

Vaststelling wijzigingsplan Hogebiezendijk 35 in IJsselstein

Vaststelling wijzigingsplan Hogebiezendijk 35 in IJsselstein

Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat het wijzigingsplan 'Hogebiezendijk 35 in IJsselstein' (NL.IMRO.0353.WPHogebiezen35-Va01) ongewijzigd is vastgesteld. Vanaf 15 februari 2024 wordt het wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Aanleiding

Op het erf aan de Hogebiezendijk 35 te IJsselstein is een burgerwoning aanwezig met bijgebouwen. Op het perceel geldt een woonbestemming in het vigerende bestemmingsplan. Een gedeelte van de bijgebouwen en een gedeelte van de tuin vallen momenteel buiten deze woonbestemming. Door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan wordt het bestemmingsvlak 'Wonen' verschoven (vormverandering) waardoor de bijgebouwen en tuin geheel binnen de woonbestemming gaan vallen. Het oppervlak van de woonbestemming blijft gelijk.

Inzage

Het wijzigingsplan 'Hogebiezendijk 35 in IJsselstein' ligt van 15 februari tot en met 27 maart 2024 ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor Overtoom 1 te IJsselstein (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en vrijdag van 18.00 tot 20.00 uur). Daarnaast is het wijzigingsplan digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het wijzigingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het wijzigingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0353.WPHogebiezen35-Va01.

Beroep en inwerking

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u, binnen de bovengenoemde termijn, beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het niet met het wijzigingsplan eens bent. U kunt alleen beroep instellen indien u:

1. belang heeft bij het wijzigingsplan, of
2. heeft gereageerd (een zienswijze heeft ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van de Raad van State. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor meer informatie.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als beroep is ingesteld kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gemeente IJsselstein/