Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 58540

7 februari 2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Rijkswaterstaat voor de verhuur van een tijdelijke ligplaats gelegen aan de Zuider IJdijk te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Samenvatting

De gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Vastgoed) is voornemens een huurovereenkomst te sluiten ten behoeve van een tijdelijke ligplaats voor woonboten op de Oostpunt van Zeeburgereiland gelegen aan de Zuider IJdijk te Amsterdam.

De kandidaat huurder betreft Rijkswaterstaat, de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) die naar voren getreden is en is geselecteerd op basis van een onderhandse selectie.

Vervaltermijn

Partijen die het niet eens zijn met de voorgenomen verhuring kunnen tot **27 februari 2024** (20 dagen na publicatie van het voornemen op deze website) een gerechtelijke procedure starten. Lees meer in de volledige aankondiging.

Volledige aankondiging

Objectinformatie

Adres: Zuider IJdijk te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam sectie K nummer 8702 & 9036 (gedeeltelijk)

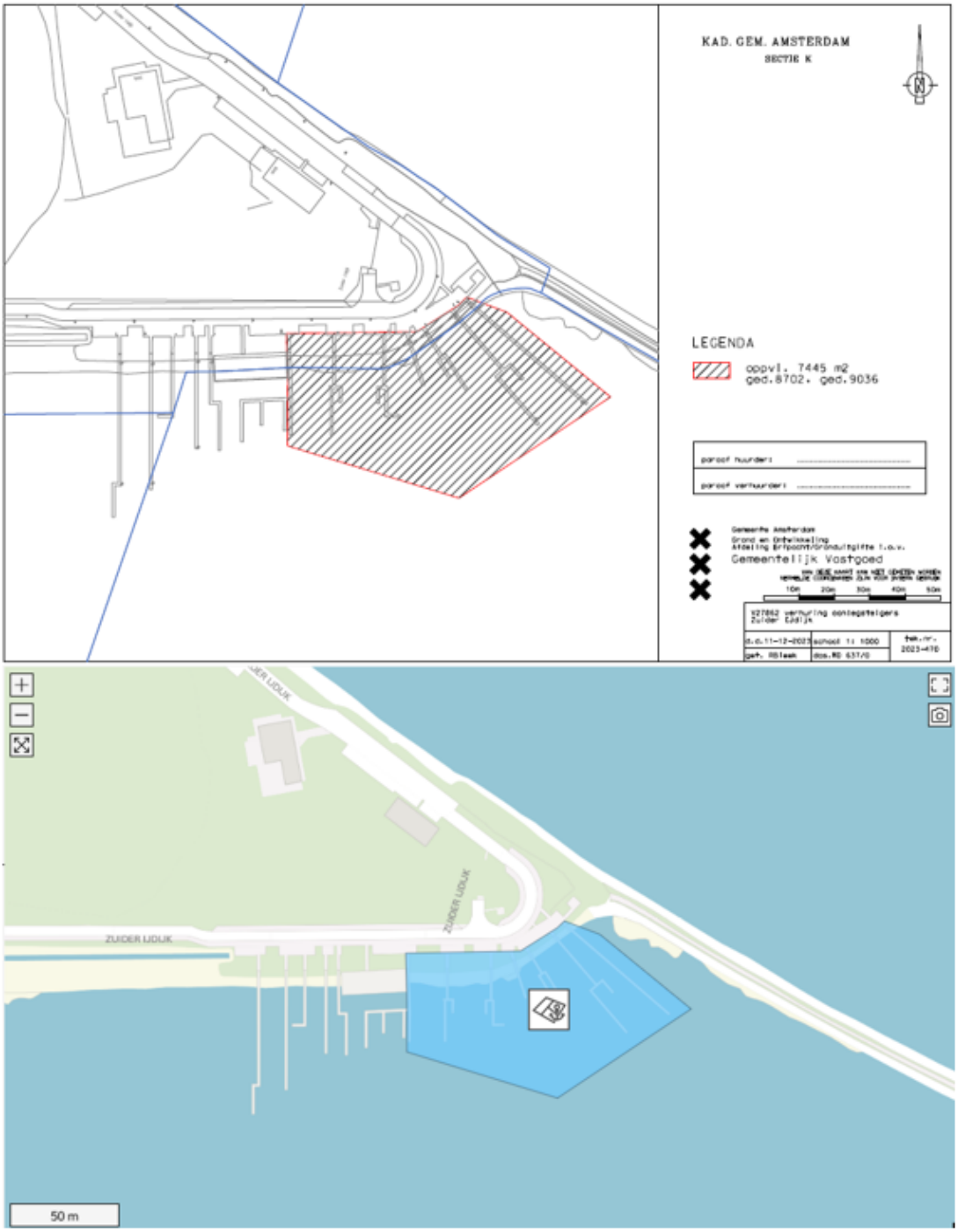
Object: ca. 7.445 m^2 vvo grond/water

Looptijd: 1 jaar, ingaande februari 2024

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens om voormeld Object tijdelijk te verhuren aan Rijkswaterstaat in het kader van publiek belang in verband met geplande werkzaamheden aan de Durgerdammerdijk. Rijkswaterstaat wenst het Object tijdelijk huren voor de plaatsing van 11 andere woonboten welke afkomstig zijn van de nabijgelegen ligplaatsen aan de Durgerdammerdijk, waaraan in 2024 in opdracht van Rijkswaterstaat werkzaamheden plaatsvinden.

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Bestaande partij is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat voor de bedoelde verhuur slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Rijkswaterstaat dient heeft niet het oogmerk inkomsten te genereren en dient een publiek belang bij de huur van het Object als wissellocatie voor de woonboten gelegen aan de Durgerdammerdijk voor de duur van de werkzaamheden die Rijkswaterstaat aan de Durgerdammerdijk uitvoert.
- De gemeente heeft in het kader van deze werkzaamheden het Object als wissellocatie aangewezen.

1.1.1 Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Gemeente Amsterdam

Partijen die zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dienen **uiterlijk 27 februari 2024** (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente worden gemaakt en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de partij die in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuring zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.