

Verordening Lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties

De gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

Overwegende dat:

- A. Maatschappelijke organisatie door hun verankering in de lokale gemeenschap als een cruciaal platform fungeren voor (burger)participatie en betrokkenheid;
- B. Zij een belangrijke rol spelen bij het versterken van sociale cohesie door gemeenschappen te verbinden, burgerparticipatie te stimuleren en inclusiviteit te bevorderen;
- C. Zij ervoor zorgen dat lokale en maatschappelijke initiatieven duurzaam zijn en een (langdurige) impact hebben;
- D. Zij door hun kennis van de gemeenschap en hun vermogen om duurzame maatschappelijke initiatieven te bevorderen een unieke bijdrage leveren aan de uitvoering van het beleid van de gemeente;
- E. De raad met deze verordening de toekomstbestendigheid van maatschappelijk vastgoed en/of de positie van maatschappelijke organisaties wil verbeteren.
- F. De raad met deze regeling een uitzondering maakt op de Nota borgstellingen en leningen die is vastgesteld door de raad op 21 september 2023.

besluit vast te stellen:

de verordening Lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. aanvrager: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor de lening doet;
- b. maatschappelijke diensten: diensten die niet gericht zijn op het maken van winst en die het belang van de inwoners dienen. Voorbeelden zijn dorpshuizen, musea, onderwijs, gezondheidszorg, welzijnswerk, musea, sportvoorzieningen;
- c. maatschappelijke organisatie: organisatie die zonder winstoogmerk maatschappelijke diensten verleent aan inwoners;
- d. maatschappelijk vastgoed: een gebouw:
 - waarin maatschappelijke diensten aan inwoners worden verleend of door inwoners zelf worden gecreëerd,
 - waarvan de exploitatie (gedeeltelijk) door publieke middelen mogelijk wordt gemaakt,
 - waarin vraag (inwoners) en aanbod (instellingen) fysiek bij elkaar komen en
 - waar iedereen (voor wie het bedoeld is) toegang toe heeft;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon;
- f. gemeente: gemeente Hollands Kroon;
- g. lening: een lening ten behoeve van de verbetering van maatschappelijk vastgoed en/of de positie van de maatschappelijke organisaties;
- h. maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 4;
- i. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- j. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- k. toewijzing: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de lening bij SVn;
- l. zakelijk gerechtigde: erfpachter of opstaller.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen die zijn ingediend door een rechtspersoon die als maatschappelijke organisatie eigenaar of zakelijk gerechtigde is van in de gemeente gelegen maatschappelijk vastgoed, dat huurt of daarvan gebruiker is.

Artikel 3 Kenmerken lening

1. Van leningen tot € 40.000,- wordt een onderhandse akte opgemaakt. Leningen die een bedrag belopen dat gelijk is aan of hoger is dan € 40.000, worden in beginsel onder verband van hypotheek verstrekt. Deze leningen zijn alleen mogelijk voor eigenaren of zakelijk gerechtigden van maatschappelijk vastgoed.
2. De lening kan uitsluitend worden verstrekt voor de financiering van de in artikel 4, eerste en tweede lid, genoemde maatregelen aan of in maatschappelijk vastgoed in de gemeente.
3. Het rentepercentage bedraagt 0 procent en geldt voor de hele looptijd van de lening. Het college kan het percentage voor nieuwe leningen aanpassen.
4. De looptijd van de lening bedraagt maximaal 15 jaar.
5. Het betreft een annuïtaire lening.
6. De lening wordt uitgekeerd vanuit een depot, op basis van ingediende declaraties en facturen. Het bedrag is gedurende een jaar beschikbaar. Deze termijn kan op verzoek van de aanvrager met een jaar worden verlengd.
7. De afsluitkosten voor de lening worden door het college betaald.
8. De lening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (giften en subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de lening vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 100.000,- inclusief btw.

Artikel 4 Maatregelen

1. Met de lening kunnen ten behoeve van de eigenaren en zakelijk gerechtigden de volgende maatregelen worden gefinancierd:
 - a. maatregelen, die zijn opgenomen in de maatregelenlijst van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), zoals die geldt op het moment van de aanvraag;
 - b. maatregelen, die bijdragen aan een lager energieverbruik, zoals zonnepanelen, energiezuinige binnen- en buitenverlichting, energiezuinige koelingen, etc.;
 - c. maatregelen, die de toekomstbestendigheid van maatschappelijk vastgoed en de positie van maatschappelijke organisatie verbeteren.
2. Met de lening kan ten behoeve van de huurders en gebruikers de volgende maatregel worden gefinancierd: roerende zaken die bijdragen aan een lager energieverbruik en/of de positie van de maatschappelijke organisatie verbeteren.
3. De maatregelen in lid 1 en lid 2 moeten een verwachte levensduur van minimaal 3 jaar hebben;
4. Het college kan de in het eerste lid en tweede lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden.

Artikel 5 Kredietplafond

1. Er kunnen leningen uitstaan tot een totaalbedrag van €1.000.000. SVn beheert dit bedrag als revolverend fonds. Betaalde aflossingen vloeien terug in dit fonds.
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, voor zover deze volledig zijn.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
4. Indien de in het eerste lid vastgestelde grens dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal gehonoreerde aanvragen, dan worden deze aanvragen afgewezen en wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gesteld.

Artikel 6 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een lening wordt schriftelijk bij het college ingediend via een door het college aangewezen webpagina, onder opgave van:
 - a. de te treffen maatregelen of de aan te schaffen producten/diensten/goederen voorzien van een uitleg hoe het product of de dienst bijdraagt aan de toekomstbestendigheid van het maatschappelijk vastgoed en/of het verbeteren van de positie van de maatschappelijke organisatie;
 - b. de werkelijke kosten van de maatregelen met een financiële onderbouwing in de vorm van bijvoorbeeld een offerte;
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Als de aanvraag niet volledig is, kan de aanvrager die binnen vier weken aanvullen.
4. Als de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, of het compleet worden daarvan, een besluit en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 7 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een lening af, als:
 - a. het in artikel 5 genoemde plafond voor deze lening is bereikt;
 - b. de werkelijke kosten niet in redelijke verhouding staan tot het resultaat;
 - c. de kosten minder zijn dan € 2.500,- of meer dan € 100.000,-;
 - d. niet is voldaan aan de gestelde voorschriften en/of bepalingen uit deze regeling.
2. Het college trekt een toewijzingsbesluit in, indien:
 - a. het toewijzingsbesluit op grond van onjuiste gegevens is genomen; of
 - b. de lening niet tot stand komt.

Artikel 8 Financiële toets, verstrekken en beheer lening door SVn

1. De toewijzing van de aanvraag door het college betreft een reservering voor een lening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een lening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties lening van SVn en de samenwerking tussen Hollands Kroon en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de lening vast. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en het college hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde lening. Als de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 9 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels opstellen. Deze verordening maakt een uitzondering mogelijk op artikel 5 van de Nota borgstellingen en leningen.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Als vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 11 Inwerkingtreding en intrekking

1. De verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan.
2. De Verordening duurzaam maatschappelijk vastgoed gemeente Hollands Kroon, vastgesteld op 23 maart 2023, wordt op de dag van inwerkingtreding van deze verordening ingetrokken.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties gemeente Hollands Kroon".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2024.

*J.M.M. Vriend
Griffier*

*A. van Dam
Burgemeester*