

## Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Deelerwoud en welstandsbeleid 'De Brand' en 'Delerhoek'

### ***Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Deelerwoud***

Vanaf 11 januari 2024 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 21 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan Landgoed Deelerwoud met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1417-vas1. Het plan betreft de revitalisering van Landgoed Deelerwoud en het bouwen van in totaal 8 woningen: 6 woningen op locatie De Brand en 2 woningen op locatie Delerhoek. Op het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op aanpassing en toevoeging van artikelen aan de regels in verband met stikstofdepositie. De wijzigingen zijn beschreven in paragraaf 4.1 en paragraaf 4.2 van de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Tot en met 22 februari 2024 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast ook vragen om een voorlopige voorziening (schorsing) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen](http://www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen).

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket](http://www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket).

### ***Nieuw welstandsbeleid Ontwikkelvisie De Brand en Ontwikkelvisie Delerhoek***

De gemeenteraad heeft op 21 december 2023 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het hetzelfde gebied als het bestemmingsplan. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 11 januari 2024 een aanvullend kader waaraan de Commissie Omgevingskwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/welstand](http://www.apeldoorn.nl/welstand), onder het kopje Beeldkwaliteitsplannen ontwikkelingsgebieden.

Het vastgestelde welstandsbeleid is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u er meer over vertellen. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket](http://www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket).

Apeldoorn, 10 januari 2024