

Terinzagelegging omgevingsvergunning Grevensweg 15A Doornspijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen voor het wijzigen van gebruik van bedrijfswoning naar plattelandswoning op het perceel Grevensweg 15A te Doornspijk (kadastraal bekend gemeente Doornspijk, sectie D, nummers 3612 en 4066).

Op het perceel waarop het project zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" van toepassing, met bestemming "Bedrijf" en met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulpbedrijf".

Volgens het bestemmingsplan zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulpbedrijf' voor een agrarisch hulpbedrijf. De gronden zijn bestemd voor het wonen in maximaal één bedrijfswoning per bedrijf.

De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoorde, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. Aan de voorwaarden die worden gesteld voor het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning wordt voldaan.

Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning Grevensweg 15A" opgesteld.

De gemeenteraad heeft voor dit project een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De omgevingsvergunning ligt, met de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, vanaf de publicatiedatum (9 februari 2024) op www.overheid.nl gedurende zes weken ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.OVGREVENSWEG15A-VST1>

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging bij de rechtbank Gelderland locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Door het aantekenen van beroep wordt het besluit niet geschorst. Hiertoe dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland locatie Arnhem.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

9 februari 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.