

Voorkeursrecht op naam van gemeente– Rietstraat en omgeving

Burgemeester en wethouders overwegen als volgt.

Het voorstel aan het college is ‘Niet Openbaar’ aangezien het niet wenselijk is dat er enige ruchtbaarheid aan wordt gegeven tot aan het moment van opname in het openbaar register. Het doel van het voorkeursrecht kan anders teniet worden gedaan.

De gemeente Weert heeft een grote woningbouwopgave de komende jaren. Om deze ambitie te realiseren zijn we genooddaakt om een aantal zoekgebieden voor inbreiding en uitbreiding te verkennen. Dit doen we zorgvuldig op basis van duidelijke uitgangspunten rondom mobiliteit, landschappelijke kwaliteit en woonbehoefte.

De gemeente wil haar planvoorraad vergroten echter er is niet voldoende ruimte om alle woningen te realiseren met alleen inbreidingslocaties. Rietstraat en omgeving is mogelijke uitbreidingslocatie om de woningbouw te realiseren. Het gebied wordt aangewezen voor wonen en maatschappelijke voorzieningen. Rietstraat en omgeving sluit aan op de ontwikkeling van Laarveld en sluit daarmee goed aan op het stedelijk weefsel van Weert.

Rietstraat en omgeving is in de “concept” Omgevingsvisie Weert aangewezen als zoekgebied voor mogelijke uitbreiding. De functies in het gebied wordt uitgewerkt in het programma “volkshuisvesting”.

Voor de ontwikkeling van het gebied en om de regie te kunnen voeren wordt het van belang geacht om als gemeente het eigendom van de percelen te kunnen verwerven. Tevens kan mogelijke grondspeculatie worden voorkomen. In verband daarmee wordt het noodzakelijk geacht de desbetreffende percelen voorlopig aan te wijzen als bedoeld in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (Ow).

Besluit

Burgemeester en wethouders wijzen percelen in de Rietstraat en omgeving, welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn aangeduid op de bij die bijlage behorende kadastrale kaart, voorlopig aan op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Ow.

Weert, 6 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Weert,

de secretaris de burgemeester

A.M.A. Vrijenhoek mr. R.J.H. Vlecken

bijlagen:

1. Kaart percelen voorkeursrecht Rietstraat en omgeving
2. Lijst van percelen volgens kadastrale gegevens d.d. 23 januari 2024

2