. **Standplaats:** een kavel die is bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub C van de Woningwet.
- b. **Woonwagen:** zijnde een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, zoals omschreven in artikel 1, laatste gedachtestreep, sub B van de Woningwet. Een prefabwoning, chalet of houtskeletbouwwoning wordt in deze verordening ook gezien als woonwagen. Een vóór 1 januari 2024 gerealiseerde versteende woonvorm, geplaatst op een woonwagenstandplaats, wordt in deze verordening ook gezien als woonwagen. Vanaf deze datum wordt realisatie van deze woonvorm op een nieuwe of vrijkomende standplaats niet meer als woonwagen gezien en is daarom niet toegestaan.
- c. **Huurovereenkomst:** de overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder van de standplaats (en eventuele huurwoonwagen), waarin de huurbepalingen zijn geregeld;
- d. **Hoofdbewoner:** het hoofd van de standplaatszoekende dan wel standplaatsinnemende huishouding.
- e. **Huishouden/huishouding:** een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
- f. **Inkomensgrens:** het jaarlijks door het ministerie van Binnenlandse Zaken vastgestelde inkomens- en huurprijsgrenzen voor sociale huurwoningen (waaronder standplaatsen en woonwagens).
- g. **Standplaatszoekende:** huishouden dat in het toewijzingssysteem (lijst geregistreerde standplaatszoekenden) is ingeschreven en in aanmerking wenst te komen voor een standplaats (en eventuele woonwagen).
- h. **Lijst geregistreerde standplaatszoekenden:** een lijst met geregistreerde standplaatszoekenden, waarin per standplaatszoekende de op enig moment opgebouwde punten wordt bijgehouden. De toewijzing van een vrijgekomen woonwagenstandplaats (en woonwagen) geschiedt aan de hand van deze lijst. Deze lijst wordt in de volksmond ook wel wachtlijst genoemd.
- i. **Spijtoptant:** een standplaatszoekende die in het verleden vanuit een woonwagenstandplaats in Venray is verhuisd naar een reguliere woning, maar graag opnieuw een woonwagen wenst te betrekken.
- j. **Afstammingsbeginsel:** het beginsel dat inhoudt dat de standplaatszoekende, diens ouders dan wel grootouders in een woonwagen wonen dan wel moeten hebben gewoond, waarbij sprake moet zijn van een generatie op generatie doorlopende en intensieve beleving van de woonwagen-cultuur, wat kan worden vastgesteld doordat de inschrijver de adresgegevens van hemzelf, diens ouders of grootouders op het inschrijfformulier vermeldt, waarna burgemeester en wethouders met behulp van de BRP toetsen of het genoemde adres van standplaatszoekende, ouders of grootouders een woonwagenlocatie betrof.
- k. **Mantelzorg:** intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.
- l. **Gereserveerde mantelzorg:** mantelzorg, anders dan mantelzorg als onder onderdeel K bedoeld, geboden door de ouder of het (klein)kind van de direct of in de toekomst hulpbehoevende bewoner, ten behoeve van de zelfredzaamheid, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten overstijgt. De huurder van een standplaats waarop een eigen woonwagen is geplaatst kan een (klein)kind of ouder aanwijzen die als mantelzorger fungeert.

Artikel 2 Inschrijving lijst geregistreeerde standplaatszoekenden

1. Burgemeester en Wethouders stellen een lijst geregistreeerde standplaatszoekenden vast van kandidaten die voor een standplaats in de gemeente in aanmerking wensen te komen. Burgemeester en Wethouders houden de lijst geregistreeerde standplaatszoekenden actueel op basis van toewijzingen, nieuwe inschrijvingen en uitschrijvingen.
2. Standplaatszoekenden die voor een standplaats in aanmerking wensen te komen kunnen zich laten inschrijven op de in het eerste lid bedoelde lijst geregistreeerde standplaatszoekenden, mits zij:
 - voldoen aan het afstammingsbeginsel;
 - de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, en;
 - de Nederlandse nationaliteit bezitten of anderszins rechtmatig in Nederland verblijven, en;
 - eerste of tweede familie hebben die op een woonwagenlocatie in Venray wonen.
 - zelf, zijn/haar ouders of grootouders op een woonwagenlocatie in Venray woont of eerder heeft gewoond, en
 - een aantoonbare band met de gemeente Venray heeft. Dit betekent dat de inschrijver minimaal 2 jaar inkomen heeft uit Venray of dat zijn/haar kinderen, ouders of grootouders in Venray wonen.
3. Voor inschrijving wordt gebruikgemaakt van een vastgesteld inschrijfformulier. Op het formulier is aangegeven welke stukken de standplaatszoekende bij indiening van het formulier dient mee te sturen en hoe de betaling van inschrijving dient te geschieden. De standplaatszoekende ontvangt een bevestiging van de inschrijving.
4. De bevestiging van de inschrijving bevat het volgende:
 - a. het feit dat de aanvraag compleet is, dan wel de nog ontbrekende gegevens, alsook dat deze binnen twee weken na ontvangst dienen te worden ingezonden door de standplaatszoekende; en
 - b. de door burgemeester en wethouders getoetste en aan de standplaatszoekende toegekende eenmalige aanvangspunten.
5. De inschrijving van de standplaatszoekende is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar, behoudens in het geval de ingeschreven standplaatszoekende overlijdt en hij/zij een partner heeft die voldoet aan het afstammingsbeginsel en zelf niet op de lijst geregistreeerde standplaatszoekenden ingeschreven staat en minimaal 3 jaar ingeschreven staat op hetzelfde woonadres al de standplaatszoekende, in welk geval de opgebouwde punten overgedragen worden aan de desbetreffende partner.
6. Standplaatszoekenden die al een standplaats huren of in eigendom hebben, kunnen zich ook inschrijven voor de lijst geregistreeerde standplaatszoekenden.
7. Een briefadres geldt in deze verordening niet als woonadres.

Artikel 3 Kosten/leges inschrijving en verlenging

1. De standplaatszoekende is leges verschuldigd voor de betaling van inschrijving en jaarlijkse verlenging van de inschrijving. De hoogte van deze kosten bedraagt eenmalig €35,00 inschrijfkosten en €17,50 voor jaarlijkse verlengingskosten. De hoogte van de kosten wordt jaarlijks in de legesverordening vastgesteld. De inschrijving heeft betrekking op een periode van één jaar, daarna volgt jaarlijkse verlenging, mits de verlengingskosten worden betaald.
2. Het door de standplaatszoekende medegegeerde correspondentieadres wordt door burgemeester en wethouders gebruikt voor de jaarlijkse facturering van de verlengingskosten. De standplaatszoekende is zelf verantwoordelijk voor zijn of haar actuele correspondentieadres en dient burgemeester en wethouders schriftelijk te informeren bij een wijziging van het correspondentieadres.

Artikel 4 Vervallen van de inschrijving

1. Burgemeester en wethouders kunnen de inschrijving laten vervallen:
 - a. op eigen verzoek van de standplaatszoekende;
 - b. als de standplaatszoekende een aangeboden woonwagenstandplaats accepteert en een overeenkomst aangaat;
 - c. in geval de standplaatszoekende onjuiste gegevens voor plaatsing op de lijst geregistreeerde standplaatszoekenden heeft verstrekt;
 - d. als de standplaatszoekende de inschrijf- of verlengingskosten niet tijdig voldoet (na eenmalige herinnering);
 - e. als de standplaatszoekende is overleden.
2. Een standplaatszoekende die verwijderd is van de lijst geregistreeerde standplaatszoekenden, verliest daarmee de tot dan toe opgebouwde inschrijftijd en puntenaantal.

Artikel 5 Puntenopbouwsysteem

1. Het puntenopbouwsysteem gaat uit van een eenmalige puntentoekenning bij inschrijving én een jaarlijks op te bouwen puntenaantal. Het totaal opgebouwde puntenaantal (eenmalig toegekende en periodiek opgebouwde) is beslissend voor de rang op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden op het moment dat een standplaats vrijkomt.
2. Eenmalige toekenning van punten bij inschrijving:
 - a. De inschrijver die minimaal 3 jaar op een standplaats binnen de gemeente Venray woont, ontvangt eenmalig 100 punten bij inschrijving.
 - b. De inschrijver die korter dan 3 jaar op een standplaats binnen de gemeente Venray woont of in een reguliere woning in de gemeente Venray woont, ontvangt eenmalig 50 punten bij inschrijving.
 - c. De inschrijver die buiten de gemeente Venray woont, ontvangt eenmalig 1 punt bij inschrijving.
3. *Periodieke opbouw punten*
De standplaatszoekende die ingevolge lid 2 een eenmalig puntenaantal toegekend heeft, ontvangt gedurende elk jaar dat hij of zij ingeschreven staat, 12 punten boven op de opgebouwde punten.
4. *Gelijke punten*
Met in achtneming van het in het eerste tot en met derde lid bepaalde wordt bij gelijke puntentotaal eerst voorrang verleend aan degene met de langste inschrijfduur en, indien beide een gelijke inschrijfduur hebben, vindt toewijzing plaats aan degene met de hoogste leeftijd, en indien beide een gelijke leeftijd hebben, vindt toewijzing plaats door middel van loting.

Artikel 6 Toewijzing

1. Burgemeester en wethouders wijzen de standplaatszoekende een vrijgekomen standplaats toe volgens het puntensysteem en de opgebouwde punten van 6 en eventueel met inachtneming van de hardheidsclausule van artikel 10. De rangorde van de standplaatszoekende op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden wordt gebaseerd op het aantal eenmalig toegekende en op enig moment totaal opgebouwde punten.
2. Degene met het hoogst aantal punten wordt als eerste benaderd om zijn of haar belangstelling kenbaar te maken. De standplaatszoekende heeft het recht te weigeren zonder verlies van het aantal punten. Bij weigering wordt de eerstvolgende van de lijst geregistreerde standplaatszoekenden benaderd voor toewijzing van de vrijgekomen standplaats.

Artikel 7 Koop of huur

1. Indien de vrijgekomen standplaats een koopstandplaats betreft, wordt deze aan de betreffende standplaatszoekende in koop aangeboden. Indien de vrijgekomen standplaats een huurstandplaats met huurwoonwagen betreft, wordt deze door de eigenaar van de standplaats aan de betreffende standplaatszoekende in huur aangeboden. Alle huurstandplaatsen met huurwoonwagens zijn eigendom van de woningcorporatie en behoren tot de zogeheten 'sociale kernvoorraad'. Indien de vrijgekomen standplaats een huurstandplaats betreft voor de plaatsing van een eigendomswoonwagen, wordt deze standplaats verhuurd door de corporatie.
2. Alleen standplaatszoekenden van 23 jaar en ouder komen in aanmerking voor een huurstandplaats met huurwoonwagen.

Artikel 8 Gereserveerde Mantelzorg

1. Indien de huurder van de huurstandplaats met eigendomswoonwagen aan wie gereserveerde mantelzorg werd verleend, komt te overlijden of vertrekt, zal de standplaats eenmalig met voorrang worden toegewezen aan de bij de verhuurder geregistreerde mantelzorger, ongeacht zijn rangorde op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden.
2. De voorwaarden voor het bepaalde in het vorige lid zijn als volgt:
 1. de standplaatszoekende moet opgenomen zijn op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden;
 2. de standplaatszoekende moet met het formulier 'Gereserveerde mantelzorg' zijn aangemeld en geregistreerd worden door de gemeente voor de desbetreffende standplaats;
 3. het inkomen van de standplaatszoekende dient in redelijke verhouding te staan tot de woonlast van de standplaats en de woonwagen tezamen;
 4. indien op de standplaats reeds een ouder recht kracht gereserveerde mantelzorg van toepassing is, kan geen aanspraak meer worden gemaakt op gereserveerde mantelzorg.

Artikel 9 Overgangsregeling bestaande inschrijvingen

1. De standplaatszoekenden die reeds bij de plaatselijke corporatie ingeschreven staan op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden voor een huurstandplaats (met huurwoonwagen) in de gemeente Venray, voldoen aan de voorwaarden van artikel 2 lid 2 én zich na de inwerkingtreding

van deze verordening willen inschrijven, worden ingeschreven op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden inclusief de startpunten als genoemd in artikel 5. Deze groep standplaatszoekenden krijgt naast de toegewezen startpunten, eenmalig extra punten toegekend, gelijk aan de optelsom van het aantal maanden dat zij ingeschreven staan bij de plaatselijke corporatie voor een huurstandplaats (met huurwoonwagen) in de gemeente Venray.

2. De in lid 1 genoemde standplaatszoekenden hoeven geen inschrijfkosten te betalen. De jaarlijkse verlengingskosten dienen wel betaald te worden.

Artikel 10 Onvoorziene gevallen en hardheidsclausule

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd naar eigen inzicht in de geest van deze verordening te beslissen in de gevallen waarin deze verordening niet voorziet.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in situaties waarin toepassing van deze verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leiden, af te wijken van deze verordening.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de datum van haar bekendmaking.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen gemeente Venray".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 februari 2024.

*De voorzitter,
M.C. Uitdehaag*

*De griffier,
S.A. Boere*