

Kengetallenlijst (toetsing bouwkosten)

Het college van de gemeente Groningen;

gelet op het besluit van <> en daarmee gelet op artikel 5 van de 'Beleidsregel voor het vaststellen van de leges omgevingsvergunning activiteit bouwen';

(overwegende dat het de aanbeveling verdient de kengetallen vast te stellen voor het bepalen van de bouwkosten voor aanvragen omgevingsvergunning met de activiteit bouw);

BESLUIT:

In werking te laten treden op de dag na bekendmaking en terug te laten werken tot 1 januari 2024.

		Kengetallenlijst Toetsing bouwkosten gemeente Groningen
Bouwkosten:		<p>aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van het Besluit vaststelling Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk of</p> <p>voor zover een aannemingsom ontbreekt: een raming van de bouwkosten exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2699 (Investerings- en exploitatiekosten van onroerende zaken - Begripsomschrijvingen en indelingen) of</p> <p>als het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft exclusief omzetbelasting.</p>
Prijzen:		<p>Prijzen per m²:</p> <p>Bruto vloeroppervlak (bvo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • - <p>de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw,</p>

		• - gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande schei- dingsconstructie)
		Kengetal
Woningbouw:		
Vrijstaand		
	Cataloguswoning	€ 1.353,- / m ²
	Bungalow (tot 120 m ²)	€ 2.047,- / m ²
	Bungalow (vanaf 120 m ²)	€ 1.855,- / m ²
	Herenhuis (schuin dak)	€ 1.530,- / m ²
	Herenhuis (plat dak)	€ 1.845,- / m ²
	Villa (schuin dak)	€ 1.637,- / m ²
	Villa (plat dak)	€ 1.975,- / m ²
	Villa (schuin dak/klein)	€ 1.728,- / m ²
	Villa (schuin dak/groot)	€ 1.492,- / m ²
	Praktijkwoning	€ 1.665,- / m ²
	Energie neutrale woning	€ 1.745,- / m ²
Twée onder een kap		
	Twée onder één kap (schuin dak)	€ 1.407,- / m ²
	Twée onder één kap (plat dak)	€ 1.559,- / m ²
Recreatiewoningen maximaal 60 m²		
	Recreatiewoning (plat dak)	€ 1.766,- / m ²
	Vakantiehuisjes bungalowpark(seriematig)	€ 1.345,- / m ²
	Recreatiewoning (schuin dak)	€ 1.480,- / m ²
	Chalet	€ 995,- / m ²
Geschakeld		
	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€ 1.220,- / m ²
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€ 1.462,- / m ²
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€ 1.018,- / m ²
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€ 1.118,- / m ²
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€ 1.178,- / m ²
	Seriematig 3/4 laags (plat dak)	€ 1.289,- / m ²
	Herenhuis (standaard)	€ 1.567,- / m ²
	Sociale huurwoningen	€ 1.080,- / m ²
	Seniorenwoningen	€ 1.250,- / m ²
	Drive-in woning	€ 1.349,- / m ²
	Patiowoning (1 laags)	€ 1.876,- / m ²
	Patiowoning (2 laags)	€ 1.718,- / m ²
Gestapeld		
	Urban villa (2 span)	€ 1.787,- / m ²
	Urban villa (3 span)	€ 1.642,- / m ²
	Urban villa (4 span)	€ 1.486,- / m ²

	Woontoren (tot 6 lagen)	€ 1.426,- / m ²
	Woontoren (tot 8 lagen)	€ 1.544,- / m ²
	Woontoren (tot 12 lagen)	€ 1.634,- / m ²
	Woontoren (tot 16 lagen)	€ 1.668,- / m ²
	Woontoren (tot 22 lagen)	€ 1.761,- / m ²
	Woontoren (tot 30 lagen)	€ 2.000,- / m ²
	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€ 1.420,- / m ²
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€ 1.543,- / m ²
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€ 1.548,- / m ²
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€ 1.324,- / m ²
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€ 1.631,- / m ²
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€ 1.588,- / m ²
	Galerijflat, tot 8 lagen	€ 1.554,- / m ²
	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€ 1.597,- / m ²
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€ 1.613,- / m ²
	Galerijflat, tot 12 lagen	€ 1.589,- / m ²
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€ 1.655,- / m ²
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€ 1.546,- / m ²
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€ 1.963,- / m ²
	Sociale huurwoningen(tot 4 lagen)	€ 1.385,- / m ²
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€ 1.496,- / m ²
	Seniorenwoningen	€ 1.908,- / m ²
	Levensloopbestendige woningen	€ 1.650,- / m ²
	Zorgwoningen	€ 1.803,- / m ²
	Verplaatsbaar/Tijdelijk	
	Containerwoningen (tot 20 m ²)	€ 1.954,- / m ²
	Containerwoning (vanaf 20 m ²)	€ 1.655,- / m ²
	Waterwoning	€ 1.712,- / m ²
	Woonboot	€ 1.491,- / m ²
	Woonwagen	€ 1.057,- / m ²
	Woonfunctie uitbreiding woning	
	(Uitbreiding met woonfunctie)	
	Optopping	€ 1.973,- / m ²
	(Dak)Opbouw (tot 25 m ²)	€ 1.729,- / m ²
	(Dak)Opbouw (vanaf 25 m ²)	€ 1.257,- / m ²
	Kapopbouw	€ 908,- / m ²
	Dakopbouw seriematig	€ 785,- / m ²
	Uitbouw	€ 1.917,- / m ²
	Aanbouw	€ 1.941,- / m ²
	Serre	€ 2.220,- / m ²
	Erker	€ 3.003,- / m ²
	Erker geschakeld	€ 2.525,- / m ²
	(Uitbreiding geen woonfunctie)	
	Garageaanbouw	€ 971,- / m ²

	Praktijkaanbouw	€ 1.646,- / m ²
Woonfunctie aanpassing woning		
(Toevoeging vast)		
	Dakraam	€ 1.450,- / m ²
	Lichtkoepel	€ 1.200,- / m ²
	Dakkapel uitgetimmerd	€ 2.189,- / m ²
	Deurluifel	€ 921,- / m ²
	Carport prefab	€ 554,- / m ²
	Carport uitgetimmerd	€ 814,- / m ²
	Veranda / overkapping	€ 856,- / m ²
	Dakterras	€ 132,- / m ²
Woonfunctie bijgebouwen		
Vrijstaand		
	Garage ongeïsoleerd	€ 1.199,- / m ²
	Garage geïsoleerd	€ 1.485,- / m ²
	Berging ongeïsoleerd	€ 1.266,- / m ²
	Berging geïsoleerd	€ 1.616,- / m ²
	Schuur	€ 755,- / m ²
	Carport prefab	€ 565,- / m ²
	Carport gebouw	€ 787,- / m ²
	Carport met berging	€ 812,- / m ²
Geschakeld		
	Garageboxen ongeïsoleerd	€ 925,- / m ²
	Garageboxen geïsoleerd	€ 1.140,- / m ²
	Bergingen ongeïsoleerd	€ 822,- / m ²
	Bergingen geïsoleerd	€ 1.012,- / m ²
Woonfunctie opties bij nieuwbouw		
	Prefab kelder onder woning	€ 973,- / m ²
	Kelder onder woning	€ 1.067,- / m ²
Kantoorfunctie nieuwbouw		
	Kantoorvilla	€ 2.000,- / m ²
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€ 1.399,- / m ²
	Kleinschalig kantoor	€ 1.455,- / m ²
	Kantoorblok (max 6 lagen)	€ 1.576,- / m ²
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€ 1.833,- / m ²
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€ 1.901,- / m ²
	Binnenstedelijke inpassing	€ 2.015,- / m ²
	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€ 1.984,- / m ²
Bruggebouw		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€ 2.240,- / m ²
	Bruggebouw hoogbouw	€ 2.507,- / m ²

Tijdelijk		
	Semi-permanent kantoor	€ 1.162,- / m ²
	Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	€ 896,- / m ²
Inpassing		
	Kleinschalige inpassing	€ 1.907,- / m ²
Kantoortoren		
	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€ 1.948,- / m ²
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€ 1.842,- / m ²
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€ 2.262,- / m ²
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€ 2.290,- / m ²
Kantoor- / publieke functies		
	Politiebureau (regioniveau)	€ 2.301,- / m ²
	Politiebureau (buurniveau)	€ 2.156,- / m ²
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€ 2.122,- / m ²
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€ 2.320,- / m ²
Onderwijsfunctie nieuwbouw		
	Kinderdagverblijf	€ 1.696,- / m ²
	Basisschool	€ 1.657,- / m ²
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€ 1.627,- / m ²
	Voortgezet onderwijs, tot zes lagen	€ 1.700,- / m ²
	Brede school	€ 1.897,- / m ²
	ROC	€ 1.889,- / m ²
	Hogeschool	€ 2.057,- / m ²
	Universiteit (< 12 lagen)	€ 2.044,- / m ²
	Tijdelijke huisvesting	€ 1.115,- / m ²
	Speciale school, lichamelijk	€ 1.758,- / m ²
	Speciale school, psychisch	€ 1.738,- / m ²
	Laboratorium/ Experimenteergebouw	€ 2.885,- / m ²
	Multi Functionele Accomodatie (MFA)	€ 1.879,- / m ²
Ziekenhuis		
	Ambulance station	€ 2.376,- / m ²
	Academisch ziekenhuis	€ 3.505,- / m ²
Zorginstelling		
	Apothekers- / Huisartsenpost	€ 1.965,- / m ²
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€ 1.380,- / m ²
	Gezondheidscentrum	€ 1.844,- / m ²
	Begeleid wonen	€ 1.867,- / m ²
Logies- / Hotelfunctie nieuwbouw		
	Budgethotel	€ 1.629,- / m ²
	Hotel 3 sterren	€ 1.821,- / m ²
	Hotel 4 sterren	€ 2.183,- / m ²
	Hotel 5 sterren	€ 2.400,- / m ²

	Hotelconcept (prefab elementen)	€ 1.950,- / m ²
	Boutiquehotel	€ 1.761,- / m ²
	Snelweghotel	€ 1.828,- / m ²
	Bijeenkomst- / Recreatiefunctie nieuwbouw	
	Museum(kunst)	€ 3.415,- / m ²
	Museum (belevenis)	€ 2.073,- / m ²
	Muziekzaal	€ 1.938,- / m ²
	Muziekcentrum	€ 2.195,- / m ²
	Schouwburg met toneeltoren	€ 3.586,- / m ²
	Theater	€ 2.599,- / m ²
	Theater (tijdelijk)	€ 1.981,- / m ²
	Bioscoop(stedelijk)	€ 2.574,- / m ²
	Bioscoop (buitengebied)	€ 1.757,- / m ²
	Bibliotheek	€ 2.161,- / m ²
	Kerkgebouw	€ 2.042,- / m ²
	Moskee	€ 2.189,- / m ²
	Buurthuis	€ 1.947,- / m ²
	Partycentrum	€ 1.929,- / m ²
	Winkel- / Horecafunctie nieuwbouw	
	Supermarkt (buurtniveau)	€ 728,- / m ²
	Meubelhal	€ 1.172,- / m ²
	Bouwmarkt (enkellaags)	€ 650,- / m ²
	Bouwmarkt (tweelaags)	€ 628,- / m ²
	Vrijstaand paviljoen	€ 1.511,- / m ²
	Autowerkplaats	€ 920,- / m ²
	Autoshowroom (merkdealer)	€ 1.175,- / m ²
	Autoshowroom (tweedehands)	€ 1.022,- / m ²
	Winkelstraat met bovenwoningen	€ 1.445,- / m ²
	Winkelcentrum (buurtniveau)	€ 931,- / m ²
	Winkelcentrum (streekniveau)	€ 1.224,- / m ²
	Winkelcentrum (regioniveau)	€ 1.224,- / m ²
	Warenhuis	€ 2.398,- / m ²
	Meubelplein	€ 868,- / m ²
	Sportfunctie nieuwbouw	
	Gymzaal	€ 1.895,- / m ²
	Kleed- en kantineruimte	€ 1.584,- / m ²
	Kantine	€ 1.328,- / m ²
	Tennishal	€ 1.034,- / m ²
	Sportcentrum	€ 1.993,- / m ²
	Zwembad (recreatief)	€ 3.357,- / m ²
	Zwembad (wedstrijdbad)	€ 3.583,- / m ²
	Buitenzwembad	€ 697,- / m ²
	Bedrijfs-/Industriefunctie nieuwbouw	

	Bedrijfspannd (met kantoren < 2.000 m ²)	€ 876,- / m ²
	Bedrijfspannd (met kantoren > 2.000 m ²)	€ 796,- / m ²
	Bedrijfspannden geschakeld	€ 975,- / m ²
	Distributiecentrum (< 5.000 m ²)	€ 946,- / m ²
	Distributiecentrum (< 10.000 m ²)	€ 879,- / m ²
	Distributiecentrum (< 40.000 m ²)	€ 720,- / m ²
	Meerlaags distributiecentrum	€ 1.199,- / m ²
	Self-storage	€ 1.602,- / m ²
	Opslagloodsen	
	Zadeldakloodsen	€ 325,- / m ²
	Opslagloodsen (< 5,000 m ²)	€ 683,- / m ²
	Opslagloodsen (> 5,000 m ²)	€ 609,- / m ²
	Bedrijfspannden geschakeld (opslag)	€ 757,- / m ²
	Opslagloodsen (ongeïsoleerd)	
	Zadeldakloodsen	€ 266,- / m ²
	Romneyloodsen	€ 147,- / m ²
	Agrarische functies, stalen nieuwbouw	
	Loods (open)	€ 233,- / m ²
	Loods (dicht)	€ 360,- / m ²
	Opslagloodsen agrarische gewassen	€ 426,- / m ²
	Veeststal	€ 515,- / m ²
	Paardenstal	€ 585,- / m ²
	Binnenpiste	€ 398,- / m ²
	Tuinbouwkas (Venlo)	€ 60,- / m ²
	Tuinbouwkas (breedkap)	€ 72,- / m ²
	Foliekas	€ 49,- / m ²
	Mestkelder	€ 356,- / m ²
	Parkeergarages nieuwbouw	
	Overdekte fietsenstalling	€ 211,- / m ²
	Meerlaagse fietsenstalling	€ 274,- / m ²
	Bovengronds, open (tot 4 lagen)	€ 656,- / m ²
	Bovengronds, open (vanaf 4 lagen)	€ 678,- / m ²
	Bovengronds, dicht (tot 4 lagen)	€ 792,- / m ²
	Bovengronds, dicht (vanaf 4 lagen)	€ 817,- / m ²
	Oppervlakteparkeren (woonwijk)	€ 83,- / m ²
	Oppervlakteparkeren (openbaar)	€ 122,- / m ²
	Onder plein (tot 1.000 m ²)	€ 1.339,- / m ²
	Onder plein (tot 5.000 m ²)	€ 1.227,- / m ²
	Onder plein (tot 10.000 m ²)	€ 1.123,- / m ²
	Onder plein (vanaf 10.000 m ²)	€ 918,- / m ²
	Onder bebouwing (tot 1.000 m ²)	€ 806,- / m ²
	Onder bebouwing (vanaf 1.000 m ²)	€ 660,- / m ²
	Half verdiept (tot 750 m ²)	€ 837,- / m ²

	Half verdiept (vanaf 750 m ²)	€ 756,- / m ²
	Geheel verdiept (tot 1.000 m ²)	€ 1.074,- / m ²
	Geheel verdiept (vanaf 1.000 m ²)	€ 909,- / m ²
	Geheel verdiept (tot 2.500 m ²)	€ 1.060,- / m ²
	Geheel verdiept (vanaf 2.500 m ²)	€ 984,- / m ²
	Op dak (meerprijs)	€ 328,- / m ²

Aldus besloten in de collegevergadering van 30 januari 2024,

Het college voornoemd,

*burgemeester,
Koen Schuiling*

*secretaris,
Christien Bronda*