

## Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2024

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R24.003 van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024;

gelet op artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet (Ow);

overwegende dat :

- de raad bij bepaalde grootschalige of anderszins impactvolle ontwikkelingen in het fysieke domein invloed wenst uit te oefenen op de besluitvorming over omgevingsvergunningen die afwijken van het omgevingsplan;
- hiervoor een wettelijk middel bestaat in de vorm van het adviesrecht, waarbij het college vervolgens gebonden is aan het advies van de raad;
- de raad hierbij de bevoegdheid heeft om te bepalen in welke gevallen een dergelijk bindend advies gevraagd moet worden;

besluit vast te stellen:

### Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2024

#### Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen in afwijking van het omgevingsplan. Dit wordt onder de Ow ook wel de buitenplanse omgevingsplanactiviteit genoemd (BOPA). Op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 Ow kan de gemeenteraad gevallen aanwijzen waarin het college advies bij de raad moet inwinnen. Het advies dat de raad geeft is bindend, het college moet het advies opvolgen. Concreet betekent dit dat de gemeenteraad in die gevallen bepaalt of de omgevingsvergunning verleend zal worden. In dit besluit wordt deze lijst met gevallen vastgesteld.

#### Artikel 1 Begripsomschrijving

Bebouwde kom:

Gebied dat is gekwalificeerd als 'stedelijk gebied' op de 'Basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied' van de Omgevingsverordening Noord-Brabant zoals deze geldt op het moment van inwerkingtreding van dit besluit. Een momentopname van de verbeelding waarop het stedelijk gebied is gearceerd, is bijgevoegd in bijlage 1.

Buitengebied:

Alle gebieden binnen de gemeente Bladel gelegen buiten de bebouwde kom.

#### Activiteiten die aan de raad voorgelegd moeten worden voor advies

De in de volgende artikelen aangewezen activiteiten moeten aan de raad voorgelegd worden voor advies, zoals omschreven in artikel 16.15a lid b onder 1 Ow.

#### Artikel 2 Bebouwde kom

Voor zover gelegen binnen de bebouwde kom:

1. Het toevoegen van meer dan 11 woningen, al dan niet in combinatie met andere functies binnen hetzelfde project.
2. Projecten waarbij gelijktijdig voor een bedrijf de planologisch toegestane milieucategorie verhoogd wordt en het planologisch toegestane bebouwingsoppervlak met meer dan 50% toeneemt.
3. Het realiseren van een gebouw ten behoeve van één van (of een combinatie van) de volgende functies: detailhandel, kantoor, zakelijke dienstverlening, zorg, sport en / of recreatie. Tenzij sprake is van het uitbreiden of wijzigen van een bestaand gebouw of bouwvlak.

#### Artikel 3 Buitengebied

Voor zover gelegen binnen het buitengebied:

1. Het toevoegen van meer dan 5 woningen, al dan niet in combinatie met andere functies binnen hetzelfde project.
2. Projecten voor duurzame energie voor zover niet voldaan wordt aan het beleid opgenomen in de kadernota Energie & Klimaat.

3. Het veranderen van de bedrijfsvoering van alle bedrijven in het buitengebied, met uitzondering van intensieve veehouderijen waarvoor lid 3 van dit artikel geldt, tenzij sprake is van maximaal milieucategorie 2 op basis van de VNG brochure Bedrijven en milieuzone-ring of het omgevingsplan.
4. Het veranderen van de bedrijfsvoering van intensieve veehouderijen.
5. Het omschakelen binnen een diersoort en / of de uitbreiding van dieraantallen ten opzichte van hetgeen hierover opgenomen is in de bijlage van het omgevingsplan, tenzij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a. Er is aangetoond dat de emissie van geur, fijnstof en endotoxine op gemeentelijk niveau niet toeneemt ten opzichte van de vergunde milieusituatie ten tijde van de vaststelling van de Omgevingsvisie 1.1 van 20 september 2018;
  - b. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%;
  - c. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
  - d. Er is aangetoond dat de norm van 30 EU/m<sup>3</sup> (endotoxine) niet wordt overschreden.

#### **Artikel 4 Uitgebreide procedure van toepassing**

In alle gevallen waarin op grond van dit besluit een advies van de gemeenteraad gevraagd moet worden is tevens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

#### **Artikel 5 Intrekking eerder besluit en inwerkingtreding**

1. De 'Lijst met gevallen voor toepassing van het bindend advies en toepassing van de uitgebreide procedure in het kader van de Omgevingswet' wordt, inclusief bijlagen, ingetrokken.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat deze is bekendgemaakt en werkt terug tot 1 januari 2024.

#### **Artikel 6 Citeertitel**

Dit besluit kan worden aangehaald als 'Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bladel 2024'.

*Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024.*

*De raad voornoemd,*

*de griffier,*

*de voorzitter,*

Bijlage 1:

