

Vastgesteld bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144'

Bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 25 januari 2024 het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ 144" met identificatienummer "NL.IMRO.0114.2023001-B701" vastgesteld.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan van 14 februari 2024 tot en met 26 maart 2024 met de daarbij behorende stukken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt het vastgestelde bestemmingsplan te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Dit plan voorziet in het toevoegen van één vrijstaande woning op een onbebouwd perceel tussen de woningen aan de Bladderswijk Oostzijde 141 en 144 te Nieuw-Dordrecht.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met dinsdag 26 maart 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 27 maart 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen 13 februari 2024

burgemeester en wethouders van Emmen