

Beeldkwaliteitplan vastgesteld 'Ede, Goudenstein'

Zaaknummer 433032

Op grond van de 'Inspraakverordening gemeente Ede 2009'

Op 1 februari 2024 heeft de gemeenteraad van Ede het beeldkwaliteitplan 'Ede, Goudenstein' vastgesteld. U kunt het plan (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Een beeldkwaliteitplan (BKP) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het bestemmingsplan waar het BKP betrekking op heeft. Het BKP wordt na vaststelling onderdeel van de welstandsnota van de gemeente Ede.

In de publicatie van het bestemmingsplan 'Ede, Goudenstein' vindt u, onder gerelateerde informatie, een directe link naar het bestemmingsplan (NL.IMRO.0228.BP2022VELA0001-0301) waar het BKP betrekking op heeft. Via deze link wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl. Het BKP vindt u onder de optie 'Bijlagen' bij het betreffende bestemmingsplan.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt tussen de Goudenstein, Loevestein, Valkestein en Arkelstein. Het plan maakt de realisatie van maximaal 33 woningen (waarvan 10 sociale huurwoningen, 14 betaalbare/sociale koopwoningen en 9 vrije sectorwoningen) met een gezamenlijke binnentuin/ontmoetingsruimte mogelijk.

Het beeldkwaliteitplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en directe omgeving. Het betreft een aanvullend onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota en zal worden gebruikt bij de toetsing van bouwplannen en de beoordeling van inrichtingsplannen.

Beroep

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitplan.