Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 59905

7 februari 2024

Voorgenomen grondverkoop

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Philippine, sectie C, nummer 2756

Perceelgrootte: ca. 148 m^2

De gemeente Terneuzen is voornemens om volgend genoemd perceel grond met daarop een woonhuis met verder aanbehoren, gelegen aan het adres Ankerhof 13 in Philippine, te verkopen aan woningcorporatie Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

de verkoop plaatsvindt ten behoeve van het door Koper te verkrijgen Registergoed en dit Registergoed onderdeel uitmaakt van het te her-ontwikkelen woonblok gelegen aan het adres Ankerhof nummers 9 tot met 15;

de Koper het woonblok na verkrijging zal her-ontwikkelen door middel van het slopen van oude woningen en het bouwen van nieuwe woningen;

Verkoper het Registergoed in 1995 van Koper heeft gekocht en bij de verkoop door Koper (de toenmalige verkoper) in de akte van levering een voorkeursrecht, oftewel het recht van eerste koop, is opgenomen ten behoeve van Koper;

Koper eigenaar is van de aan het te verkopen perceel grond aangrenzende percelen dan wel woningen en, afgezien van Koper, er geen andere eigenaar direct aan de te verkopen perceel grond woont of grond in eigendom heeft.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “Voorgenomen verkoop grond Ankerhof 13 Philippine”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 7 februari 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

drs. S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Eirk) van Merrienboer, burgemeester