GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 69800

14 februari

2024

Gemeente Zevenaar- Bekendmaking voornemen vestiging recht van opstal nabij Heuvelakkersestraat 41 te Aerdt

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

De gemeente Zevenaar is voornemens een recht van opstal te verlenen aan Liander N.V. te Arnhem (hierna: Liander) ten behoeve van de realisatie van een transformatorstation nabij de locatie plaatselijk bekend Heuvelakkersestraat nummer 41 te Aerdt, kadastraal bekend als Gemeente Herwen, sectie C, nummer 606 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 20 m^2.

Motivatie

Naar de mening van de gemeente staat vast dat Liander N.V. kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde omdat de beoogde locatie door partijen als geschikt is aangemerkt voor de realisatie van een transformatorstation. Vaststaat dat de beoogde opstalhouder de enige serieuze kandidaat is om de energievoorziening op deze locatie te realiseren. Alleen door het vestigen van dit recht van opstal kan de gemeente op deze wijze het algemeen belang dienen.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrecht op de genoemde onroerende zaak, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw L. Lam, juridisch adviseur Beheer Ontwerp Realisatie , bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een recht van opstal bekend wordt gemaakt betekent niet dat de gemeente al definitief tot vestiging van een recht van opstal heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de wederpartij overeenstemming is bereikt of zeker is dat er overeenstemming zal worden bereikt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).