GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen
Nr. 6887
3 januari
2024

Voorgenomen grondverkoop

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Philippine, sectie C, nummer 3079 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 64 m²

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, deel uitmakende van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Philippine, sectie C, nummer 3079 (ged.), ter grootte van circa 64 m², te verkopen aan de eigenaars van het adres Laureijnestraat 19 te Philippine.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde kopers de enige serieuze gegadigde zijn, omdat:

- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van de te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan de te verkopen perceel grond wonen of grond in eigendom hebben in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van die perceel grond;
- afgezien van beoogde kopers, er geen andere eigenaar direct aan de te verkopen perceel grond woont of grond in eigendom heeft; en
- de beoogde kopers van het te verkopen perceel op 10 januari 2023 een publiekrechtelijke vergunning hebben verkregen ter legalisering van een illegale erfafscheiding op het te verkopen perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Philippine". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 3 januari 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

drs. S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Eirk) van Merrienboer, burgemeester