

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal van 5 percelen grond voor het plaatsen van middenspanningstations

De gemeente Haarlem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van netbeheerder Liander N.V.. Het betreft een recht van opstal op 5 percelen grond, zoals schetsmatig is aangegeven op de kaarten die als bijlage bij deze publicatie hoort.

Het recht van opstal ten behoeve van de transformatorstations wordt gevestigd op gedeelten van de percelen grond genummerd A t/m E.

A.

gelegen nabij de : Albert Neuhuysstraat/Jan de Braystraat TO 6

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : A

nummer : 6284

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1A) ter grootte van circa 20 m².

B.

gelegen nabij de : Visserseinde 22 / Havenplein

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : U

nummer : 1957

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1B) ter grootte van circa 31 m².

C.

gelegen nabij de : Piet Voskuilenstraat NB 3

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Schoten

sectie : D

nummer : 1388

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1C) ter grootte van circa 30 m².

D.

gelegen nabij de : A. Hofmanweg 7

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : N

nummer : 2280

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1D) ter grootte van circa 34 m².

E.

gelegen nabij de : A. Hofmanweg 20

te : Haarlem

kadastraal bekend gemeente : Haarlem

sectie : N

nummer : 2280

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1E) ter grootte van circa 34 m².

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Haarlem is van mening dat netbeheerder Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkrijging van voormeld opstalrecht in de zin van het zogenoemde "Didam-arrest" en wel om de volgende redenen:

1. het perceel is beoogd voor de realisatie van nutsvoorzieningen

- Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteitsnetwerken binnen haar concessie gebied.
- Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
- Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektriciteitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
- Het perceel leent zich voor de aanleg van een netstation en vanuit daar kan de belasting in de omgeving goed verdeeld worden.

2. Er zijn geen andere gegadigden

- Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Haarlem is.

Vervaltermijn

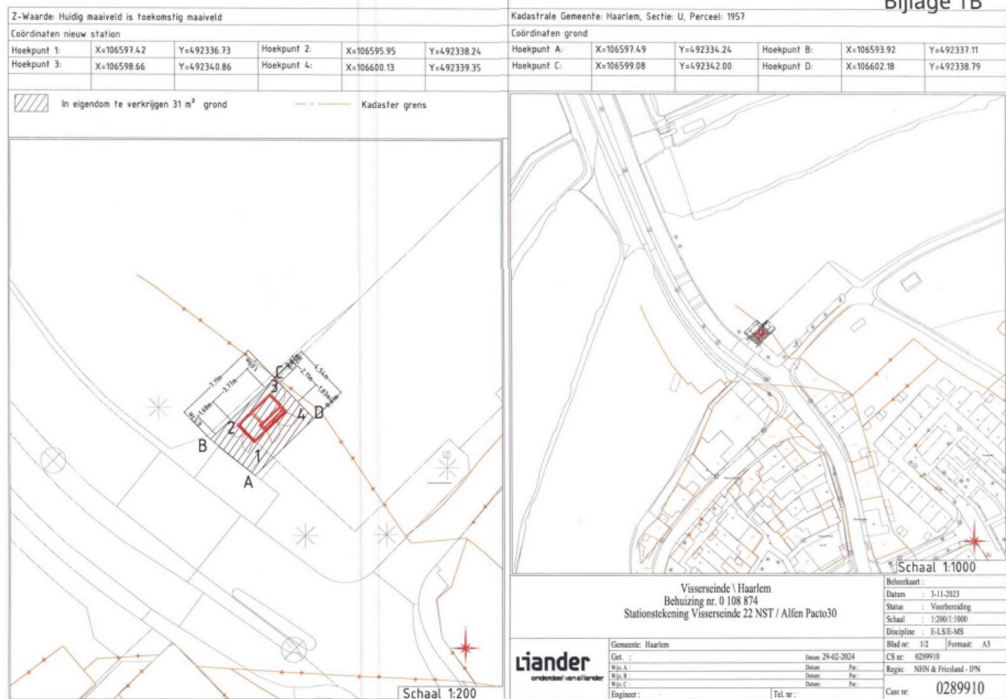
Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verkrijging van het voorschreven recht van opstal, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

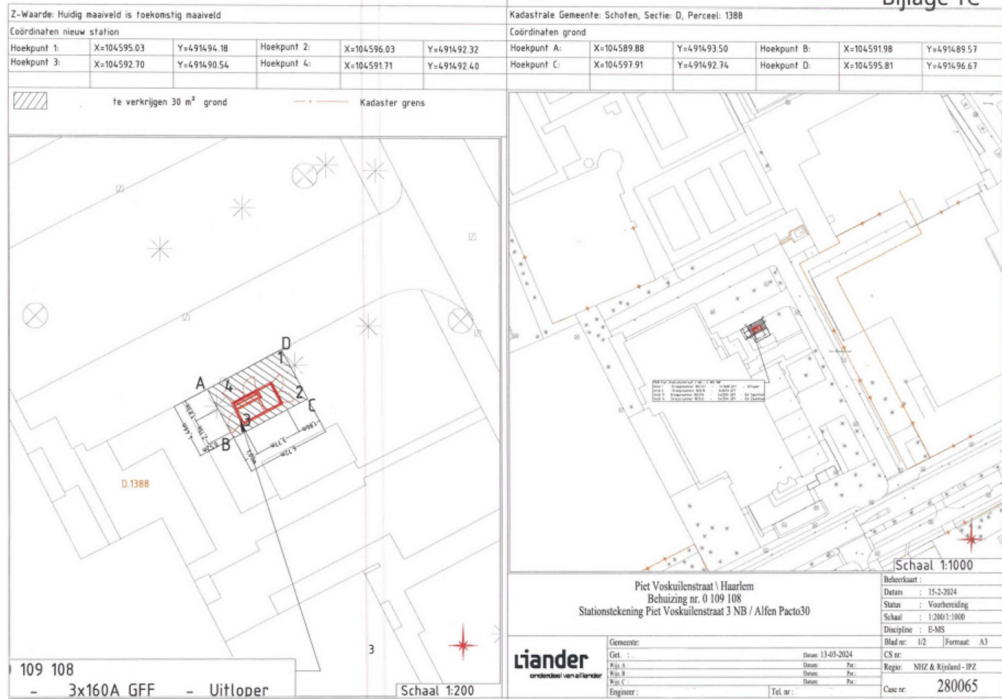
Bijlage 1A



Bijlage 1B



Bijlage 1C



Bijlage 1D

