

Ontwerp-omgevingsvergunning (11057225) voor het bouwen van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Kalverdijkje)

Van 8 februari 2024 tot en met 20 maart 2024 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Er is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een ambulancepost aan de Tijsmaweg te Leeuwarden (locatie P+R Leeuwarden). Vanwege deze ontwikkeling zullen van de P+R locatie Kalverdijkje van de totaal 81 parkeerplaatsen, 29 parkeerplaatsen verdwijnen. Er blijven 52 parkeerplaatsen bestaan ten behoeve van de P+R. Van de 29 parkeerplaatsen die verdwijnen, worden er 10 parkeerplaatsen in gebruik genomen (op eigen terrein) ten behoeve van de ambulancepost. Op dit moment is de ambulancepost gevestigd in een huurpand aan de Elzenstraat. Vanwege herontwikkeling op deze locatie zal de ambulancepost verplaatst moeten worden. Bij de verkenning naar een geschikte nieuwe locatie voor de ambulancepost kwam de locatie Kalverdijkje/Tijsmaweg als enige reële mogelijkheid naar voren waarmee voldaan kan worden aan de eisen omtrent aanrijtijden en uitvalswegen.

Deze aanvraag is in strijd met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' ter plaatse van het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Kalverdijkje'. Het bouwen van een ambulancepost past niet binnen de gebruik- en bouwregels van dit bestemmingsplan.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.04012OGV03-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.04012OGV03-OW01>).

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning 'Leeuwarden - Ambulancepost Tijsmaweg'
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).