

Adviesrecht van de raad en participatieplicht voor de initiatiefnemer bij initiatieven die niet zijn toegestaan volgens het omgevingsplan

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 februari 2022, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. dat op het moment dat Omgevingswet in werking treedt bij de in besluit 3 benoemde gevallen de gemeenteraad adviesrecht heeft, als bedoeld in artikel 16.15a lid b. onder 1 Omgevingswet, in de vergunningprocedure wanneer het plan niet past binnen het omgevingsplan;
2. dat op het moment dat Omgevingswet in werking treedt bij de in besluit 3 benoemde gevallen de initiatiefnemer verplicht is voorafgaand aan de vergunningaanvraag participatie te organiseren, wanneer het plan niet past binnen het omgevingsplan en daarvan bij de vergunningaanvraag een verslag in te dienen waarin staat wie hij heeft betrokken, hoe hij dat heeft gedaan, wat hij heeft opgehaald en hoe hij die opbrengst al dan niet heeft verwerkt in het uiteindelijke plan.
3. deze lijst van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vast te stellen als basis voor het in besluit 1 genoemde adviesrecht en de in besluit 2 genoemde participatieplicht:
 - a. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan buiten de bebouwde kom indien:
 - de hoogte hoger is dan 5 meter, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
 - de oppervlakte meer is dan 150 m²;
 - b. Het aanleggen van nieuwe en/of wijzigen van bestaande (spoor)weg- en waterinfrastructuur, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, natuur, water, recreatieve en sportvoorzieningen met de bijbehorende bouwwerken en werken, voor zover dit een buurtoverstijgend karakter heeft;
 - c. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, indien:
 - de hoogte hoger is dan 10 meter, en
 - de oppervlakte meer is dan 50 m²;
 - d. Een antenne-installatie met een hoogte van meer dan 40 meter;
 - e. Het realiseren van functiewijzigingen van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover dit een buurtoverstijgend karakter heeft;
 - f. Het transformeren van bestaande gebouwen met een andere functie dan wonen naar 50 woningen of meer indien het bouwvolume niet wordt vergroot;
 - g. Het transformeren van bestaande gebouwen naar een andere functie in samenhang met het vergroten van het bouwvolume;
 - h. Het wijzigen van gebruiken van bouwwerken, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, met uitzondering van een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
 - i. Het bouwen van 1 of meer nieuwe hoofdgebouwen (woningen, winkels, bedrijven, kantoren, etc);
 - j. Het realiseren van nieuwe en/of uitbreiden van bestaande bedrijven met zware milieubelastende activiteiten;
 - k. Het realiseren van nieuwe en/of uitbreiden van bestaande agrarische bedrijven;
 - l. Het oprichten van een of meerdere windmolens;
 - m. Het aanleggen van zonnevelden.
4. het college opdracht te geven de notitie 'Rol van de raad in RO-procedures' aan te passen en deels te integreren in de Participatiegids;
5. anderhalf jaar na inwerkintreding van de Omgevingswet de lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor adviesrecht door de raad en participatie door de initiatiefnemer verplicht zijn gesteld te evalueren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022

de griffier

de voorzitter