

Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Kieveen West Loenen en welstandsbeleid Uitbreiding bedrijventerrein Kieveen West Loenen

Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Kieveen West Loenen

Vanaf 8 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 ligt het bij raadsbesluit van 25 januari 2024 vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Kieveen West Loenen met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1453-vas1 voor iedereen ter inzage. Het plan betreft de uitbreiding bedrijventerrein Kieveen aan de westkant met 4 hectare. Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is zowel ambtshalve als naar aanleiding van naar voren gebrachte zienswijzen op onderdelen gewijzigd vastgesteld. Een belangrijke wijziging betreft onder andere het terugbrengen van de geluidzone- industrie en het aanpassen van deze zone aan de uitbreiding van het bedrijventerrein Kieveen West.

Tot en met 21 maart 2024 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast ook vragen om een voorlopige voorziening (schorsing) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/bestemmingsplannen.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket.

Nieuw welstandsbeleid Uitbreiding bedrijventerrein Kieveen West Loenen

De gemeenteraad heeft op 25 januari 2024 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor hetzelfde gebied. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 8 februari 2024 een aanvullend kader waaraan de Commissie Omgevingskwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand, onder het kopje Beeldkwaliteitsplannen ontwikkelingsgebieden.

Het vastgestelde welstandsbeleid is ook digitaal in te zien bij het Omgevingsloket. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u er meer over vertellen. Bij het Omgevingsloket kunt u alleen op afspraak terecht. Informatie over het maken van een afspraak en over de locatie van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/afsprakenomgevingsloket.

Apeldoorn, 7 februari 2024