

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 44 (Wijersterrein)

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 31 januari 2024 het bestemmingsplan Buitengebied Dorp Lent - 44 (Wijersterrein) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in een buurtschap in de oksel van de Waaldijk en het spoortalud in Nijmegen Noord. De locatie staat bekend als het voormalige Wijersterrein en wordt aan de oostzijde begrensd door het spoortalud, aan de zuidzijde door de woonpercelen aan de Oosterhoutsedijk 50 t/m 76, aan de westzijde gedeeltelijk door het perceel van Oosterhoutsedijk 78 en aan de noordzijde door de nieuwe watersingel.

De ontwikkeling voorziet in een sportaccommodatie (beoogde huisvesting Roeivereniging De Waal) en beperkte andere gemengde functies op de locatie Wijers, een drijvend botenhuis op de Spiegelwaal en de bouw van 18 woningen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 8 februari 2024 tot en met donderdag 21 maart 2024 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen en het Waalsprong informatiecentrum, Giorgio Vasaristraat 51 te Lent.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP140W44-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 9 februari 2024 tot en met donderdag 21 maart 2024 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.