

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Emmaloods (Goirle)"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2024 het bestemmingsplan "Emmaloods" (NL.IMRO.0785.BP2023001Emmaloods-vg01) ongewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Doel, ligging en begrenzing

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Detailhandel' naar een woonbestemming voor het binnengebied van de Molenstraat en het Oranjeplein in Goirle. De bestemmingswijziging moet de realisatie van 11 patiowoningen en 1 appartement mogelijk maken. Het plangebied bevindt zich tussen de Molenstraat, Emmastraat, Oranjeplein en de Groeneweg in Goirle. De huidige loods wordt omringd door hoofdzakelijk rijwoningen van twee bouwvlagen met kap. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 15 februari 2024 gedurende zes weken (tot en met 20 maart 2024) voor een ieder ter inzage op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur in de hal van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl

Als dat niet mogelijk is, of u bent verhinderd om tijdens de openingstijden de stukken in te zien, of u heeft andere vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Theo Li, telefonisch bereikbaar op het nummer: (013) 531 06 57.

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 16 februari 2024 gedurende zes weken (tot en met 21 maart 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, ongeacht of zij een zienswijze hebben ingediend;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een belanghebbende kan tevens met ingang van 16 februari 2024 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Goirle 14 februari 2024

Ruud Lathouwers Mark van Stappershoef

secretaris burgemeester