GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 6892
3 januari
2024

Voorgenomen grondverkoop

Adres: nabij de Spoorweg-Zuidhof te Sluiskil

Perceel: Gemeente Terneuzen, sectie R, nummer 1057 gedeeltelijk,

Perceelgrootte: ca. 1.015m2

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen.

De verkoop vindt plaats aan koper voor de bouw van een woning dan wel woonwagen met aangrenzende tuin conform het vastgestelde bestemmingsplan en is het gevolg van de uitbreiding van het woonwagencentrum te Sluiskil.

De gemeente meent dat de koper van het perceel de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- De uitbreiding van het woonwagencentrum in beginsel bedoeld is voor kandidaten die woonachtig zijn op het woonwagencentrum Sluiskil;
- De uitbreidingsplannen zijn besproken met bewoners, waarbij koper altijd als enige bewoner heeft aangegeven te willen kopen;
- Er sinds de uitbreidingsplannen tot heden tussen de gemeente en koper is gesproken over het te verkopen perceel;
- In de uitbreidingsplannen is rekening gehouden met de verkoop van deze standplaats, welke standplaats is ingetekend en opgenomen in het onherroepelijk geworden bestemmingsplan;
- Met de verkoop de gemeente ervoor zorgt dat koper de mogelijkheid behoudt om met familie bij elkaar te kunnen wonen nu dit een belangrijk onderdeel is van de culturele identiteit van woonwagenbewoners.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop Spoorweg Sluiskil". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop. Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 3 januari 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
drs. S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Eirk) van Merrienboer, burgemeester