

Bekendmaking voorgenomen uitgifte recht van opstal op de percelen: nabij Groenedijk 1t te Sint Maarten, achter Jochem Blaauboerstraat 6 te Schagerbrug, nabij De Doorbraak 2 te Waarland, en nabij Witte Paal 349 te Schagen

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om voor de volgende gemeentelijke gronden, gelegen:

- nabij de Groenedijk 1t te Sint Maarten, voor een grootte van ca. 11,5 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Maarten, sectie E, nummer 1801 (ged.);
- achter Jochem Blaauboerstraat 6 te Schagerbrug, voor een grootte van ca. 13 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummer 4847 (ged.);
- nabij De Doorbraak 2 te Waarland, voor een grootte van ca. 11,5 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie H, nummer 3269 (ged.);
- nabij Witte Paal 349 te Schagen, voor een grootte van ca. 13,5 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie C, nummer 3738 (ged.);

één-op-één, overeenkomstig artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, een zakelijk recht van opstal uit te geven ten behoeve van Delta Fiber Netwerk B.V.

Motivering één-op-één vestigen recht van opstal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen menen dat Delta Fiber Netwerk B.V. de enige serieuze gegadigde is om de bedoelde rechten van opstal op de percelen aan uit te geven, omdat Delta Fiber Netwerk B.V. het perceel in gebruik neemt ten behoeve van hun netwerk aan glasvezelkabels en zij op deze locatie de beheerder van dat netwerk is. Delta Fiber Netwerk B.V. wenst op de genoemde percelen zogenoemde 'Point of Presence', omvattende technische ruimtes ten behoeve van een glasvezelkabelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden (hierna: "PoP-stations"), te plaatsen, welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het publieke belang van de werkzaamheid van het glasvezelkabelnetwerk in de omgeving zodat er voor inwoners en bedrijven toegang wordt gerealiseerd tot een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie. De gemeente is op grond van de Telecommunicatiewet gehouden om de aanleg en aanwezigheid van een glasvezelkabelnetwerk met PoP-stations op openbare gronden toe te staan en/of te gedogen.

Reageren

Tegen de voorgenomen rechten van opstal kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte van de rechten van opstal en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Ruimtelijk Beheer, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar gerard.vriend@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Delta Fiber Netwerk B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot uitgifte van een recht van opstal respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Beheer via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.