

## Gemeente Amstelveen – Vaststelling bestemmingsplan ‘Kostverlorenweg 14’ en besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Kostverlorenweg 14

HZ\_WABO-2022-1520

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 31 januari 2024 heeft vastgesteld het bestemmingsplan ‘Kostverlorenweg 14’ met de bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.14G-VG01). Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken eveneens bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de realisatie van één vrijstaande woning aan de Kostverlorenweg 14 (HZ\_WABO-2022-1520).

Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de realisatie van één burgerwoning aan de Kostverlorenweg 14 (vervangende nieuwbouw), waarbij de nieuw te bouwen woning op een meer centrale plek op het perceel wordt gerealiseerd.

Voor de twee voorgenoemde procedures is de gemeentelijke coördinatie-regeling toegepast, op grond van artikel 3.30 (§ 3.6.1.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Amstelveen 2018. Op grond van de gemeentelijke coördinatie-regeling zijn de twee onderhavige (ontwerp)besluiten gecoördineerd.

Er heeft een systeemconversie bij de gemeente plaatsgevonden. Dat betekent dat het nummer van het dossier is veranderd. Het oude dossiernummer was: Z22-092807 en het nieuwe dossiernummer is HZ\_WABO-2022-1520. Houd hier rekening mee in uw contact met de gemeente.

### Ter inzage

Met ingang van 8 februari 2024 ligt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit omgevingsvergunning Kostverlorenweg 14 gedurende 6 weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0362.14G-VG01,
- via de gemeentelijke website, link: [\0362.ropubliceer.nl](http://\0362.ropubliceer.nl),
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak via tel. 020-5404911).

Let op! Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via ‘Regels op de kaart’ kunt u het bestemmingsplan inzien.

### Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is gepubliceerd kunnen belanghebbenden en degene die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via de link:

<http://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.