

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal van 4 percelen grond voor het plaatsen van middenspanningstations

De gemeente Haarlem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van netbeheerder Liander N.V.. Het betreft een recht van opstal op 4 percelen grond, zoals schetsmatig is aangegeven op de kaarten die als bijlage bij deze publicatie hoort.

Het recht van opstal ten behoeve van de transformatorstations wordt gevestigd op gedeelten van de percelen grond genummerd A t/m D.

A.

gelegen nabij de : nabij Dillestraat 40

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : Q

nummer : 3091

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1A) ter grootte van circa 34 m2.

B.

gelegen nabij de : nabij Finlandstraat 1

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : Q

nummer : 3091

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1B) ter grootte van circa 34 m2.

C.

gelegen nabij de : nabij Basilicumstraat 2

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : Q

nummer : 3091

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1C) ter grootte van circa 34 m2.

D.

gelegen nabij de : nabij Kervelstraat 2

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : Q

nummer : 3091

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1D) ter grootte van circa 34 m².

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Haarlem is van mening dat netbeheerder Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkrijging van voormeld opstalrecht in de zin van het zogenoemde "Didam-arrest" en wel om de volgende redenen:

1. het perceel is beoogd voor de realisatie van nutsvoorzieningen

- Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteitsnetwerken binnen haar concessie gebied.
- Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
- Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektriciteitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
- Het perceel leent zich voor de aanleg van een netstation en vanuit daar kan de belasting in de omgeving goed verdeeld worden.

2. Er zijn geen andere gegadigden

- Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Haarlem is.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verkrijging van het voorschreven recht van opstal, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

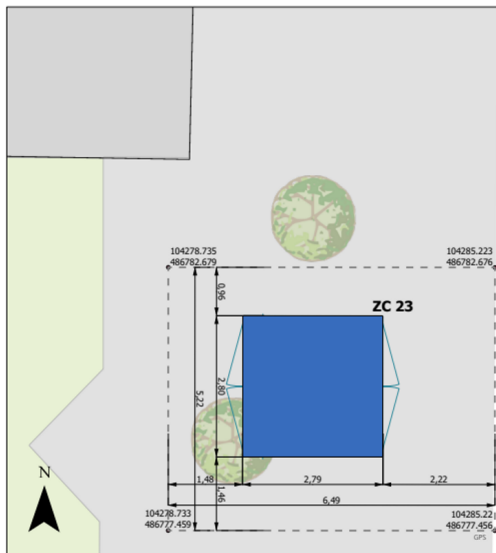
Stationstekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 10-9-2024

Buurt BU03921802 Kruidenbuurt Station ZC 23
Adres: nabij Dillestraat 40
Kadastraal perceel Haarlem sectie Q perceel 3091

Exakte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen
Perceeloppervlakte 34m²

Bijlage 1A



Situatie schaal: 1:50



Situatie schaal: 1:500

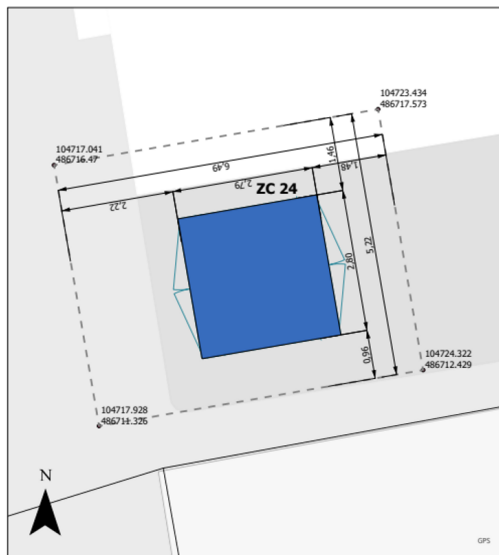
Stationstekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 18-7-2024

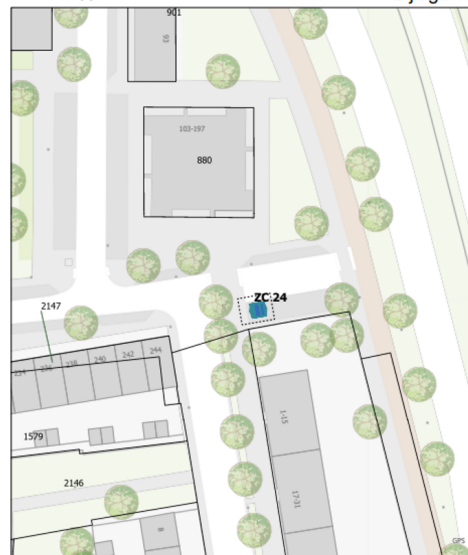
Buurt BU03921802 Kruidenbuurt Station ZC 24
Adres: nabij Finlandstraat 1
Kadastraal perceel Haarlem sectie Q perceel 3091

Exakte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen
Perceeloppervlakte 34m²

Bijlage 1B



Situatie schaal: 1:50



Situatie schaal: 1:500

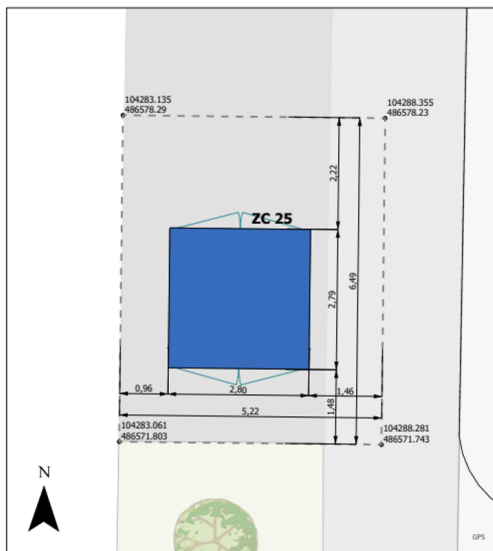
Stationstekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 18-7-2024

Buurt BU03921802 Kruidenbuurt Station ZC 25
Adres: nabij Basilicumstraat 2
Kadastraal perceel Haarlem sectie Q perceel 3091

Exakte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen
Perceeloppervlakte 34m²

Bijlage 1C



Situatie schaal: 1:50



Situatie schaal: 1:500

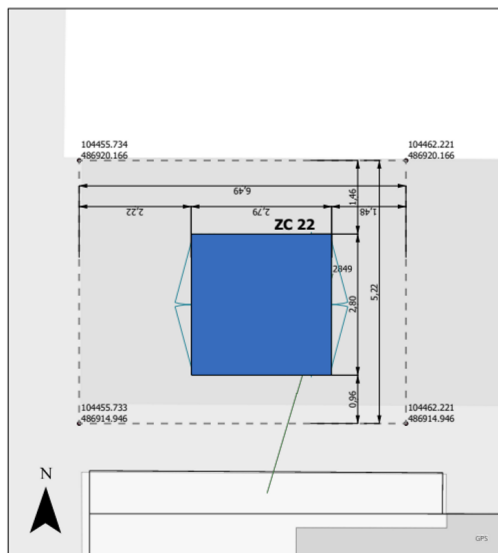
Stationstekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 18-7-2024

Buurt BU03921802 Kruidenbuurt Station ZC 22
Adres: nabij Kervelstraat 2
Kadastraal perceel Haarlem sectie Q perceel 3091

Exakte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen
Perceeloppervlakte 34m²

Bijlage 1D



Situatie schaal: 1:50



Situatie schaal: 1:500