

Vastgesteld bestemmingsplan 'Nijerf 4 en 4a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan 'Nijerf 4 en 4a' ongewijzigd is vastgesteld en gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het vastgestelde bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee levensloopbestendige woningen aan de Nijerf 4 en 4a in Groesbeek. De bestaande woningen blijven bestaan waardoor de twee nieuwe woningen worden ingepast op het voorerf van de bestaande woningen. Het voorerf biedt hiervoor voldoende ruimte. Middels een erfinpassingsplan worden de twee nieuwe woningen, de parkeerplaatsen, voldoende groen en de in- en uitritten goed ingepast.

Tijdens gedurende zes weken heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Nijerf 4 en 4a' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 februari 2024 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.1945.BPNijerf4en4a-VSG1

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw L. Howald, telefoonnummer: 06 38 67 94 58.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 12 februari 2024 tot en met 25 maart 2024.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 26.

Groesbeek, 9 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:

Dhr. S. Ambrosius, teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling