GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 59995

8 februari 2024

Kennisgeving voorgenomen verkoop

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar maakt hierbij bekend voornemens te zijn om het perceel grond, gelegen op het bedrijventerrein Mercurion, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K nummer 4858 (gedeeltelijk), groot circa 2.949 m2 te verkopen aan Wilking II C.V. voor de realisatie van een woonzorggebouw met 50 zorgeenheden en 22 reguliere huurappartementen (midden huur).

Motivering

De gemeente heeft op 7 juli 2022 uitvoering gegeven aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) door het voornomen tot verkoop van voornoemd perceel te publiceren in het digitale Gemeenteblad (kenmerk gmb-2022-308627). Naar aanleiding van die publicatie hebben zich geen andere gegadigden gemeld en er is binnen de in die publicatie gestelde termijn geen kort geding ingesteld. Gedurende het uitgifteproces van het perceel heeft de beoogde koper een hernieuwde conceptaanvraag ingediend, omvattende 50 zorgeenheden en 22 reguliere huurappartementen. De verkoopvoorwaarden zijn niet gewijzigd door de voorgenomen herprogrammering op het perceel. Gelet op het vorenstaande is de gemeente van oordeel dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde aankoop ten behoeve van de realisatie van het hernieuwde programma.

Kort geding en reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van voormeld perceel, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken tegen dit voornemen bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van zowel de gemeente als de eigenaar dan wel de beoogd gerechtigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Jos Rensen, programmamanager, bereikbaar via telefoonnummer: 0316-595111 of per email: j.rensen@zevenaar.nl.