

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 76, Driebergen-Rijsenburg'

d.d. donderdag 8 februari 2024

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 76, Driebergen-Rijsenburg' en de bijbehorende stukken van vrijdag 9 februari 2024 tot en met donderdag 21 maart 2024 ter inzage leggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van twee bouwkavels op het perceel Hoofdstraat 76 in Driebergen-Rijsenburg. Per bouwkavel is één vrijstaande woning toegestaan. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde woningen, vanwege het wegverkeer op de Hoofdstraat (N225) en de rijksweg A12, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum in het Cultuurhuis Pléiade in Doorn.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2023-109950.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00