gemeente Krimpenerwaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Krimpenerwaard

Nr. 66220

13 februari 2024

Voorgenomen grondverkoop Groen Wonen Vlist

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Krimpenerwaard is voornemens om de volgende kadastrale percelen te verkopen aan woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist.

Stolwijk, nabij de Hoflaan:

- D5702 SWK02, ter grootte van ong. 337 m2
- D5702 SWK02, ter grootte van ong. 40 m2
- D5273 SWK02, ter grootte van ong. 1 m2
- D5702 SWK02, ter grootte van ong. 5 m2
- D5523 SWK 02, ter grootte van ong. 343 m2

Argumentatie

De gemeente Krimpenerwaard heeft in 2014 een intentieovereenkomst gesloten met woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist (hierna: GWV) over de herontwikkeling van hun gronden aan de Bovenkerkseweg en de Hoflaan in het centrum van Stolwijk.

Vervolgens is er op 26 november 2020 een Samenwerkingsovereenkomst (hierna: SOK) gesloten met GWV en op 11 mei 2021 en 26 juni 2023 nog twee allonges op deze SOK. GWV gaat 29 seniorenappartementen bouwen in het sociale huur en midden huur segment.

De betrokken gemeentegrond kan apart van de grond in eigendom van Groen Wonen Vlist niet tot woongebied of appartementencomplex ontwikkeld worden, maar zorgt in combinatie met deze grond voor een betere ruimtelijke inpassing en grotere kwaliteitsverbetering voor de omgeving. Het resultaat is een kwalitatief hoogwaardig bestemmingsplan dat op 1 juni 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Op basis van bovenstaande argumentatie is de gemeente Krimpenerwaard van oordeel dat Groen Wonen Vlist de enige serieuze gegadigde is en is het college voornemens om 20 kalenderdagen na deze publicatie tot verkoop over te gaan.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan **grondzaken@krimpenerwaard.nl** te verzenden.