

Subsidieregeling Isolatie koopwoningen De Ronde Venen

Burgemeester en Wethouders van gemeente De Ronde Venen;

Overwegende dat:

het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatie Programma heeft opgezet om gemeente te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde koopwoningen;

er vanuit het rijk gelden zijn ontvangen voor een lokale aanpak isolatie van koopwoningen met een lage WOZ. Het gaat om een totaalbedrag van € 666.984,-;

er vanuit het rijk aanvullende gelden zijn ontvangen voor de aanpak van energiearmoede. Het gaat om een bedrag van € 204.999,-;

er van beide gelden gezamenlijk € 727.280,- gereserveerd is voor isolatiemaatregelen voor particuliere koopwoningen met een lage WOZ in 2024, 2025 en 2026;

het gewenst is isolatiemaatregelen (spouwmuur-, vloer- en dakisolatie en HR++ isolatieglas) te stimuleren in bestaande, slecht geïsoleerde particuliere woningen;

deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om de gemeente De Ronde Venen klimaatneutraal te maken;

het college op 24 oktober 2023 de lokale aanpak isolatie koopwoningen De Ronde Venen 2023-2026 heeft vastgesteld in het kader van het Nationaal Isolatie Programma 2023-2024;

daarin is opgenomen hoe de ontvangen gelden vanuit het rijk voor een lokale aanpak isolatie van koopwoningen en energiearmoede worden besteed;

gelet op:

- de Algemene subsidieverordening De Ronde Venen 2017;
- artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten vast te stellen:

Subsidieregeling Isolatie koopwoningen De Ronde Venen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een digitaal of schriftelijk door de aanvrager ingevuld aanvraagformulier;
- b. Aanvrager: inwoners van de gemeente De Ronde Venen, die eigenaar-bewoner is van een koopwoning met een energielabel D of lager, of bij het ontbreken van een energielabel, met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
- c. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening De Ronde Venen 2017;
- d. Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën; de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- e. Bouwjaar: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- f. Eigenaar-bewoner: een inwoner die juridisch eigenaar is van een grondgebonden woning, deze woning zelf bewoont;
- g. Huishouden: één of meer personen die samen een woonruimte bewonen en een economisch consumptieve eenheid vormen;
- h. Intermediair: een bemiddelaar die verantwoordelijk is voor de effectieve en kwalitatieve uitvoering en (door)ontwikkeling van bewonersbegeleiding en uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen;
- i. Isolatiemaatregelen: grote isolerende maatregelen in en aan de woning, zoals (spouw)muurisolatie; vloerisolatie, dakisolatie; dubbel glas, HR glas en triple glas;
- j. Inwoner: een persoon die woonachtig is in De Ronde Venen;
- k. NHG-grens: nationale hypotheekgarantie grens;

- l. Rc-waarde: warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W;
- m. Rd-waarde: warmteweerstand van een materiaal/product volgens de leverancier van het materiaal;
- n. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- o. Voucher: het waardedocument waarmee eigenaar-bewoner de uit te voeren isolatiemaatregelen (deels) kan laten vergoeden;
- p. Woning: uitsluitend een binnen de gemeente De Ronde Venen gelegen woonruimte die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond, dus geen schuren, garages of andere bijgebouwen;
- q. WOZ-waarde: economische waarde van een onroerende zaak, zoals een woning, garage of ander gebouw;

Hoofdstuk 2 Subsidie voor isolatiemaatregelen

Artikel 2 Doelstelling

De doelstelling van deze subsidieregeling is de reductie van de warmtevraag van woningen door het geven van een financiële bijdrage aan eigenaar-bewoners van een koopwoning met een laag energielabel (D, E, F, G) of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen in de buurten Proostdijland en Hofland in Mijdrecht en Zuiderwaard-Westerheul in Vinkeveen, voor het nemen van isolatiemaatregelen aan de woningschil.

Artikel 3 Doelgroepen

In de lokale aanpak isolatie wordt er onderscheid gemaakt tussen drie groepen eigenaar-bewoners, waarvan er twee groepen recht hebben op een andere vorm van financiële ondersteuning en hoogte.

Groep 1 – vloerisolatiemaatregel volledig vergoed, tenzij vloerisolatie aantoonbaar niet mogelijk blijkt, dan dakisolatie of HR++ glas volledig vergoed.

Groep 2 – twee vouchers ter waarde van €750 voor twee verschillende isolatiemaatregelen.

Groep 3 – ontvangt geen subsidie, maar kan deelnemen (tegen eigen kosten) aan de collectieve inkoopacties die georganiseerd worden voor groep 1 en 2.

De doelgroep voor deze subsidieregeling is groep 2: eigenaar-bewoners in de buurten Proostdijland, Hofland en Zuiderwaard-Westerheul in de gemeente De Ronde Venen. In deze subsidieregeling staan de criteria om in aanmerking te komen voor de twee isolatievouchers.

Artikel 3 Subsidiecriteria

- a. Aanvrager is eigenaar en bewoner van de woning waarvoor hij subsidie aanvraagt.
- b. Per woning wordt slechts éénmaal subsidie verstrekt.
- c. De woning betreft een bestaande woning in de gemeente De Ronde Venen in de buurten Proostdijland, Hofland en Zuiderwaard-Westerheul, met uitzondering van particuliere koopwoningen die mee hebben gedaan met renovatie- en isolatiemaatregelen die genomen worden in omliggende woningen van de woningbouwvereniging Cazas.
- d. Het bouwjaar van de woning is 1992 of ouder.
- e. De woning waarvoor subsidie wordt verleend heeft energielabel D, E, F of G en/of minimaal twee niet tot slecht geïsoleerde bouwdelen. De maximale isolatiewaarden van deze bouwdelen worden genoemd in artikel 5.
- f. De woning waarvoor subsidie wordt verleend heeft een maximale WOZ die niet hoger is dan de **NHG-grens met Energie Besparende Voorzieningen uit 2023 (€429.300)**.
- g. De woning heeft een woon- of bedrijfsbestemming, zoals opgenomen in het bestemmingsplan.
- h. De betreffende maatregel wordt uitgevoerd tussen 1 januari 2024 en 31 december 2026.
- i. *De subsidie wordt verleend in de vorm van twee isolatievouchers die alleen te gebruiken zijn bij de door de gemeente De Ronde Venen aangestelde intermediair.* Uitgezonderd zijn particuliere koopwoningen die mee kunnen doen met renovatie- en isolatiemaatregelen die genomen worden in omliggende woningen van de woningbouwvereniging Cazas, omdat deze maatregelen genomen worden door een aannemer geregeld via Cazas.
- j. De isolatievouchers ter waarde van €750 mogen niet beiden ingezet worden voor dezelfde isolatiemaatregel.
- k. De isolatiemaatregel mag pas uitgevoerd worden, nadat de subsidie is aangevraagd en toegekend. Dit doet de aanvrager door zijn voucher te verzilveren bij de intermediair.
- l. De aanvrager draagt er zorg voor dat de maatregel is uitgevoerd binnen een jaar na datum van subsidietoekenning en uiterlijk voor afloop van de subsidiabele periode.

- m. De aanvrager draagt er zorg voor dat er natuurvriendelijk wordt geïsoleerd indien de isolatiemaatregel ontheffingsplichtig is onder de Wet natuurbescherming (zoals bij spouwmuur- en dakisolatie) en er wordt voldaan aan de regels en werkprotocollen in het Soorten Managementplan (SMP) De Ronde Venen.
- n. De maatregelen, waarvoor subsidie wordt verleend, zijn opgenomen in de maatregelenlijst (bijlage 1).
- o. De maatregelen, waarvoor subsidie wordt verleend, moeten voldoen aan de voorwaarden uit de maatregelenlijst (bijlage 1).
- p. Subsidie kan niet worden aangevraagd voor maatregelen die door de woningeigenaar zelf worden geplaatst (zogenoeten doe-het-zelfmaatregelen).

Artikel 4 Lijst van maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

De maatregelen waarvoor op grond van deze regeling subsidie kan worden verleend, en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria, zijn vastgelegd in de bij deze regeling behorende bijlage 1 'Maatregelenlijst'. Bij wijzigingen in de ISDE isolatie-eisen, wijzigen de isolatie-eisen voor deze regeling overeenkomstig. Het college kan de maatregelenlijst (bijlage 1) wijzigen gedurende de looptijd van deze regeling.

Artikel 5 Maximale isolatiewaarden per bouwdeel om in aanmerking te komen voor subsidie indien woning geen energielabel heeft

Bouwdeel:	Komt in aanmerking als huidige isolatie maximaal de volgende waarden heeft:
Dak (hellend of plat dak)	Minder dan 9 cm aanwezig of $R_c \leq 2.0$
Dak (zolder-/vlieringvloerisolatie)	$R_c \leq 0.5$
Gevel	$R_c \leq 1.1$
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5 cm aanwezig of $R_c \leq 1.3$
Glas	Ug waarde ≥ 1.6

Artikel 6 Subsidieperiode en subsidieplafond

- a. Het aanvragen van subsidie is mogelijk vanaf **1 januari 2024**.
- b. De uiterste **aanvraagdatum is 31 juli 2026** of eerder, te weten op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt.
- c. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt €500.000.
- d. Honoring van aanvragen vindt plaats in volgorde van indiening van de volledige aanvraag, totdat het beschikbare subsidieplafond is bereikt.
- e. De hoogte van het subsidieplafond en de looptijd van deze regeling kunnen worden aangepast.
- f. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekendgemaakt op <https://gemeente.derondevenen.nl/>.

Artikel 7 Aanvraag en verlenen subsidie

- a. Aanvragen om subsidie kunnen worden ingediend bij de intermediair vanaf de datum van inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 juli 2026. Uitgezonderd zijn eigenaar-bewoners van particuliere koopwoningen die mee kunnen doen met renovatie- en isolatiemaatregelen die genomen worden in omliggende woningen van de woningbouwvereniging Cazas, omdat deze maatregelen genomen worden door een aannemer geregeld via Cazas.
- b. De maatregel(en) waarvoor subsidie is verleend moeten uiterlijk op 31 december 2026 zijn uitgevoerd, tenzij het aantoonbaar door toedoen van derden (dus niet de aanvrager) omstandigheden hebben voorgedaan waardoor de isolatiemaatregel niet tijdig kon worden uitgevoerd. Dit geldt niet voor omstandigheden door toedoen van de aanvrager. De factuurdatum en de datum van eventuele foto's zijn hiervoor bepalend.
- c. De subsidieaanvraag wordt gedaan door het verzilveren van de isolatievoucher bij de intermediair door zich aan te melden voor een collectieve inkoopactie. Hiervoor moet een (digitaal) aanmeldingsformulier via het portaal van de intermediair worden gebruikt. Lukt het digitale indienen niet, dan kan telefonisch contact op worden genomen bij de intermediair en wordt op verzoek een papieren versie toegezonden dan wel hulp geboden bij het invullen.
- d. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld. De datum waarop de aanvraag compleet is, geldt als de datum waarop de aanvraag is ontvangen.
- e. Binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag wordt over de aanvraag beslist. Deze termijn kan met eenmaal vier weken worden verlengd.

- f. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Een complete aanvraag bevat een volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier.
- g. Indien de aanvrager voldoet aan alle voorwaarden stuurt de intermediair een bevestiging en wordt het traject om een isolatiemaatregel uit te voeren gestart.
- h. Indien de aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen vier weken te completeren.
- i. Indien de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt besloten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
- j. Zodra het subsidieplafond bereikt is, wordt verzilvering van de isolatievoucher (subsidieaanvraag) afgewezen. Ook zullen deze aanvragen op een wachtlijst gezet worden, zodat deze mogelijk alsnog ingewilligd kunnen worden op het moment dat het subsidieplafond wordt verhoogd. De aanvrager is vervolgens vrij om te besluiten om alsnog gebruik te maken van het aanbod vanuit de collectieve inkoopactie zonder verzilvering van de isolatievoucher of hiervan af te zien.

Artikel 8 Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

- niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;
- het subsidieplafond is bereikt;
- de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in deze regeling afwijken voor zover de toepassing daarvan gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de bepalingen te dienen doelen.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2024 en is geldig tot 31 december 2026.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als de Subsidieregeling Isolatie koopwoningen De Ronde Venen.

Aldus vastgesteld op 6 februari 2024,

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen

*Marco Vonk
Gemeentesecretaris*

*Maarten Divendal
Burgemeester*

Bijlage 1 Maatregelenlijst

- a. Dakisolatie binnenzijde: minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/w;
- b. Zolder-/Vlieringisolatie (een niet-verwarmde vliering): minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/w;
- c. Vloerisolatie: minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/w;
- d. Bodemisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/w;
- e. Gevelisolatie (met uitzondering van de spouw): Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/w;
- f. Spouwmuurisolatie: minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m² K/w;
- g. Isolatieglas van minimaal 8 m²:
 1. HR++ glas:
 - i. U-waarde glas $\leq 1,5$ W/m²K;
 - ii. Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - iii. Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - iv. Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 2,4$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 2. Triple glas:
 - i. U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m²K;
 - ii. Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 0,7$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - iii. Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,0$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - iv. Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
- h. Wanneer bij de maatregelen, dakisolatie binnenzijde, vloerisolatie of bodemisolatie voor het isolatiemateriaal lokaal gespoten PIR of PUR wordt gekozen, dan moet dit worden aangebracht met een HFk-vrij blaasmiddel.
- i. De werkzaamheden ten behoeve van isolatie, inclusief mitigerende en compenserende maatregelen, zullen worden uitgevoerd volgens de methodiek van natuurvriendelijk isoleren, zoals beschreven in het pre-soortenmanagementplan.

Schematisch overzicht

Isolatiemaatregel	Minimale Rd-waarde (toegevoegde isolatie)	Minimale oppervlakte isolatie
Spouwmuurisolatie	1,1 [m ² K/w]	10 m ²
Gevelisolatie	3,5 [m ² K/w]	10 m ²
Vloer en/of bodem	3,5 [m ² K/W]	20 m ²
Dak of zolder- of vlieringvloer	3,5 [m ² K/W]	20 m ²
HR++-glas	maximale U-waarde 1,5 [W/m ² K]	8 m ²

Voorbeelden:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933/8>

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-572444.html>

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-333161.html>

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR638535/3>

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-479357.html>