

Vastgesteld Wijzigingsplan “Lippenhuizen – Tjalling Harkeswei 25”

Burgemeester en wethouders van Opsterland hebben bij besluit van 8 februari 2024 het wijzigingsplan “Lippenhuizen – Tjalling Harkeswei 25” vastgesteld.

Strekking van het wijzigingsplan Lippenhuizen – Tjalling Harkeswei 25

Het wijzigingsplan Lippenhuizen – Tjalling Harkeswei 25 heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen-Woonboerderij’ in verband met gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging. De resterende bedrijfsactiviteiten zijn passend binnen de bestemming ‘Wonen-Woonboerderij’. Ruimtelijk wijzigt er niets op het perceel. Het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 30 juni 2014) kent een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van een bedrijfsbestemming naar ‘Wonen-Woonboerderij’. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruikt gemaakt middels dit wijzigingsplan.

Het inzien van het plan

Het vastgestelde wijzigingsplan en vaststellingsbesluit liggen met bijbehorende stukken met ingang van 15 februari tot en met 27 maart 2024 ter inzage in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 in Beetsterzwaag.

Het digitale wijzigingsplan kunt u inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl, het planidentificatie-nummer is NL.IMRO.0086.09BPWTHarkeswei25-0301.

Indienen Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door *een ieder die een zienswijze heeft ingediend*, dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan, een zienswijze in te dienen.

Ook *belanghebbenden* die niet eerder een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, kunnen tegen het gehele vastgestelde wijzigingsplan beroep indienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://digitaal-loket.raadvanstate.nl>.

*Beetsterzwaag, 8 februari 2024.
Burgemeester en wethouders van Opsterland*