

## Vierde wijziging Verordening Toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb008190/23bo008284); 23bb008664;

gelet op de artikelen 40 en 41 van de Huisvestingswet 2014;

overwegende, dat:

- de prijsgrens van koopwoningen waarvoor de opkoopbescherming geldt, jaarlijks wordt aangepast;

### Besluit:

#### Artikel I

In artikel 3.6.1, eerste lid, onderdeel b, van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 wordt '€ 405.000,-' vervangen door '€ 435.000,-'.

#### Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.*

*De griffier,*

*I.C.M. Broeders*

*De voorzitter,*

*A. Aboutaleb*

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl)

### Artikelsgewijze toelichting

#### Artikel I

Artikel 3.6.1, eerste lid, onderdeel b van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 In artikel 3.6.1, eerste lid, onderdeel b van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 is de prijsgrens bepaald van de woningen die onder de opkoopbescherming vallen. Hierbij wordt als bovengrens uitgegaan van de gemiddelde koopsom voor woningen als opgenomen in de Voorwaarden en Normen Nationale Hypotheekgarantie (de NHG-grens) voor het betreffende jaar. In 2023 is deze € 405.000,-, in 2024 stijgt deze naar € 435.000,-