

Definitief Beeldkwaliteitplan 'Beeldkwaliteitsplan Hazenpark, Nijmegen'

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft op 31 januari 2024 het beeldkwaliteitplan Beeldkwaliteitsplan Hazenpark, Nijmegen ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied ligt op een perceel achter Sint Hubertusstraat 10 (het voormalige Alva Lavalterrein), tussen de Sint Hubertusstraat, Wezenlaan, Groenestraat en Dobbelmanweg. De directe aanleiding voor het beeldkwaliteitsplan vormt de realisatie van betaalbare en vrije sector koopwoningen, een appartementencomplex met (sociale)zorgwoningen en openbaar groen in het plangebied.

Het beeldkwaliteitsplan is het document dat de beeldkwaliteitskaders voor de bouw- en inrichtingsplannen op de locatie schetst. Het beeldkwaliteitsplan is het toetsingskader bij de gemeentelijke en welstandstechnische beoordeling van bouwplannen en inrichtingsplannen voor de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan wordt – na vaststelling door de gemeenteraad – onderdeel van de welstandsnota (uitwerkingsnota beeldkwaliteit), waarmee het een juridisch bindende werking krijgt voor alle partijen.

Het besluit, met bijbehorende stukken, ligt vanaf donderdag 8 februari tot en met donderdag 21 maart 2024 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Waalsprong informatiecentrum, Giorgio Vasaristraat 51 te Lent.

Het beeldkwaliteitplan is tevens te raadplegen in het digitale gemeentebblad op overheid.nl/gemeentebblad onder 'Bekendmakingen'. Daarnaast is het beeldkwaliteitplan opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan Nijmegen Midden 2015 - 9 (Sint Hubertusstraat 10) dat te raadplegen is op www.ruimtelijkeplannen.nl via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa2009-VG01>

Tegen dit besluit staan geen beroepsmogelijkheden open.