

Vastgesteld bestemmingsplan 'Stiens - Truerderdyk 1 en 1a'

Van 8 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen aan de Truerderdyk 1 en 1a te Stiens.

Ontwikkeling

In de huidige planologische situatie is op het adres Truerderdyk 1 te Stiens een bedrijf gevestigd en is op het adres Truerderdyk 1a een bedrijfswoning gevestigd. Dit is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie, omdat de bedrijfswoning niet ten dienste staat van het bedrijf. Met dit bestemmingsplan worden het bedrijf en de bedrijfswoning van elkaar losgekoppeld. Op het adres Truerderdyk 1a wordt een reguliere woonbestemming toegekend. Dit sluit aan bij de woonbestemmingen van de naastgelegen percelen. Op het adres Truerderdyk 1 wordt de functieaanduiding 'bedrijf' verwijderd en zal het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijventerrein' opgeschoven worden. Door het verwijderen van de aanduiding 'bedrijf' is op deze locatie alleen nog lichte bedrijvigheid toegestaan (bedrijven tot en met categorie 2). Dit heeft geen gevolgen voor huidige bedrijfsvoering op dit perceel. De bedrijfsvoering op dit perceel zal ongewijzigd blijven.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.21003BP00-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.21003BP00-VG01>).

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 9 februari 2024 tot en met 21 maart 2024;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.