

Verkoop grond J. Duikerweg, Abe Bonnemaweg en Westtangent

Voorgenomen verkoop grond van: Gemeente Dijk en Waard

Objectinformatie: perceel ligt aan de zuidzijde van bedrijventerrein Beveland, naast de deellocatie Westpoort, te Heerhugowaard.

Objectinformatie



Adres: J. Duikerweg, Abe Bonnemaweg en Westtangent te Heerhugowaard.

Percelen: sectie O nummer 5837, in 2 gedeeltes,

1. Bot Bouw BV (2322 m2)
2. Stichting Woonwaard (5927 m2)

Voornemen tot sluiten verkoopovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met Bot Bouw BV ten behoeve van het in deze publicatie aangeduide perceel 1, dat onderdeel uitmaakt van de deellocatie op het bedrijventerrein Beveland, naast de gebiedsontwikkeling locatie Westpoort-De Scheg.

- Perceel Bot Bouw BV, ter grootte van 2322 m2

Op de locatie en het buurperceel 2 van Woonwaard zal in één bouwstroom een geheel omvattend bouwproject worden gerealiseerd, globaal bestaande uit 65 vrij-sector woningen en 83 huurappartementen.

Naar het oordeel van de gemeente is Bot Bouw BV de enige belanghebbend gegadigde die in aanmerking komt voor de ontwikkeling en realisatie van deze locatie op bedrijventerrein Beveland, en de daaruit voortvloeiende verkoop van gronden daarvoor.

UITLEG:

Ontwikkeling van het perceel aan het westelijk einde van Beveland stagneerde sinds 2017. Bot Bouw BV heeft in 2019 initiatief genomen met een voorstel tot ontwikkeling van het perceel. Medio 2019 is de locatie benoemd als versnellings-locatie voor zowel corporatiehuurwoningen als vrije sector woningen, met een principeakkoord op het voorstel van Bot Bouw BV. Doordat de gemeente in samenwerking met de corporatie Woonwaard en Bot Bouw BV de deellocatie als een totaalplan ter hand nemen kan dit perceel in samenhang, kwalitatief en duurzaam worden ontwikkeld. Bovendien biedt de integrale aanpak zekerheid over de voortgang van de 83 sociale woningen met een start bouw eind 2024.

Het programma-voorstel en de ruimtelijke verschijning van het gebouw zorgen voor de beoogde 'verandering' van werklocatie Beveland met de grootschalige woningbouwlocatie Westpoort. Hierdoor lopen openbare ruimte met het groen, de wegen en de wandelpaden logisch over in het naastgelegen Westpoort. Het bouwvolume van het gehele project markeert bovendien de entree van Heerhugowaard aan de Westtangent.

De voorgenomen grondverkoop maakt deel uit van een integrale, meer omvattende woningbouwontwikkeling, en met een voorgeschreven, uitgewerkt bouwplan. Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria bovengenoemde gegadigde als enige in aanmerking komt voor het sluiten van verdere overeenkomsten met de gemeente en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde perceel aan Bot Bouw BV.

Vervaltermijn/Reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u (28 februari 2024) uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl, onder vermelding van Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst deellootatie Beveland"'. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, corporatie Woonwaard en Bot Bouw BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).