

Vaststelling bestemmingsplan 'Molenweel, Terheijden'

Burgemeester en wethouders van Drimmelen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Drimmelen in zijn vergadering op 14 december 2023 het bestemmingsplan "Molenweel, Terheijden" gewijzigd heeft vastgesteld.

De aanleiding is de voorgenomen uitbreiding van Terheijden met een woonwijk van 61 woningen van verschillende woningtypen op agrarische grond langs de Lageweg. Hier is momenteel een plantenkwekerij gevestigd. Binnen het plan is veel ruimte voor groen en bestaande groenstructuren zoals de boomrij langs de Lageweg en de knotwilgen langs de vaart blijven behouden.

Herbepenging van bestaand stedelijk gebied

Omdat de beoogde woningen buiten de bepenging van het Stedelijk gebied zijn gelegen, is het noodzakelijk deze grens aan te passen. Gedeputeerde Staten hebben de bepenging van het Stedelijk gebied, op verzoek van de gemeente, gewijzigd. In de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 3.2.2.), is een motivatie van de herbepenging opgenomen.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 16 februari 2024 tot en met 28 maart 2024 ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Park 1 te Made.

Per 1 januari 2024 hebben we te maken met het nieuwe omgevingsloket (DSO), waarin ook via het tijdelijk omgevingsplan de bestemmingsplannen en de in procedure gebrachte of vastgestelde bestemmingsplannen worden getoond. Dit betekent dat het plan in te zien is via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> via "regels op de kaart" en het tabblad 'Document zoeken' zoeken op de plannaam 'Molenweel' of het plannummer: NL.IMRO.1719.2bp23molenweel-vg01.

Hoe kunt u reageren op het vastgestelde bestemmingsplan?

Tijdens de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen de heer J. Peters, adviseur ruimtelijke ontwikkeling. Telefonisch te bereiken onder nummer 14 0162.

Made, 15 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,