gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 63354

13 februari 2024

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van kavel voor clubhuis Hengelsportvereniging Hollands Kroon aan het Terppad in Wieringerwerf

Perceel 1

Adres: Terppad Wieringerwerf

Perceel: kadastrale gemeente Wieringermeer, sectie I, nummer 4222 (gedeeltelijk)

Project

Gemeente Hollands Kroon en Hengelsportvereniging Hollands Kroon zijn in het kader van de herontwikkeling van campus de Terp in gesprek gegaan met elkaar om af te spreken op welke manier er rondom het campusterrein invulling kan worden gegeven aan de wensen van de hengelsportvereniging.

Clubhuis

Hengelsportvereniging Hollands Kroon neemt haar intrek in de voormalig kantine van de ijsbaan en gaat deze gebruiken als clubhuis voor haar leden.

Rol gemeente Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om het perceel beschreven onder 1 in gebruik te geven aan Hengelsportvereniging Hollands Kroon voor het in eigendom hebben van een clubhuis op dit perceel en deze uit te geven in een opstalrecht.

Serieuze gegadigden

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot in gebruik geven van de (tijdelijke) bouwkavel Stichting Wooncompagnie de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Hengelsportvereniging Hollands Kroon als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Hengelsportvereniging Hollands Kroon is al reeds actief in dit gedeelte van gemeente Hollands Kroon en heeft een uitgebreid leden bestand. Haar taak is o.a. het beheren van viswater, uitgeven van visvergunningen en het organiseren van viswedstrijden voor kinderen en volwassen. Zij beschikt over de vereiste deskundigheid, ervaring en capaciteit en is bekend met de regio. Hengelsportvereniging Hollands Kroon is dus de aangewezen partij voor als exploitant en eigenaar van het clubhuis. Hengelsportvereniging Hollands Kroon krijgt de verplichting om het clubhuis te realiseren en in stand te houden op het perceel. En het clubhuis te exploiteren gedurende een periode van 25 jaar na realisatie.

Bedenkingen

Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen ingebruikgeving doormiddel van een opstalrecht, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail op te sturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgeven van bovengenoemde perceel in opstalrecht.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 13 februari 2024