

Voornemen tot uitgifte in erfpacht bij Hovystraat 21 te Veenendaal – 14 februari 2024

Objectinformatie

Adres: Hovystraat 21

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie B, nummer 4637

Perceelgrootte: 86 m²

Voornemen tot uitbreiding van erfpachtovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om de erfpachtovereenkomst met Vereniging Veenendaalse Harmonie Caecilia te Veenendaal (hierna: Caecilia) uit te breiden ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel ten behoeve van de uitoefening van activiteiten van de genoemde vereniging. Zowel het bestaande erfpachtrecht op Hovystraat 23 als de uitbreiding van het erfpachtrecht op Hovystraat 21 zal gelden voor een periode van tien jaar, waarna van jaar tot jaar verlengd kan worden.

Caecilia is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Caecilia de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor uitbreiding van de erfpachtovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel, aangezien:

- Caecilia sinds 1958 een recht van erfpacht heeft op Hovystraat 23 te Veenendaal. Op dit perceel heeft zij haar verenigingsgebouw gebouwd. Dit verenigingspand later is uitgebreid op het perceel aan de Hovystraat 21. Dit is destijds abusievelijk niet gewijzigd in de reeds bestaande erfpachtakte.
- Caecilia geïnvesteerd heeft in het pand en deze locatie, waaronder ook de bekostiging van het verenigingsgebouw en de uitbreiding daarvan op Hovystraat 21;
- het pand op de Hovystraat 21 en 23 is onlosmakelijk met elkaar verbonden en niet op eenvoudige wijze gesplitst kan worden van elkaar;
- voorwaarde voor de gemeente voor deze uitgifte is dat de bestaande feitelijke situatie in overeenstemming komt met de juridische situatie.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de erfpachtovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 5 maart 2024, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in erfpacht en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Caecilia zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres eva.sneep@veenendaal.nl.