Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 59870
8 februari
2024

Verhuur commerciële ruimte onder de IJsbaan

De gemeente verhuurt of verkoopt gemeentelijk vastgoed zoals gebouwen. De gemeente is verplicht om, voorafgaand aan het sluiten van een huurovereenkomst of een koopovereenkomst die betrekking heeft op gemeentelijk vastgoed, de voorgenomen verhuur of verkoop kenbaar te maken

Voorgenomen verhuur van ruimte

De gemeente Leiden heeft het voornemen om de cascoruimte in IJshal De Vliet, gelegen aan Marie Diebenplaats 108, 2324 NG, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie nummer LDN.O.4062 ter grootte van circa 450 m² te verhuren aan: *CrossFit Leiden*.

De verhuur van de ruimte gaat in per 1 maart 2024.

Voor de verhuur van de ruimte sluit de gemeente een huurovereenkomst die gebaseerd is op het Model van de Raad van de Onroerende Zaken 2015 – Model Winkelruimte waar o.a. de volgende zaken worden opgenomen:

- De huurprijs.
- De huurperiode van 1 maart 2024 t/m 31 december 2028.
- De huurperiode beslaat vijf jaar, aangezien huurder investeringen moet doen in de afbouw en inrichting van de casco ruimte.
- De ruimte mag uitsluitend gebruikt worden voor een sportfunctie en een sport-gerelateerde winkelfunctie.

Een serieuze gegadigde

De gemeente Leiden is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat dat uitsluitend de hiervoor genoemde partij als huurder in aanmerking komt

- Vorig jaar heeft de gemeente Leiden een marktconsultatie uitgevoerd, waaruit in totaal 6 potentieel geïnteresseerde huurders naar voren zijn gekomen.
- De gemeente is met alle geïnteresseerden in overleg getreden.
- Geen van de kandidaten heeft interesse in de huur van de gebonden ruimtes
- Nadien is de gemeente benaderd door CrossFit Leiden die interesse heeft getoond en een serieuze kandidaat is.

Reageren

Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen uitgifte aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Sportaccommodaties, cluster Beheer, Toon Keijzer (tel 06 34213028, T.keijzer@leiden.nl)

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).