EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 63748

9 februari

2024

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond ten behoeve van ontwikkeling bouwplan aan de Professor Dr. Dorgelolaan 20, Cluster 9B binnen Knoop XL te Eindhoven

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) bekend als het 'Didam-arrest', is de gemeente Eindhoven gehouden om, gelet op het gelijkheidsbeginsel, indien geen selectieprocedure wordt gehouden, kennis te geven van het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de verkoop en levering van onroerende zaken.

De gemeente Eindhoven maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot verkoop en levering van gronden, gelegen aan en nabij de Professor Dr. Dorgelolaan 20 binnen een gebied bekend als Cluster 9B, aan het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: "het RVB").

De gronden die de Gemeente voornemens is de verkopen en te leveren zijn aangeduid in de bij deze publicatie aangehechte tekening met kenmerk GRB-20230143 d.d. 8 november 2023 (voorlopig) met kavelnummers 10184 en 10185. Deze gronden betreffen gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie D, nummer 1220.

Het RVB is voornemens om een bouwplan te realiseren betreffende een gebouw ten behoeve van kantoorruimte met aanverwante functies, een parkeerkelder en toegangswegen.

De gemeente Eindhoven is van oordeel dat de mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure zoals bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 niet hoeft te worden geboden bij de hiervoor bedoelde voorgenomen grondverkoop, omdat op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria enkel het RVB (huidige gegadigde) in aanmerking komt:

- De grondtransacties zoals bedoeld in deze publicatie maken onderdeel uit van een samenhangend geheel van afspraken voor de realisatie van het (bouw)plan van RVB op grondgebied dat RVB van een derde partij heeft aangekocht en in het kader van deze afspraken zal verkrijgen;
- De grondtransacties zijn noodzakelijk om tot de (ruimtelijke en stedenbouwkundig gewenste) ontwikkeling van het (bouw)plan te kunnen komen;
- Andere partijen zouden niet enkel op de door de gemeente te verkopen gronden de in het (concept) bestemmingsplan voorziene ontwikkeling (solitair) kunnen realiseren.

Door deze kennisgeving maakt de gemeente haar voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Heeft u bedenkingen tegen de voorgenomen verkoop en levering, dan dient u binnen 28 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De 28 dagen termijn betreft een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen deze (voorgenomen) verkoop en levering van onroerende zaken op te komen.