

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Molenweg 21&23 Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 januari 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek, locatie Molenweg 21&23 Breedenbroek' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000178-VA01 heeft vastgesteld.

Het gaat hierbij om een planprocedure welke gestart is onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Molenweg 21 en 23 in Breedenbroek. Het plan maakt de transformatie van een voormalig maalderijcomplex (met de status van gemeentelijk monument) naar drie woningen en vier recreatiewoningen mogelijk. Daarnaast wordt het mogelijk om een vijfde recreatiewoning te realiseren in een vml. bakkerijgebouw (Molenweg 23) en om twee nieuwe woningen te realiseren op de plek van een bijgebouw dat reeds is gesloopt (Molenweg 21). De bestemming wordt gewijzigd van "Bedrijf" en gedeeltelijk van "Agrarisch met waarden" naar "Wonen" en "Recreatie".

Inzage

De stukken liggen van 8 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.regelsopdekaart.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 22 maart 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.