

Nadere regels Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025

Het college van burgemeester en wethouders;

gelet op de verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025;

besluit de **Nadere Regels Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025** vast te stellen.

Hoofdstuk 1 Begripsbepaling

Artikel 1. Begripsbepaling

Voor de begripsbepalingen wordt verwezen naar de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, het Uitvoeringsbesluit maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025.

Hoofdstuk 2 Nadere regels melding, onderzoek, aanvraag en beschikking

Artikel 2. Melding hulpvraag

1. Een hulpvraag kan door of namens een inwoner bij het college worden gemeld.
2. In spoedeisende gevallen als bedoeld in artikel 2.3.3 van de wet treft het college na de melding onverwijld een tijdelijke maatwerkvoorziening in afwachting van de uitkomst van het onderzoek.

Artikel 3. Cliëntondersteuning

1. Het college zorgt ervoor dat inwoners een beroep kunnen doen op kosteloze cliëntondersteuning, waarbij het belang van de inwoner het uitgangspunt is.
2. Het college wijst de inwoner en zijn mantelzorger voor het onderzoek, bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, van de wet, op de mogelijkheid gebruik te maken van gratis cliëntondersteuning.

Artikel 4. Vooronderzoek, indienen persoonlijk plan

1. Het college verzamelt alle voor het onderzoek, bedoeld in artikel 2.3.2, eerste lid, van de wet, van belang zijnde en toegankelijke gegevens over de inwoner en zijn situatie en maakt zo spoedig mogelijk met hem een afspraak voor een gesprek.
2. Voor het gesprek verschaft de inwoner het college alle overige gegevens en bescheiden die naar het oordeel van het college voor het onderzoek nodig zijn en waarover hij de beschikking heeft of kan krijgen. De inwoner verstrekt in ieder geval een identificatiedocument als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht ter inzage.
3. Als de inwoner genoegzaam bekend is bij de gemeente, kan het college in overeenstemming met de inwoner afzien van een vooronderzoek als bedoeld in het eerste lid.
4. Het college brengt de inwoner op de hoogte van de mogelijkheid om een persoonlijk plan als bedoeld in artikel 2.3.2, tweede lid, van de wet op te stellen en stelt hem gedurende zeven dagen na de melding in de gelegenheid het plan te overhandigen.

Artikel 5. Gesprek

1. Het college onderzoekt in een gesprek tussen deskundigen en de inwoner door of namens wie de melding is gedaan, dan wel diens vertegenwoordiger en waar mogelijk met de mantelzorger of mantelzorgers en desgewenst familie, zo spoedig mogelijk en voor zover nodig:

- a. de behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren van de inwoner;
 - b. het gewenste resultaat van het verzoek om ondersteuning;
 - c. de mogelijkheden om op eigen kracht of met gebruikelijke hulp of algemeen gebruikelijke voorzieningen zijn zelfredzaamheid of zijn participatie te handhaven of te verbeteren, of te voorkomen dat hij een beroep moet doen op een maatwerkvoorziening;
 - d. de mogelijkheden om met mantelzorg of hulp van andere personen uit zijn sociaal netwerk te komen tot verbetering van zijn zelfredzaamheid of zijn participatie, of te voorkomen dat hij een beroep moet doen op een maatwerkvoorziening;
 - e. de behoefte aan maatregelen ter ondersteuning van de mantelzorger van de inwoner;
 - f. de mogelijkheden om met gebruikmaking van een algemene voorziening of door het verrichten van maatschappelijk nuttige activiteiten te komen tot verbetering van zijn zelfredzaamheid of zijn participatie, of te voorkomen dat hij een beroep moet doen op een maatwerkvoorziening;
 - g. de mogelijkheden om door middel van andere voorzieningen of door samen met zorgverzekeraars en zorgaanbieders als bedoeld in de Zorgverzekeringswet en andere partijen op het gebied van publieke gezondheid, jeugdhulp, onderwijs, welzijn, wonen, werk en inkomen, te voorzien in de behoefte aan maatschappelijke ondersteuning;
 - h. de mogelijkheid om een maatwerkvoorziening te verstrekken;
 - i. welke bijdragen in de kosten de inwoner met toepassing van het bepaalde bij of krachtens artikelen 2.1.4 en 2.1.4a van de wet verschuldigd zal zijn, en
 - j. de mogelijkheden om te kiezen voor de verstrekking van een pgb, waarbij de inwoner in begrijpelijke bewoordingen wordt ingelicht over de gevolgen van die keuze.
2. Als de inwoner een persoonlijk plan aan het college heeft overhandigd, betreft het college dat plan bij het onderzoek, bedoeld in het eerste lid.
 3. Het college informeert de inwoner over de gang van zaken bij het gesprek, diens rechten en plichten, en de vervolgprocedure. Het college vraagt de inwoner toestemming om persoonsgegevens te verwerken als bedoeld in artikel 5.1.1 leden 4 (gegevens uitvoering Jeugdwet, Participatiewet en de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening) en 5 (gegevens zorgverzekeraar of zorgaanbieder en gegevens CIZ) van de wet.

Artikel 6. Verslag

1. Het college zorgt voor schriftelijke verslaglegging van het onderzoek.
2. Na het gesprek verstrekt het college aan de inwoner een verslag van de uitkomsten van het onderzoek. In het verslag wordt een verleende toestemming als bedoeld in artikel 5 lid 3 vermeld.
3. Opmerkingen of latere aanvullingen van de inwoner worden aan het verslag toegevoegd.
4. Het college neemt het ondertekend verslag als uitgangspunt voor de beoordeling van een aanvraag om een maatwerkvoorziening.
5. De inwoner tekent het verslag voor gezien en/of akkoord.

Artikel 7. Aanvraag

1. De inwoner of zijn gemachtigde of vertegenwoordiger kan een aanvraag om een maatwerkvoorziening schriftelijk indienen bij het college middels:
 - a. een door belanghebbende ondertekend verslag van het gesprek als bedoeld in artikel 6.
 - b. een door het college beschikbaar gesteld en door de belanghebbende ondertekend aanvraagformulier als er geen gesprek heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 5.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen maatwerkvoorzieningen

Artikel 8. Algemene bepaling

1. Het college kan maatwerkvoorzieningen ook als algemene voorziening aanbieden en omgekeerd.
2. De omvang van maatwerkvoorzieningen voor diensten wordt zoveel mogelijk vastgesteld in uren.
3. Het college neemt het afwegingskader in bijlage 2 tot en met 4 van deze nadere regels in acht om:

- a. vast te stellen of de persoon als bedoeld in artikel 10, eerste lid, niet of onvoldoende in staat is tot het verzorgen van het huishouden van zichzelf of van de leefeenheid waartoe hij behoort;
- b. vast te stellen of de persoon die voor een woonvoorziening als bedoeld in artikel 18 in aanmerking komt, kan verhuizen naar een reeds aangepaste woning of kan verhuizen naar een woning die gemakkelijker en goedkoper aan te passen is.

Hoofdstuk 4 Maatwerkvoorzieningen omtrent begeleiding en ondersteuning

Artikel 9. Hulp bij het huishouden

1. Een inwoner met beperkingen, chronische psychische of psychosociale problemen kan in aanmerking komen voor hulp bij het huishouden als:
 - a. de inwoner door zijn belemmeringen, rekening houdend met de beschikbaarheid van de gebruikelijke hulp en onverplichte mantelzorg, niet of onvoldoende in staat is tot het op eigen kracht verzorgen van het huishouden van zichzelf of van de leefeenheid waartoe hij behoort of
 - b. deze kortdurend, al dan niet in verband met het tijdelijk ontbreken of het ontlasten van mantelzorg, noodzakelijk is.
2. Hulp bij het huishouden wordt als maatwerkvoorziening verstrekt als hulp bij het huishouden 1 (HH1) of als hulp bij het huishouden 2 (HH2). Daarbij geldt dat:
 - a. HH1 een maatwerkvoorziening is waarbij geheel of gedeeltelijk activiteiten op het gebied van het huishouden worden overgenomen. De inwoner is in staat tot zelfregie over de planning en organisatie van de activiteiten;
 - b. HH2 een maatwerkvoorziening is waarbij geheel of gedeeltelijk activiteiten op het gebied van het huishouden worden overgenomen met inbegrip van hulp bij de organisatie van het huishouden aangezien de inwoner zelf niet in staat is regie over zijn huishouding te voeren.
3. Als een inwoner gebruik maakt van particuliere hulp, of in de periode van vier maanden voorafgaand aan de aanvraag gebruik heeft gemaakt van particuliere hulp, wordt geen hulp bij het huishouden toegekend als met de inzet van deze particuliere hulp de belemmeringen van deze inwoner als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel a, naar het oordeel van het college voldoende zijn opgeheven en wanneer er naar het oordeel van het college enkel sprake is van een financieel voordeel voor deze inwoner als hij gebruik zou kunnen maken van de voorziening hulp bij het huishouden.
4. Als naar het oordeel van het college meer ondersteuning benodigd is voor de inwoner als bedoeld in het derde lid dan particuliere hulp redelijkerwijs kan bieden, kan voor deze aanvullende benodigde ondersteuning hulp bij het huishouden worden verstrekt.
5. Een inwoner die planbare zorg ontvangt heeft, behoudens het zesde lid, geen recht op hulp bij het huishouden. Met planbare zorg worden medische handelingen bedoeld die noodzakelijk zijn, maar niet direct plaats hoeven te vinden en op een vooraf vastgesteld moment worden uitgevoerd.
6. Aan een inwoner als bedoeld in het vijfde lid wordt, al dan niet tijdelijk, hulp bij het huishouden verstrekt als:
 - a. de hulp bij het huishouden noodzakelijk is voor meer dan zes weken;
 - b. de aanvrager naar het oordeel van het college voldoende schriftelijk door middel van zijn stappen om informele hulp te verkrijgen aantoont dat hij die hulp niet heeft kunnen vinden; of
 - c. de noodzakelijke hulp de informele hulp die redelijkerwijs voorzienbaar was, overstijgt.
7. De maatwerkvoorziening hulp bij het huishouden heeft in beginsel betrekking op het hoofdverblijf van de inwoner aan wie deze maatwerkvoorziening is verstrekt.
8. In afwijking van het achtste lid kan het college in uitzonderlijke gevallen de maatwerkvoorziening hulp bij het huishouden blijven verstrekken als een inwoner tijdelijk niet in zijn hoofdverblijf verblijft en als hij wenst dat de voorziening betrekking heeft op de woning of het deel van de woning binnen de gemeente Midden-Groningen waar hij tijdelijk verblijft. Het college weegt daarbij af of het wenselijk danwel noodzakelijk is om de voorziening te blijven verstrekken.

Artikel 10. Individuele begeleiding

1. Een inwoner kan in aanmerking komen voor individuele begeleiding als maatwerkvoorziening als:
 - a. bij de inwoner sprake is van een complexe ondersteuningsvraag op het gebied van zelfregie of participatie waardoor er problemen ontstaan in het dagelijks leven, of
 - b. er bij het functioneren van de inwoner sprake is van risico voor hemzelf of diens omgeving, of
 - c. toezicht op de inwoner nodig is.
2. Individuele begeleiding wordt als maatwerkvoorziening verstrekt als individuele begeleiding basis, individuele begeleiding plus of begeleiding gezinsondersteuning. Daarbij geldt dat:
 - a. individuele begeleiding basis een maatwerkvoorziening is waarbij de ondersteuning bestaat uit het versterken en aanbrengen van structuur en regie met betrekking tot het regelen van het dagelijks leven en participeren in de samenleving;
 - b. individuele begeleiding plus een maatwerkvoorziening is voor intensievere ondersteuning voor inwoners met ernstige gedragsmatige, meervoudige problematieken of sociaal-emotionele belemmeringen die grote impact hebben op de inwoner en zijn omgeving;
 - c. begeleiding gezinsondersteuning een maatwerkvoorziening is voor praktische ondersteuning in gezinnen met meervoudige problematiek, waarbij samen met het gezin algemeen dagelijkse levensverrichtingen worden uitgevoerd om spanningen en stress te voorkomen of weg te nemen.

Artikel 11. Maatwerkvoorziening persoonlijke verzorging

Een inwoner komt in aanmerking voor de maatwerkvoorziening persoonlijke verzorging als de maatwerkvoorziening begeleiding is toegekend en er ondersteuning nodig is bij de Algemene Dagelijkse levensverrichtingen (ADL); namelijk zich wassen, zich kleden, zich bewegen, eten en drinken.

Artikel 12. Algemene voorziening dagbesteding

Het college kan met het oog op het bieden van structuur, sociale contacten alsmede het ontlasten van eventuele mantelzorgers, zorgen voor de aanwezigheid van algemene voorzieningen dagbesteding.

Artikel 13. Maatwerkvoorziening dagbesteding

1. Een inwoner kan in aanmerking komen voor een maatwerkvoorziening dagbesteding als:
 - a. de aanvrager als gevolg van een beperking onvoldoende zelfredzaam is om een dagbesteding, waaronder het volgen van een opleiding of het leveren van een arbeidsprestatie, voor zichzelf of met behulp van zijn netwerk te organiseren; of
 - b. er sprake is van een dermate complexe beperking, dat gedurende de dagbesteding directe nabijheid van gespecialiseerde zorg, ondersteuning en/of toezicht nodig is, of
 - c. daarmee de mantelzorger ontlast wordt; of
 - d. daarmee een sociaal isolement voorkomen wordt.
2. Dagbesteding wordt als maatwerkvoorziening verstrekt als Dagbesteding basis of Dagbesteding plus. Daarbij geldt dat:
 - a. Dagbesteding basis bestaat uit activiteiten in groepsverband buiten de woonsituatie gericht op het stabiliseren, activeren, oefenen of stimuleren van vaardigheden die zelfredzaamheid en participatie bevorderen. Indien mogelijk toeleiding naar re-integratie of een betaalde baan.
 - b. Dagbesteding plus bestaat uit activiteiten in groepsverband buiten de woonsituatie voor inwoners met ernstige gedragsmatige, meervoudige problematieken of sociaal-emotionele belemmeringen die grote impact hebben op de inwoner en zijn omgeving.

Artikel 14. Maatwerkvoorziening vervoer van en naar begeleiding groep

1. Een inwoner komt in aanmerking voor de maatwerkvoorziening vervoer van en naar de begeleiding groep als de inwoner niet zelf of met behulp van zijn/haar netwerk in staat is van en naar de locatie te reizen.

2. Vervoer wordt als maatwerkvoorziening verstrekt als regulier vervoer en rolstoelvervoer. Als de inwoner vervoert dient te worden in een rolstoel is rolstoelvervoer aangewezen.

Hoofdstuk 5 Maatwerkvoorzieningen wonen, opvang en verblijf

Artikel 15. Maatwerkvoorziening opvang en beschermd wonen

Het college verstrekt de maatwerkvoorziening beschermd wonen overeenkomstig de Verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025.

Artikel 16. Maatwerkvoorziening Logeren

1. Een inwoner kan in aanmerking komen voor Logeren als:
 - a. de inwoner is aangewezen op ondersteuning met permanent toezicht, en
 - b. de mantelzorger door het overstijgen van het gebruikelijke, redelijkerwijs van hem te verwachten toezicht overbelast dreigt te worden, en/of
 - c. de mantelzorger tijdelijk ontlast moet worden
2. Logeren wordt als maatwerkvoorziening verstrekt als Logeren basis en Logeren plus. Daarbij geldt dat:
 - a. bij Logeren basis er enige zorg nodig is zoals begeleiding in de avond of ochtend en ondersteuning bij het naar bed gaan of opstaan;
 - b. bij Logeren plus extra begeleiding of zorg nodig is zoals het bieden van fysieke zorg, zodat tijdig kan worden ingegrepen bij bijvoorbeeld valgevaar, of complicaties bij een ziekte; en/of ondersteuning of zorg op ongeregelde en/of frequente tijden, omdat de inwoner zelf niet (meer) in staat is om hulp in te roepen; en/of het preventief ingrijpen bij gedragsproblemen (voorkomen van escalatie en gevaar).

Artikel 17. Een woonvoorziening

1. Een inwoner met beperking kan voor een woonvoorziening in aanmerking komen als deze voorziening noodzakelijk is voor het compenseren van de belemmeringen die worden ondervonden bij het normale gebruik van de woonruimte.
2. Een woonvoorziening wordt verstrekt ten behoeve van de woonruimte waar de inwoner met beperking woonachtig is of zal zijn en die geschikt is om het hele jaar door bewoond te worden.
3. Woonvoorzieningen zijn niet van toepassing op:
 - a. het treffen van voorzieningen aan hotels/pensions, trekkerswoonwagens, kloosters, tweede woningen, vakantiewoningen, recreatiewoningen, kamerverhuur;
 - b. het treffen van voorzieningen in specifiek op mensen met beperkingen gerichte woongebouwen voor wat betreft voorzieningen in gemeenschappelijke ruimten of voorzieningen die bij nieuwbouw of renovatie zonder noemenswaardige meerkosten meegenomen kunnen worden.
4. Woonvoorzieningen worden onder andere onderscheiden in:
 - a. verhuis- en inrichtingskosten;
 - b. woningsanering;
 - c. een bouwkundige of woontechnische woningaanpassing;
 - d. roerende woonvoorzieningen;
 - e. overige woonvoorzieningen.
5. Het bezoeken van één woonruimte waarbij de inwoner met een beperking in ieder geval de woonkamer en een toiletvoorziening kan bereiken en gebruiken wordt beschouwd als een bouwkundige of woontechnische aanpassing wanneer de persoon met een beperking woonachtig is in een instelling voor langdurige zorg.
6. Een traplift wordt beschouwd als een roerende woonvoorziening.
7. De woonvoorziening verhuis- en inrichtingskosten of woningsanering wordt geleverd in de vorm van een tegemoetkoming aannemelijke meerkosten.

8. De in het vorige lid bedoelde voorziening, wordt alleen verstrekt indien de nieuwe woonruimte voldoet aan het programma van eisen, zoals gesteld in de beschikking.
9. De in het zevende lid bedoelde voorziening wordt niet verstrekt als:
 - a. een inwoner met beperking is verhuisd voordat op zijn aanvraag voor tegemoetkoming aanneembare meerkosten voor verhuis- en inrichtingskosten is beschikt, tenzij het college vooraf uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven, of de persoon met beperking de noodzaak, adequaatheid en passendheid van de nieuwe woning ten opzichte van de oude woning aantoonst;
 - b. een inwoner niet is verhuisd naar de voor zijn of haar beperkingen op dat moment meest geschikte woning, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door het college;
 - c. een inwoner met beperking voor het eerst zelfstandig gaat wonen;
 - d. een inwoner met beperking geen belemmeringen in het normale gebruik van de woning ondervindt, tenzij het een verhuizing naar een ADL-woning betreft;
 - e. een inwoner met beperking verhuist naar een instelling voor langdurige zorg en de gemeente op grond van de wet voor deze persoon niet langer voor de ondersteuning verantwoordelijk is.
10. Geen recht op een woonvoorziening bestaat indien de voorziening betrekking heeft op een hoger niveau dan het uitrustingsniveau van de sociale woningbouw.
11. Bij het verstrekken van een woonvoorziening zoals bedoeld in het vierde lid onder c, houdt de gemeente rekening met de algemeen gebruikelijke levensduur zoals beschreven in de bijlage.
12. Een aanpassing ten behoeve van gemeenschappelijke ruimten is niet mogelijk ten behoeve van wooncomplexen die specifiek bestemd zijn voor ouderen of personen met een beperking.

Artikel 18. Terugbetaling bij verkoop

1. De eigenaar die een woningaanpassing heeft ontvangen die leidt tot waardevermindering van de woning, dient deze waardevermindering bij verkoop van deze woning binnen een periode tot 10 jaar na gereedmelding van de voorziening, terug te betalen.
2. De eigenaar meldt de verkoop van de woning onverwijld aan het college.
3. Bij het bepalen van de hoogte van het terug te betalen bedrag voor de woningaanpassing na verkoop van een aangepaste woning wordt uitgegaan van de kostprijs van de woningaanpassing verminderd met de eventueel ingebrachte eigen middelen. Zie bijlage 1 voor de berekening van het terug te betalen bedrag.
4. Waardevermindering dient het gevolg te zijn van de ontvangen woningaanpassing. Het terug te betalen bedrag is de volledige waardevermindering die het gevolg is van de woningaanpassing, met als maximum de kostprijs van de woningaanpassing. Door belanghebbende ingebrachte middelen worden in mindering gebracht.

Hoofdstuk 6 Mobiliteit

Artikel 19. Vervoersvoorziening

1. Een inwoner met een beperking, chronische psychische of psychosociale problemen kan aanspraak maken op een vervoersvoorziening als hij belemmeringen ondervindt in het lokaal verplaatsen en gebruik van het openbaar vervoer of het bereiken van het openbaar vervoer vanwege die beperking of dat probleem niet mogelijk is.
2. De maatwerkvoorziening voor een vervoersvoorziening beperkt zich tot de verplaatsingen in de directe woon- en leefomgeving.

Artikel 20. Soorten vervoersvoorzieningen

1. De door het college te verstrekken vervoersvoorzieningen kunnen bestaan uit:
 - a. collectief vervoer;
 - b. een door spierkracht voortbewogen vervoermiddel;
 - c. een scootmobiel;
 - d. een tegemoetkoming aanneembare meerkosten voor het gebruik van een eigen auto, taxi, rolstoeltaxi en/of bruikleenauto;

- e. een auto-aanpassing.
2. De tegemoetkoming van de aannemelijke meerkosten als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel d, wordt in bijlage 1 vastgelegd.

Artikel 21. Collectief vervoer

1. Collectief vervoer is een maatwerkvoorziening.
2. Met het collectief vervoer kan een inwoner met beperkingen zich lokaal verplaatsen van deur tot deur, waarbij geldt dat medisch noodzakelijke persoonlijke begeleiding die nodig is tijdens het gebruik van het collectieve vervoer gratis is.
3. Het college kan het aantal verplaatsingen maximeren.
4. Het college kan, bij uitzondering, besluiten tijdelijke puntbestemmingen toe te voegen, in aanvulling op artikel 12, zesde lid van de Verordening.

Artikel 22. Door spierkracht voortbewogen vervoermiddel

1. Een vervoersvoorziening bij een door spierkracht voortbewogen vervoermiddel kan bestaan uit:
 - a. de aanpassing van een fiets;
 - b. een niet algemeen gebruikelijke fiets;
 - c. een rolstoelfiets of handbike.
2. Een inwoner met beperking kan in aanmerking komen voor een voorziening als bedoeld in het vorige lid indien:
 - a. zijn beperking het gebruik van een gewone fiets of aankoppelfiets onmogelijk maakt en
 - b. hij zijn vervoersbehoefte merendeels met een door spierkracht voortbewogen vervoermiddel kan invullen.
3. Voor een kind kan een vervoersvoorziening tevens bestaan uit een individueel aangepast fietszitje of fietsaanhanger als een standaard voorziening niet mogelijk is.

Artikel 23. Een rolstoelvoorziening

1. Een inwoner met beperkingen, chronische psychische of psychosociale problemen kan voor een rolstoel in aanmerking komen als een rolstoel noodzakelijk is voor dagelijks zittend verplaatsen in en om de woning.
2. De door het college te verstrekken rolstoelvoorziening kan bestaan uit:
 - a. een handbewogen rolstoel of een transportrolstoel;
 - b. een elektrische rolstoel;
 - c. individuele aanpassingen aan de rolstoel;
 - d. rolstoelaccessoires.

Artikel 24. Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten vastframe handbike of sportrolstoel

Het college kan op aanvraag een tegemoetkoming aannemelijke meerkosten voor een vastframe handbike voor sportdoeleinden of een sportrolstoel verstrekken en onderscheidt daarbij kosten van aanschaf en kosten voor onderhoud.

Hoofdstuk 7 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten

Artikel 25. Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten

1. Het college kan op aanvraag dan wel ambtshalve aan de inwoner een tegemoetkoming verstrekken voor aannemelijke meerkosten voor verhuis- en inrichtingskosten, saneringskosten woning en vervoerskosten.
2. De tegemoetkoming hoeft niet kostendekkend te zijn.

Hoofdstuk 8 Bijdragen in de kosten van algemene voorzieningen, maatwerkvoorzieningen, pgb en tegemoetkoming aanmerkelijke meerkosten

Artikel 26. Bijdrage in de kosten van maatwerkvoorziening, pgb en tegemoetkoming aanmerkelijke meerkosten

1. De bijdrage in de kosten is verschuldigd over het resultaat dat staat beschreven in het ter zake door het college genomen besluit tot het verstrekken van de maatwerkvoorziening of pgb. De bijdrage in de kosten moet ook voldaan worden als de inwoner meent dat het afgesproken resultaat met de maatwerkvoorziening in de praktijk niet wordt gerealiseerd.
2. Het college kan een bijdrage in de kosten van een tegemoetkoming aanmerkelijke meerkosten vragen overeenkomstig het Uitvoeringsbesluit Wmo 2015 en deze Nadere regels.
3. Voor maatwerkvoorzieningen en pgb's, met uitzondering van opvang en beschermd wonen, wordt met inachtneming van het vierde lid een bijdrage opgelegd tot maximaal de kosten van de voorziening en zolang van de voorziening gebruik wordt gemaakt.
4. Maatwerkvoorzieningen en pgb's als bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Wmo 2015 worden met toepassing van artikel 3.8 van het Uitvoeringsbesluit Wmo 2015 gemaximeerd.
5. De kosten van de voorziening per maand worden als volgt vastgesteld:
 - a. voor diensten in natura: het aantal per maand geleverde uren, dagdelen of etmalen tegen door het college vastgestelde tarieven. Het college bepaalt deze tarieven door een aanbesteding of na een consultatie in de markt of in overleg met de aanbieder;
 - b. voor diensten in de vorm van een pgb: de hoogte van het budget omgerekend naar een bedrag per maand;
 - c. voor voorzieningen in natura: de werkelijke of gemiddelde nieuwprijs (inclusief afkoop accessoires, onderhoud, verzekering, en dergelijke) gedeeld door de gemiddelde levensduur van de voorziening omgerekend naar een bedrag per maand. Het college kan voor deze berekening de noemer hoger maken dan de feitelijke gemiddelde levensduur;
 - d. voor voorzieningen in de vorm van een pgb: de hoogte van het budget omgerekend naar een bedrag per maand;
 - e. voor tegemoetkoming aanmerkelijke meerkosten indien de bijdrageregeling van toepassing is: de tegemoetkoming omgerekend naar een bedrag per maand;
 - f. voor bouwkundige of woontechnische woningaanpassingen, voor een woonunit, woningsanering en verhuizen in natura: de werkelijke of gemiddelde kosten, omgerekend naar een bedrag per maand. De kostprijs wordt vastgesteld op basis van de door het college geaccepteerde offerte of op basis van vaste prijsafspraken, dan wel de werkelijke kosten indien deze lager zijn;
 - g. voor een pgb voor een bouwkundige of woontechnische woningaanpassing voor een woonunit, woningsanering en verhuizen in natura: de hoogte van het budget, omgerekend naar een bedrag per maand. De kostprijs wordt vastgesteld op basis van de door het college geaccepteerde offerte of op basis van vaste prijsafspraken, dan wel de werkelijke kosten indien deze lager zijn.
6. In afwijking van het eerste lid en behoudens de gevallen als bedoeld in artikel 3.8, vierde lid, onderdelen a, b, c, d en e, van het Uitvoeringsbesluit Wmo 2015 is eveneens geen bijdrage verschuldigd voor de volgende voorzieningen:
 - a. tijdelijke huisvesting, waaronder niet is begrepen het bijplaatsen van een woonunit;
7. De bedragen per maand, de inkomensbedragen en de percentages die gelden voor de berekening van de bijdrage voor een maatwerkvoorziening, pgb of, indien het college dat heeft bepaald, tegemoetkoming aanmerkelijke meerkosten zijn gelijk aan de maxima die zijn genoemd in paragraaf een en twee van hoofdstuk drie van het Uitvoeringsbesluit maatschappelijke ondersteuning 2015.
8. Voor een inwoner die de leeftijd van achttien jaar nog niet heeft bereikt, wordt voor woningaanpassingen een bijdrage overeenkomstig deze Nadere regels geheven van de onderhoudsplichtige ouders of anderen die het ouderlijk gezag uitoefenen.
9. Indien het college, na advies van een instelling voor algemeen maatschappelijk werk, de Raad voor de Kinderbescherming of Veilig Thuis, van oordeel is dat de verschuldigdheid van de bijdrage kan leiden tot mishandeling, verwaarlozing of ernstige schade voor de opvoeding en ontwikkeling van een minderjarige door de ouder, bedoeld in artikel 1.1 van de Jeugdwet, is de bijdrage niet verschuldigd.
10. Indien de inwoner een duurdere maatwerkvoorziening wil dan de goedkoopst compenserende komt het meerdere voor rekening van de aanvrager.

11. De bijdrage in de kosten voor een maatwerkvoorziening wordt eveneens in rekening gebracht als de inwoner aan wie deze maatwerkvoorziening is toegekend, hier tijdelijk geen gebruik van maakt. Als de periode waarin tijdelijk geen gebruik wordt gemaakt van de maatwerkvoorziening langer is dan zes weken, wordt de maatwerkvoorziening beëindigd.
12. De bijdragen in de kosten als bedoeld in dit artikel zijn uitgewerkt in bijlage 1 bij deze Nadere regels.

Artikel 27. Formele zorgaanbieders

1. Onder formele zorgaanbod wordt verstaan:
 - a. Zorg aangeboden door een organisatie of zelfstandige zonder personeel (ZZP'er) die beroeps- of bedrijfsmatig hulp verleent en als zodanig met een SBI-code beginnend met 81 voor de producten huishoudelijke hulp of een SBI-code beginnend met 86, 87 of 88 voor de overige producten staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, of
 - b. een zorgaanbieder die is geregistreerd zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet op de beroepen in de individuele gezondheidszorg, die beschikt over een AGB-code en die is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op de echtgenoot, geregistreerd partner of andere levenspartner van de zorgbehoevende, de bloed- en aanverwanten in de eerste of tweede graad van de zorgbehoevende of de bloed- en aanverwanten in de eerste of tweede graad van de echtgenoot, geregistreerd partner of andere levenspartner van de zorgbehoevende. Zij worden beschouwd als informele zorgaanbieders.
3. Voor een pgb gelden bij formele zorgaanbieders de volgende kwaliteitseisen:
 - a. in bezit zijn van een verklaring omtrent het gedrag van de professionals;
 - b. een zorgaanbieder mag niet bewezen schuldig zijn bevonden aan fraude, misleiding en uitbuiting personeel.
 - c. zorgaanbieders zijn geregistreerd in het beroepsregister of zijn hiervoor aangemeld;
 - d. zorgaanbieders en vrij gevestigden moeten zijn aangesloten bij een professioneel collectief. Het collectief is medeverantwoordelijk voor de kwaliteit van de hulpverlening;
 - e. zorgaanbieders zijn verplicht te melden in de verwijzindex (VIR) en hanteren de meldcode Huiselijk Geweld en Kindermishandeling.

Artikel 28. Informele zorgaanbieders

1. Onder informele zorg wordt verstaan:
 - a. ieder ander dan een formele zorgaanbieder als bedoeld in artikel 28, eerste lid;
 - b. volwassenen behorend tot het sociale netwerk.
2. Voor informele zorg gelden de volgende eisen:
 - a. in bezit zijn van een verklaring omtrent het gedrag niet ouder dan 3 maanden op het moment dat de indicatie wordt afgegeven;
 - b. grenzen van het eigen kunnen en bevoegdheden inschatten en aangeven wanneer specialistische ondersteuning is gewenst.

Artikel 29. Bijdrageplicht verblijf in opvang en beschermd wonen

Het college verstrekt de maatwerkvoorziening beschermd wonen overeenkomstig de Verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2024.

Hoofdstuk 9 Jaarlijkse waardering mantelzorgers

Artikel 30. Jaarlijkse waardering mantelzorgers

1. Het college zorgt voor een jaarlijkse blijk van waardering voor mantelzorgers van inwoners van de gemeente.

2. Een mantelzorger die meer dan 8 uur per week voor minstens 3 maanden mantelzorg verleent en van wie de zorgvrager woonachtig is in de gemeente, komt in aanmerking voor een jaarlijkse waardering.
3. We hanteren geen uitsluitingsgrond voor intramurale indicaties van de zorgvrager. We hanteren wel een uitsluiting wanneer een mantelzorger de hulp verleent op basis van pgb.
4. Het college voert over de vormgeving van de blijk van waardering overleg met mantelzorgers en hun organisaties.
5. Mantelzorgers kunnen bij de gemeente aangeven voor het jaarlijkse blijk van waardering in aanmerking te willen komen of hiervoor aangemeld worden door de zorgvrager.

Hoofdstuk 10 Jaarlijkse recht om uit te dagen

Artikel 31. Het recht om uit te dagen

1. Het college werkt samen met buurtinitiatieven bij de uitvoering van het beleid voor maatschappelijke ondersteuning.
2. Georganiseerde verbanden uit de buurt kunnen een aanvraag voor subsidie indienen bij het college om een deel van de zorg en ondersteuning die de gemeente levert uit te voeren.
3. Onder de volgende voorwaarden kunnen taken van het college door buurtinitiatieven worden uitgevoerd:
 - a. de zorg en ondersteuning voldoen aan de kwaliteitscriteria zoals vastgelegd in de verordening en de daarop gebaseerde nadere regels en beleid;
 - b. indien van toepassing voldoet de besluitvorming in mandaat aan de vereisten van de wet;
 - c. de zorg en ondersteuning hebben een kostprijs die vergelijkbaar is met de kostprijs van voorzieningen die door de gemeente worden verstrekt;
 - d. de zorg en ondersteuning hebben een sociale meerwaarde.
4. De taken van de gemeente kunnen in zijn geheel, als apart geografisch deel of als thematisch perceel worden uitgevoerd.
5. De effecten van de samenwerking en uitvoering worden geëvalueerd.

Hoofdstuk 11 Heronderzoek en terugvordering

Artikel 32. Heronderzoek

Het college is bevoegd om, voor een voorziening die op grond van deze of een aan deze verordening voorafgaande verordening is verstrekt, een heronderzoek uit te voeren om vast te kunnen stellen of de omstandigheden die hebben geleid tot de verlening van de voorziening, gewijzigd zijn.

Artikel 33. Terugvordering

1. Indien het recht op een voorziening is ingetrokken kan op basis daarvan een reeds uitbetaald pgb worden teruggevorderd.
2. Ingeval het recht op een in eigendom verstrekte voorziening is ingetrokken kan deze voorziening worden teruggevorderd.
3. Ingeval het recht op een in bruikleen verstrekte voorziening is ingetrokken kan deze voorziening worden teruggehaald
4. Alle ingevolge de verordening en dit besluit terug te vorderen bedragen kunnen worden verhoogd met de wettelijke rente.
5. Indien cliënt aangeeft financiële problemen te hebben waardoor het bedrag niet in één keer teruggevorderd kan worden, wordt de cliënt een adviesgesprek bij de Kredietbank Midden-Groningen aangeboden.

Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

Artikel 34. Indexering

Het college kan jaarlijks per 1 januari de in het kader van deze Nadere regels door het college vastgestelde bedragen verhogen of verlagen. Het college kan per tarief en voorziening bepalen welke prijsindex hierbij wordt gehanteerd.

Artikel 35. Citeertitel

Deze nadere regels kunnen worden aangehaald als: Nadere regels Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025.

Artikel 36. Intrekking en inwerkingtreding.

1. De Nadere regels Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2024, vastgesteld op 24 januari 2024, worden ingetrokken met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025.
2. Deze nadere regels treden in werking met ingang van de dag van inwerkingtreding van de Verordening Wet maatschappelijke ondersteuning gemeente Midden-Groningen 2025.
3. Aanvragen die zijn ingediend onder de in het eerste lid vermelde nadere regels en waarop nog niet is beslist bij de inwerkingtreding van deze nadere regels, worden afgehandeld krachtens de nadere regels uit het eerste lid.

Artikel 37. Bijlagen.

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze nadere regels:

- Bijlage 1: Financiële bijlage
Bijlage 2: normtijden bij de hulp bij het huishouden
Bijlage 3: gebruikelijke hulp
Bijlage 4: levensduur woonvoorzieningen

Vastgesteld in de collegevergadering van 12 november 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,

Erica van Lente, Burgemeester

Marjolijn Nieuwenhuijsen, secretaris

Bijlage 1: Financiële Bijlage bij Nadere regels Maatschappelijke ondersteuning 2024

Hoogte Zorg in natura ven en pgb

Tabel 1 Tarieven ondersteuning Wmo; ZIN en pgb

Tabel 2 Tarieven Beschermd wonen; ZIN en pgb

Hoogte forfaitaire tegemoetkoming aannemelijke meerkosten

Tabel 3 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten woningsanering

Tabel 4 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten vervoer

Tabel 5 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten wonen

Tabel 6 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten sportrolstoel of vastframe handbike

Afschrijvingsduur woningsanering en terugbetaling bij verkoop

Tabel 7 Afschrijvingsduur woningsanering

Tabel 8 Terugbetaling bij verkoop

Tarieven

Tabel 1 Tarieven Wmo

Activiteit	Tarief ZIN	Formeel tarief pgb	Informeel tarief pgb	
Hulp bij het huishouden 1	€ 36,98	€ 25,89	€ 20,99	uur
Hulp bij het huishouden 2	€ 39,04	€ 27,33		uur
Individuele begeleiding basis	€ 66,12	€ 46,28	€ 24,42	uur
Individuele begeleiding plus	€ 77,03	€ 53,92		uur
Begeleiding gezinsondersteuning	€ 53,91	€ 37,74		uur
Persoonlijke verzorging	€ 48,77	€ 34,14		uur
Logeren basis	€ 127,37	€ 89,16	€ 24,92	etmaal
Logeren/plus	€ 157,18	€ 110,03		etmaal
Dagbesteding basis	€ 43,27	€ 30,29		Dagdeel (3 tot 4 uur)
Dagbesteding plus	€ 64,76	€ 45,33		Dagdeel (3 tot 4 uur)
Vervoer	€ 17,63	€ 12,34	€ 2,88	retour
Vervoer (rolstoel)	€ 28,58	€ 20,01		retour

Tabel 2 Tarieven Beschermd wonen

Productnaam	ZIN-tarief 202 4	pgb -tarief 202 4	pgb -tarief 202 4 voor ZZP	Eenheid
Verblijf met 24 uren toezicht*	€ 174,89	€ 174,89	€ 148,66	per etmaal
Verblijf met 24 uren toezicht (zonder wooncomponent)	Nvt	€ 140,53	€ 119,45	Per etmaal
Verblijf met toezicht nabij en op afroep*	€ 160,90	€ 160,90	€136,76	per etmaal
Verblijf met toezicht nabij en op afroep (zonder wooncomponent)	nvt	€ 126,53	€107,55	Per etmaal
Thuis Plus (ambulant): bandbreedte 1 tot en met 3 uur per week	€ 35,87	€ 35,87	€ 30,49	per etmaal
Thuis Plus (ambulant): bandbreedte 4 tot en met 6 uur per week	€ 67,58	€ 67,58	€ 57,45	per etmaal
Thuis Plus (ambulant): bandbreedte 7 tot en met 10 uur per week	€ 105,38	€ 105,38	€ 89,57	per etmaal
Woonbegeleiding Complex	€ 78,87	€ 78,87	€ 67,04	per uur
Woonbegeleiding Complex (bij Thuis Plus)	€ 84,80	€ 84,80	€ 72,08	per uur
Activering en participatie	€ 39,40	€ 39,40	€ 33,49	per dagdeel
Activering en participatie (bij Thuis Plus) alleen Arbeidsmatige activiteiten	€ 39,40	€ 39,40	€ 33,49	per dagdeel
Vervoer	€ 9,33	€ 9,33	€ 9,33	per retour
Vervoer met rolstoel	€ 24,25	€ 24,25	€ 24,25	per retour

Hoogte Forfaitaire tegemoetkoming aannemelijke meerkosten (tabel 3 t/m 6)

Over deze tegemoetkomingen moet door de klant een eigen bijdrage betaald worden.

Tabel 3 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten woningsanering

Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten woningsanering	De financiële tegemoetkoming voor woningsanering bedraagt maximaal (per m2)
Gordijnen per vierkante meter glasoppervlakte:	€ 15,60
Vloerbedekking per vierkante meter vloeroppervlakte:	€ 23,00

Tabel 4 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten vervoer

Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten vervoer	Bedrag per jaar
Voor gebruik van een eigen auto of taxi maximaal verstrekt op declaratiebasis	€ 1.060,--
Voor gebruik van een individuele rolstoeltaxi maximaal verstrekt op declaratiebasis	€ 4.710,--
Voor gebruik van een bruikleenauto maximaal verstrekt op declaratiebasis	€ 651,65

Tabel 5 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten wonen

Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten wonen*	Bedrag
Verhuizen	€ 3.000,--
Bezoekbaar maken woning, maximaal	€ 2.500,--
Tijdelijke huisvesting (voor maximaal zes maanden, maximum bedrag per maand)	€ 520,35

* De genoemde bedragen zijn maximumbedragen.

Tabel 6 Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten sportrolstoel of vastframe handbike

Artikel 25 Nadere regels

Tegemoetkoming aannemelijke meerkosten sportrolstoel of vastframe handbike	De tegemoetkoming bedraagt maximaal
Aanschaf van de voorziening	€ 2.500,--
Bijdrage voor drie jaar onderhoud en reparatie	€ 945,55

Afschrijvingsduur woningsanering en terugbetaling bij verkoop

Tabel 7 Afschrijvingsduur woningsanering

Omschrijving	leeftijd	Afschrijvingspercentage
	0 – 2 jaar	0 %
Vloerbedekking en gordijnen bij woningsanering	2 – 4 jaar	25 %
	4 – 6 jaar	50 %
	6 – 8 jaar	75 %
	8 jaar en ouder	100 %

Tabel 8 Terugbetaling bij verkoop

Omschrijving	Periode na gereedmelding	Terugbetalings-percentage
	0 – 1 jaar	100 %

Percentage van de kostprijs van een woning-aanpassing die terug dient te worden betaald na verkoop van de woning binnen tien jaar na gereedmelding van woningaanpassing*

1 – 2 jaar	90 %
2 – 3 jaar	80 %
3 – 4 jaar	70 %
4 – 5 jaar	60 %
5 – 6 jaar	50 %
6 – 7 jaar	40 %
7 – 8 jaar	30 %

8 – 9 jaar	20 %
9 – 10 jaar	10 %

BIJLAGE 2 NORMTIJDEN BIJ HET HUISHOUDEN

De normtijden zijn indicatief. Afwijkingen zijn gemotiveerd mogelijk

Het doen van boodschappen voor het dagelijkse leven

Hieronder vallen het samenstellen van een boodschappenlijst en het inkopen en opbergen van boodschappen. Dit kan 1x per week worden gedaan en daar kan tot en met 4 personen 60 minuten per week voor worden toegekend.

Als het gaat om meer dan 4 personen of als er kinderen jonger dan 12 jaar aanwezig zijn, kan 2x per week boodschappen worden toegekend.

Indien de afstand tot de winkels groot is, kan maximaal 30 minuten extra worden toegekend. Dat betekent dat voor boodschappen de marge voor toekennen bedraagt 60 tot 150 minuten. Eigen keuzen, zoals de keuze voor speciaal voedsel dat maar beperkt te koop aangeboden wordt, zodat extra gereisd moet worden, of het doen van boodschappen in een groot aantal winkels, worden in principe niet gehonoreerd. Alleen medisch noodzakelijke afwijkingen kunnen gehonoreerd worden.

Maaltijdverzorging: broodmaaltijd, warme maaltijd

Hieronder vallen wat betreft de broodmaaltijd: broodmaaltijd klaarzetten, tafel dekken en afruimen, koffie/thee zetten en afwassen, met de machine of handmatig.

Wat betreft de warme maaltijd vallen hieronder: eten bereiden (voorbereiden en koken) tafel dekken en afruimen, afwassen en opruimen plus opslaan en beheer levensmiddelenvoorraad.

Voor de broodmaaltijd of het opwarmen van een warme maaltijd kan per keer 15 minuten worden toegekend, voor bereiding van de warme maaltijd per keer 30 minuten.

Zijn er kinderen jonger dan 12 jaar dan kan per keer 20 minuten extra worden toegekend.

Per dag kan het dus gaan om 2 broodmaaltijden en 1 warme maaltijd, waarbij de variatie kan liggen tussen 45 minuten en 120 minuten.

Licht poetswerk in huis, kamers opruimen

Hieronder vallen de volgende activiteiten:

Indien geen maaltijdvoorziening is geïndiceerd: afwassen, handmatig 15-30 minuten per keer, machine in- en uitruimen 10 minuten per keer.

Opruimen, stoffen, bedden opmaken; dit is afhankelijk van de grootte van de woning en de specifieke kenmerken van de gezinssamenstelling en bedraagt 15 tot 40 minuten per keer.

Bij kinderen onder de 12 jaar, bij allergie (alleen als het gaat om een gesaneerde woning) bij ernstige beperkingen in armen en handen die leidt tot extra rommel kan meer tijd worden toegekend. Dit geldt alleen voor de kamers die in gebruik zijn en uitgaande van een woning niveau sociale woningbouw. Extra toegekende tijd in principe maximaal 3 maal per week 20-30 minuten.

Zwaar huishoudelijk werk

Hieronder vallen: stofzuigen, stoffen, schrobben, dweilen, soppen van sanitair en keuken, bedden verschonen, opruimen huishoudelijk afval en wekelijkse beurt interieur.

Omvang bij een eenpersoonshuishouden en een huis met 2 kamers maximaal 1 x 3 uur per 14 dagen, of 90 minuten per week. Bij een meerpersoonshuishouden en een huis met meer dan 3 kamers geldt de omvang van maximaal 3 uur per week. Bij kleine woningen of een lagere bezettingsgraad van de woning kunnen minder uren worden toegekend. In grote woningen met een hoge bezettingsgraad, bij een hoge vervuilingsgraad (door de situatie, niet door verwaarlozing) bij COPD-problematiek in een gesaneerde woning, bij aanwezigheid van jonge kinderen kunnen extra uren, afhankelijk van de situatie, worden toegekend. Verzorging huisdieren wordt niet meegenomen en niet extra geïndiceerd.

Verzorging kleding/linnengoed

Hier wordt onder gerekend: sorteren en wassen kleding met behulp van een wasmachine, was drogen in droger, vouwen, strijken en opbergen wasgoed. Hiervoor wordt bij 1 persoon maximaal 60 minuten per week toegekend, bij 2 personen maximaal 90 minuten per week afhankelijk van de hoeveelheid was (alleen bij bed verschonen of ook kleding).

Meer per week: bij kinderen onder de 16 jaar maximaal 30 minuten per week extra, bij bedlegerige personen maximaal 30 minuten per week extra, bij extra wassen door overmatige transpiratie, incontinentie, speekselverlies etc. maximaal 30 minuten per week extra. Bij huishoudens met kleine kinderen kan tot maximaal 3x per week wassen worden toegekend, in andere situaties wordt uitgegaan van eenmaal per week.

Organisatie van het huishouden

Hiertoe worden gerekend opvang en/of verzorging van kinderen/volwassen huisgenoten (anderen helpen met zelfverzorging) en anderen helpen bij het bereiden van maaltijden.

Het gaat hierbij ook om een ouder die tijdelijk (maximaal 6 weken) niet in staat is de ouderrol op zich te nemen.

Totaal omvang tot maximaal 40 uur per week aanvullend op de eigen mogelijkheden, te besteden aan wassen en aankleden, hulp bij eten en/of drinken, maaltijd voorbereiden, sfeer scheppen, spelen, opvoedingsactiviteiten.

Meer of minder kan worden geïndiceerd vanwege het aantal kinderen, de leeftijd van de kinderen, de gezondheidssituatie, het functioneren van kinderen/huisgenoten, aanwezigheid gedragsproblematiek, samenvallende activiteiten.

Dagelijkse organisatie van het huishouden

Organiseren, plannen en beheren van middelen en de huishoudelijke werkzaamheden.

Indien hier aanleiding toe bestaat kan hier maximaal 30 minuten per week voor worden geïndiceerd.

Hiervan kan worden afgeweken bij communicatieproblemen, kinderen onder de 16 jaar of andere tijd-vragende huisgenoten, of psychosociale of andere problematiek bij meerdere huisgenoten.

Advies, instructie, voorlichting (AIV) gericht op het huishouden

Instructie omgaan met hulpmiddelen, instructie licht huishoudelijk werk, instructie textielverzorging, instructie boodschappen doen, instructie koken.

Maximaal 30 minuten per week gedurende maximaal 6 weken.

Bij communicatieproblemen kan meer tijd worden geïndiceerd.

BIJLAGE 3 GEBRUIKELIJKE HULP

Gebruikelijke hulp wil zeggen dat als de hulpvrager huisgenoten heeft die het huishoudelijk werk over kunnen nemen, zij verondersteld worden dit door een herverdeling van taken te doen. Dit principe is gebaseerd op de achterliggende gedachte dat een huishouden in gezamenlijkheid verantwoordelijk is voor het huishoudelijke werk. Dat betekent dat als degene die gewend is het huishoudelijk werk te doen hiertoe niet meer in staat is, andere leden van het huishouden dit overnemen.

Dit principe heeft een verplichtend karakter en betreft alle huisgenoten ouder dan 18 jaar. Vanaf 18 jaar wordt men verondersteld in verband met studie op kamers te kunnen wonen en een eenpersoonshuishouden te kunnen draaien. Vanaf 23 jaar wordt verondersteld een volledig huishouden te kunnen draaien. Onder 18 jaar wordt men verondersteld te helpen bij het huishouden, zoals afwassen, bed opmaken, eigen kamer opruimen, eigen speelgoed/troep opruimen, of de hond uitlaten (afgestemd op de leeftijd, zie verderop). Ook met deze activiteiten wordt rekening gehouden bij de afweging. Er zal altijd worden beoordeeld of er geen sprake is van onredelijkheid en onbillijkheid om schrijnende situaties te voorkomen.

Onder huisgenoot wordt verstaan: een persoon die - ofwel op basis van een familieband, ofwel op basis van een bewuste keuze - één huishouden vormt met de persoon die beperkingen ondervindt. Een huisgenoot is bijvoorbeeld een partner, een inwonend kind, maar zijn ook inwonende ouders. Of er sprake is van inwonendheid wordt naar de concrete feitelijke situatie beoordeeld. Daarbij staat inwonend tegenover het hebben van een volledig eigen en zelfstandige huishouding, waarbij er geen zaken zoals huisnummer, kosten nutsvoorzieningen, voordeur e.d. door elkaar lopen.

Geen rekening wordt gehouden met de vraag of huisgenoten het huishouden willen doen of al dan niet gewend is het huishouden te doen. In situaties dat personen uit de leefeenheid die nog nooit huishoudelijk werk hebben gedaan, dit niet kunnen, wordt via een tijdelijke indicatie (maximaal 6 weken) hulp geboden bij het aanleren hiervan. De taak wordt dan niet overgenomen maar via instructies gestuurd.

Studie of werkzaamheden vormen geen reden om van de gebruikelijke hulp af te zien. Immers, iedereen die werkt moet naast zijn werk het huishouden doen of hier eigen oplossingen voor zoeken (zoals het inhuren van particuliere hulp). Ook ouderen die in staat zijn tot het verrichten van huishoudelijk werk vallen onder de gebruikelijke hulp. Een (zeer) hoge leeftijd kan in omstandigheden aanleiding te zijn niet te vragen het huishoudelijk werk aan te leren.

Bij werkenden wordt geen rekening gehouden met zeer drukke werkzaamheden en (zeer) lange werkweken. Er wordt alleen rekening gehouden met personen die vanwege hun werkzaamheden langdurig van huis zijn. Daardoor zijn zij immers de facto niet in staat het huishoudelijk werk over te nemen. Het gaat te ver chauffeurs die op het buitenland reizen, medewerkers in de offshore of marinemensen die maanden achtereen van huis zijn, te dwingen een andere functie te zoeken. Maar in alle situaties dat daarbij sprake is van een eigen keuze, wordt daar geen rekening mee gehouden. De afwezigheid moet een verplichtend karakter hebben. Alleen bij daadwerkelijke afwezigheid van de huisgenoot gedurende een aantal dagen en nachten zullen de niet-uitstelbare taken overgenomen kunnen worden. Bij het zwaar en licht huishoudelijk werk, wasverzorging en boodschappen doen gaat het veelal om uitstelbare taken. Alleen als schoonmaken niet kan blijven liggen (regelmatig geknoei vloeistoffen en eten) zal dat direct moeten gebeuren. Hier zal dan ondanks de gedeeltelijk gebruikelijke hulp wel voor gecompenseerd moeten worden.

Onder personen die lid zijn van de leefeenheid worden niet verstaan personen die een (pension)kamer huren. Het moet dan gaan om personen die geen familie zijn van de aanvrager en er moet een huur-overeenkomst overgelegd kunnen worden. In die situaties worden overigens de werkzaamheden ten aanzien van de huurder door de verhuurder als zijnde beroepsmatig niet geïndiceerd!

Aanvullende richtlijnen bij het bepalen van gebruikelijke hulp

Gezondheidsproblemen of (dreigende) overbelasting

College kan besluiten dat een huisgenoot geen gebruikelijke hulp kan leveren als deze zodanige gezondheidsproblemen heeft dat redelijkerwijs moet worden geconcludeerd dat de betreffende taken niet door de huisgenoot uitgevoerd kunnen worden.

Onderzocht moet worden of een leefeenheid, gegeven de voor die leefeenheid geldende gebruikelijke hulp, door de (chronische) uitval van een gezinslid niet alsnog onevenredig belast wordt en overbelasting dreigt.

Wanneer een huisgenoot gezondheidsproblemen en beperkingen heeft of door de combinatie van een (volledige) werkkring of opleiding en het voeren van het huishouden overbelast dreigt te raken, zullen

de (medische) gegevens ter onderbouwing daarvan door de betrokkene moeten worden aangeleverd. Het College moet zich daar dan een geobjectiveerd oordeel over vormen.

Wanneer de dreigende overbelasting wordt veroorzaakt door een combinatie van werk en gebruikelijke hulp en andere activiteiten dan werk en huishouden, gaan werk en gebruikelijke hulp voor.

Het beoefenen van vrijetijdsbesteding kan op zich geen reden zijn om geen gebruikelijke hulp te kunnen leveren.

In geval de leden van een leefeenheid dreigen overbelast te raken door de combinatie van werk en verzorging van de zieke partner/huisgenoot, kan ondersteuning worden geboden op de onderdelen die normaliter tot de gebruikelijke hulp worden gerekend. In eerste instantie zal dit van korte duur zijn om de leefeenheid de gelegenheid te geven de onderlinge taakverdeling aan de ontstane situatie aan te passen. Hetzelfde geldt als een partner/ouder ten gevolge van het plotseling overlijden van de andere ouder dreigt overbelast te raken door de combinatie van werk en verzorging van de inwonende kinderen.

Korte levensverwachting

In geval de aanvrager een zeer korte, bekende levensverwachting heeft kan ter ontlasting van de leefeenheid van de aanvrager afgeweken worden van de normering van gebruikelijke hulp.

Uitruil

Ingeval een huisgenoot mantelzorg levert en wil blijven leveren, kan voor het aandeel dat van hem/haar wordt verwacht op het terrein van de gebruikelijke hulp een indicatie worden gesteld als er sprake is van dreigende overbelasting.

Taken van een 18-23 jarige

Van een volwassen gezonde huisgenoot wordt verwacht dat deze de huishoudelijke taken overneemt wanneer de primaire verzorger uitvalt.

Een 18-23 jarige wordt verondersteld een eenpersoonshuishouden te kunnen voeren.

De huishoudelijke taken voor een éénpersoonshuishouden zijn:

schoonhouden van sanitaire ruimtes,

keuken en een kamer,

de was doen,

boodschappen doen,

maaltijd verzorgen,

afwassen en opruimen.

Te normeren naar 2 uur uitstelbare, zware huishoudelijke taken en 3 uur lichte, niet uitstelbare huishoudelijke taken per week.

Daarnaast kunnen zij eventuele jongere gezinsleden verzorgen en begeleiden.

Bijdrage van kinderen aan het huishouden

In geval de leefeenheid van de zorgvrager mede bestaat uit kinderen, dan gaat de adviseur ervan uit, dat de kinderen, afhankelijk van hun leeftijd en psychosociaal functioneren, een bijdrage kunnen leveren aan de huishoudelijke taken.

Kinderen tot 5 jaar leveren geen bijdrage aan de huishouding.

Kinderen tussen 5-12 jaar worden naar hun eigen mogelijkheden betrokken bij lichte huishoudelijke werkzaamheden als opruimen, tafel dekken/afruimen, afwassen/afdrogen, boodschap doen, kleding in de wasmand gooien.

Kinderen vanaf 13 jaar kunnen, naast bovengenoemde taken hun eigen kamer op orde houden, d.w.z. rommel opruimen, stofzuigen, bed verschonen.

Het aanleren van huishoudelijke activiteiten

Redenen als 'niet gewend zijn om' of 'geen huishoudelijke werk willen en/of kunnen verrichten' leiden niet tot het overnemen van huishoudelijke taken. Indien hiervoor motivatie aanwezig is- kan er hulp voor 6 weken worden ingezet voor het aanleren van huishoudelijke taken en/of het leren (efficiënter) organiseren van het huishouden.

Opvang en verzorging van kinderen bij uitval van een van de ouders

Ouders hebben een zorgplicht voor hun kinderen. De ouders zorgen voor de opvoeding van hun kinderen. Dit houdt in: het zorgen voor hun geestelijk en lichamelijk welzijn en het bevorderen van de ontwikkeling van hun

persoonlijkheid (en naar draagkracht voorzien in de kosten van dit alles).

Deze zorgplicht strekt zich uit over opvang, verzorging, begeleiding en opvoeding die een ouder (of verzorger), onder meer afhankelijk van de leeftijd en verstandelijke ontwikkeling van het kind, normaal gesproken geeft aan een kind, inclusief de zorg bij kortdurende ziekte.

Bij uitval van één van de ouders neemt de andere ouder de gebruikelijke hulp voor de kinderen over.

Gebruikelijke hulp voor kinderen omvat in ieder geval de aanwezigheid van een verantwoordelijke ouder of derde persoon conform de leeftijd en ontwikkeling van het kind. Opvang is niet structureel Wmo-ondersteuning. Verzorging van de kinderen kan, zonodig, wel deel uitmaken van de maatwerkvoorziening.

Eigen oplossingen gaan voor

Indien nodig dient de ouder gebruik te maken van de voor hem/haar geldende regeling voor zorgverlof. De indicatiesteller onderzoekt, in geval er mantelzorg aanwezig is, wat in redelijkheid met mantelzorg kan worden opgevangen. Is dit niet mogelijk dan dient de ouder gebruik te maken van (een combinatie van) crèche, opvang op school, buitenschoolse opvang, gastouder ed. (de zogenaamde algemeen gebruikelijke voorliggende voorzieningen). Het verplichte gebruik van alternatieve opvangmogelijkheden voor kinderen is redelijk, onafhankelijk van de financiële omstandigheden.

Voorkomen van crisis en ontwrichting

Zijn deze mogelijkheden reeds maximaal gebruikt of afwezig, of is er slechts kortdurend overbrugging nodig in noodgevallen, dan kan de functie huishoudelijke verzorging worden ingezet.

Structurele opvang van kinderen valt niet onder de Wmo .

Niet-structurele opvang van kinderen kan alleen bij ontwrichting of calamiteiten tijdelijk tot een Wmo-toekenning leiden.

Verzorging van de kinderen kan, zonodig, wel onder de Wmo (HH) vallen.

Uitval van ouder in éénooudergezin

Indien er sprake is van uitval van de ouder in een éénooudergezin, of beide ouders ondervinden beperkingen in de opvang en verzorging van de kinderen, wordt er eerst nagegaan wat mantelzorg opvangt, en wat vrijwilligers als vervangende mantelzorg, voorliggende voorzieningen en algemeen gebruikelijke voorzieningen kunnen opvangen.

Oppas en opvang van gezonde kinderen zijn in principe geen Wmo-voorzieningen, daarvoor zijn andere, algemeen gebruikelijke en voorliggende voorzieningen voorhanden. Wel is er ondersteuning mogelijk voor de verzorging van de kinderen conform leeftijd.

Gebruik van kinderopvang/crèche als voorliggende voorziening voor oppas en opvang van gezonde kinderen tot 5 dagen per week is redelijk.

Als de voorliggende algemeen gebruikelijke voorzieningen niet aanwezig of niet toepasbaar zijn of zijn uitgeput is bij uitval van de ouder in een éénooudergezin afhankelijk van de leeftijd en ontwikkeling van het kind ondersteuning mogelijk tot 40 uur per week voor oppas en opvang van gezonde kinderen. Een dergelijke indicatie is in principe van korte duur (max. 3 maanden), de periode waarin een eigen oplossing moet worden gevonden.

BIJLAGE 4 AFWEGING PRIMAAT VAN VERHUIZEN

Het primaat verhuizing wil zeggen dat als vast staat dat een aanpassing noodzakelijk is, eerst wordt beoordeeld of verhuizen naar een reeds aangepaste woning, of naar een goedkoper en gemakkelijker aan te passen woning een oplossing is voor het woonprobleem.

In feite gaat het bij het hanteren van het primaat van de verhuizing om een uitwerking van het principe dat wordt gekozen voor de goedkoopst-compenserende oplossing.

Er zijn echter wel grenzen aan het hanteren van het primaat van de verhuizing. Met name op het gebied van de woonlasten, het tijdsbestek waarbinnen een oplossing kan/moet worden gevonden en de verhouding tussen de besparing van de gemeente bij toepassing van het primaat en de negatieve gevolgen voor de aanvrager. In alle gevallen zal een goed gemotiveerd besluit worden genomen, waarin alle relevante factoren, in onderling verband, zijn afgewogen. Daarbij gaat het dus om factoren die spelen aan de kant van de gemeente en aan de kant van de belanghebbende. Als op verantwoorde wijze inhoud gegeven is aan toepassing van het primaat van de verhuizing, is daarmee een adequate oplossing geboden.

Het is niet mogelijk een uitputtend overzicht te geven van alle mogelijke afwegingsfactoren die een rol kunnen spelen, omdat elke situatie weer anders is. Wel wordt hieronder in grote lijnen een overzicht gegeven van een aantal vaak voorkomende factoren, die afhankelijk van de situatie, een rol kunnen spelen bij de besluitvorming.

1. De snelheid waarmee het probleem kan worden gecompenseerd

De snelheid waarmee het woonprobleem kan worden opgelost speelt een rol in het afwegingsproces. In een aantal gevallen kan verhuizen het woonprobleem sneller oplossen, als er snel een geschikte aangepaste of eenvoudig aan te passen woning beschikbaar is. Het hele traject van het maken van een plan, het vragen van offertes, de uitvoering en (sociaal) medische keuring vervalt dan of speelt een minder belangrijke rol. Omgekeerd kan het ook zo zijn dat het aanpassen van een woning een snellere oplossing biedt als er niet binnen een bepaalde tijd een geschikte woning vrij komt. Uit de jurisprudentie blijkt dat het essentieel is dat uit het advies blijkt binnen welke medisch aanvaardbare termijn een oplossing gevonden moet zijn voor het woonprobleem.

2. Geschikte woning beschikbaar

Een verhuizing is adequaat als op redelijke termijn een woning beschikbaar komt. Ligt het in de verwachting dat de persoon met beperkingen binnen een redelijke termijn in aanmerking komt voor een geschiktere woning, of er zijn woningen op de huizenmarkt beschikbaar (bij koopwoningen), dan is het ondoelmatig om zijn woning aan te passen. Het kan echter enige tijd duren voordat een meer geschikte woonruimte vrijkomt die eventueel aanzienlijk goedkoper kan worden aangepast. Als redelijke termijn wordt een periode van twee jaar beschouwd. Een meer geschikte woning is een woning die niet of beperkt moet worden aangepast, dan wel met aanmerkelijk lagere investeringen kan worden aangepast.

3. Rekening houden met sociale factoren

Sociale omstandigheden waarmee burgemeester en wethouders rekening kunnen houden zijn bijvoorbeeld:

de binding van de aanvrager met de huidige woonomgeving;

de nabijheid van voor de aanvrager belangrijke voorzieningen;

Ook de waardering van de aanwezigheid van vrienden, kennissen en familie in de nabijheid van de woning van de aanvrager kan een rol spelen in het afwegingsproces, met name in situaties waarin sprake is van mantelzorg.

De sociale omstandigheden moeten in het onderzoek zoveel mogelijk geobjectiveerd worden. De sociale factor zal minder zwaar wegen in het voordeel van aanpassen, als dicht in de buurt van de huidige woning een geschikte of goedkoper aan te passen woning kan worden gevonden. Als de beoogde nieuwe woning dicht bij belangrijke voorzieningen, zoals winkels en werkplek is gelegen, kan dat de beslissing in het voordeel van verhuizen beïnvloeden, bijvoorbeeld omdat dan ook minder vervoersvoorzieningen nodig zijn. Als de aanvrager zijn werk 'aan huis' heeft (eigen bedrijf), moeten de consequenties van verhuizing ook vanuit de bedrijfsmatige kant meegewogen worden. Het is immers mogelijk dat de vestiging van het bedrijf op een andere, in commercieel opzicht minder aantrekkelijke, locatie negatieve gevolgen voor het inkomen uit eigen bedrijf kan hebben.

4. Rekening houden met woonlasten en financiële draagkracht van de aanvrager

Rekening houdend met eventuele mogelijkheden op het gebied, maakt het college een vergelijking tussen de woonlasten van de huidige en de mogelijke nieuwe woning. Alle relevante woonlasten moeten daarbij in aanmerking worden genomen.

Als de aanvrager eigenaar van de woonruimte is, brengt een verhuizing of woningaanpassing andere gevolgen met zich mee dan wanneer deze de woning huurt. Bij het verkopen van een huis komen meer

aspecten aan de orde dan bij het verlaten van een huurwoning. Een aantal aspecten pleit voor het verkopen van de woning en verhuizen naar een huurwoning. Andere aspecten daarentegen zullen de balans naar het aanpassen van de eigen woning doen doorslaan.

Een punt betreft de vraag in hoeverre vermogenswinsten of -verliezen optreden. Een eigenaar heeft doorgaans geld geleend en/of een hypotheek op het huis. Ook indien de aanvrager, al dan niet geheel op eigen kosten, veel aan de woning heeft verbeterd of aanpassingen heeft getroffen, ligt verhuizing minder voor de hand.

5 . Vergelijking aanpassingskosten huidige versus nieuwe woonruimte

Het college maakt een kostenafweging tussen het aanpassen van de huidige woonruimte enerzijds en verhuizen (inclusief eventuele aanpassingskosten in de nieuwe woonruimte) anderzijds. Daarbij worden de volgende kosten in elk geval meegenomen in de overwegingen:

huidige en voorzienbare toekomstige aanpassingskosten van de reeds bewoonde woonruimte;
de verhuiskostenvergoeding;

de eventuele aanpassingskosten van de nieuwe woning;

kosten van het eventueel vrijmaken van de woning;

De kosten zijn het uitgangspunt bij deze afweging, maar ook andere factoren kunnen een rol spelen.

6 . De mogelijke gebruiksduur van de aanpassing

Er wordt ook rekening gehouden worden met het feit dat een aan te passen koopwoning naar alle waarschijnlijkheid minder makkelijk kans heeft om voor hergebruik in aanmerking te komen.

- Een revisiebeding, zoals bij huurwoningen, bestaat niet voor eigen woningen;
- De gemeente heeft geen instrument om de woning vrij te krijgen;
- Het zal niet zo eenvoudig zijn om een geschikte kandidaat voor die woning te vinden, die zowel financieel als ergonomisch gezien geschikt is voor de betreffende woonruimte.

Consequentie hiervan zal zijn dat eigen woningen meestal voor één enkele belanghebbende aangepast worden.

Aanpassingen aan sociale huurwoningen zijn vaker opnieuw in te zetten dan aanpassingen aan koopwoningen, omdat deze huurwoningen opnieuw kunnen worden verhuurd aan personen met een beperking, waardoor de gebruiksduur van de aanpassing wordt verlengd. Dit speelt in de afweging dan ook een rol.

Ook de medische prognose speelt hier een rol. Als vaststaat dat iemands toestand naar verwachting zodanig zal verslechteren, en dat als gevolg daarvan de aanpassing slechts voor beperkte tijd zal volstaan, kan dat gegeven een rol spelen in de afweging tussen verhuizen en (eventuele toekomstige) aanpassingen.

Weigering van verhuizen

Als de bovenomschreven afweging in het voordeel van verhuizing uitvalt, is die wens niet meer doorslaggevend. Het weigeren van aangeboden geschikte woningen heeft gevolgen. Na het weigeren van adequate woningen beoordeelt het college of er voldoende is gedaan door de gemeente ten aanzien van een compenserende oplossing. Dit wordt afgemeten aan de oorzaak voor het weigeren. Na het afwegen van deze factoren kan een beslissing worden genomen over het al dan niet hanteren van het primaat van de verhuizing.

Als mensen blijven weigeren dan bestaat voor de klant de mogelijkheid de verhuiskostenvergoeding in de vorm van een pgb te ontvangen en deze aan te wenden voor een duurdere woningaanpassing. Voorwaarde is dat de vergoeding alleen wordt gebruikt voor een woningaanpassing conform het programma van eisen zoals dat bij de beschikking zal worden gevoegd.

Bijlage 4 : Levensduur woonvoorzieningen Wmo

Inleiding:

Het komt voor inwoner een (aan)vraag doet voor een woonvoorziening of vervanging van een woonvoorziening, zoals een bad door een inloopdouche, waarbij de badkamer zo oud is, dat de gemiddelde Nederlander al lang zou zijn overgegaan tot renovatie. Een aanvrager met beperkingen zou echter eventueel in aanmerking komen voor vervanging van één of meerdere voorzieningen op kosten van de gemeente.

De gemeente mag rekening houden met de ' algemeen gebruikelijk te achten levensduur van een te vervangen voorziening'.

1. Algemeen gebruikelijke levensduur bereikt.

De gemeente mag rekening houden met hoe lang de voorziening normaal gesproken meegaat. Als de voorziening (bijvoorbeeld het bad) deze levensduur heeft bereikt, dan is sprake van een algemeen ge-

bruikelijke renovatie (ook bij vervanging van dat bad door een inloopdouche). Het is dan niet onredelijk om de belanghebbende met beperkingen de vervanging zelf te laten betalen, omdat bij vergoeding van de kosten vanuit de [HYPERLINK "https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362"](https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362) \o "link naar publicatie" \t "cvdr_external" Wmo deze persoon zou worden bevoordeeld ten opzichte van mensen zonder beperking.

2. Algemeen gebruikelijke levensduur nog niet bereikt.

Als de algemeen gebruikelijke levensduur nog niet is bereikt en er dus nog geen sprake is van algemene gebruikelijke renovatie, dient de gemeente in dat geval over te gaan tot vervanging van de voorziening, maar mag daarbij wel rekening houden met de afschrijving van de voorziening. De gemeente hoeft dus niet alle kosten te vergoeden.

3. Wijze waarop rekening wordt gehouden met de algemeen gebruikelijke levensduur.

De gemeente moet goed vastleggen, omschrijven en motiveren wanneer zo'n vervanging algemeen gebruikelijk wordt geacht. Hiervoor wordt aangesloten bij de afschrijvingstermijnen die door de vereniging Overleg Voorzitters Huurcommissie zijn vastgelegd in het Beleid Huurverhoging na Woonverbetering (versie 1 juli 2024), zie het overzicht in paragraaf 8. Overzicht afschrijvingstermijnen. Ook is [HYPERLINK "https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362"](https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362) \o "link naar publicatie" \t "cvdr_external" Wmo jurisprudentie op dit terrein in aanmerking genomen.

4. Geen vergoeding als sprake is van een algemeen gebruikelijke renovatie.

De gemeente hoeft weliswaar niet de volledige kosten te vergoeden maar er kunnen bijkomende kosten zijn die niet algemeen gebruikelijk zijn. Door de beperkingen van de inwoner kan het zijn dat hij/zij een andere voorziening nodig heeft dan de standaard voorziening (bijvoorbeeld antisliptegels in plaats van normale tegels). De gemeente kan dan volstaan met het verstrekken van de meerkosten. Dus alleen het gedeelte dat niet algemeen gebruikelijk is, moet worden verstrekt (inclusief de meerkosten voor het aanbrengen, monteren, enz. van het niet algemeen gebruikelijk gedeelte ten opzichte van de normale montagekosten).

5. Rekening houden met de mogelijkheid van reserveren.

In het kader van de [HYPERLINK "https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362"](https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362) \o "link naar publicatie" \t "cvdr_external" Wmo is de mogelijkheid van reservering voor verwachte kosten geen afwijzingsgrond. De vraag of belanghebbende had kunnen reserveren voor een voorziening speelt alleen een rol bij een aanvraag voor bijzondere bijstand.

6. Verschil van benadering tussen huurwoningen en eigen woningen.

Voor de wijze van toepassing van bovenstaande regels is er in principe geen verschil, maar wel voor de praktische uitvoering daarvan.

Eigen woning

Bij eigen woningbezit is de aanvrager eigenaar van de te vervangen en/of aan te passen voorzieningen. De bovenstaande regels zijn dan ook eenvoudig toe te passen op eigen woningbezitters.

Huurder

Bij huurders is dat gecompliceerder. Daar is de verhuurder eigenaar van onroerende zaken zoals badkamer, keuken, drempels, enz. (aard- en nagelvaste roerende zaken die door het aanbrengen ervan onroerend zijn geworden) en niet de huurder.

7. Uitvoeringsregels ten aanzien van het meewerken aan de woningaanpassing door verhuurder/eigenaar.

Bij huurwoningen is de eigenaar verplicht om de woningaanpassingen uit te (laten) voeren. We hanteren de volgende uitvoeringsregels. Hierbij overleggen de huurder en de verhuurder samen over de te realiseren aanpassing.

Ze informeren de gemeente over het overgebleven verschil in kosten tussen de algemeen gebruikelijke vervanging (bijdrage verhuurder) en de extra kosten voor de aanpassing vanuit de [HYPERLINK "https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362"](https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362) \o "link naar publicatie" \t "cvdr_external" Wmo.

De gemeente vergoedt enkel de meerkosten van de aanpassing (inclusief meerkosten van de extra werkzaamheden, als die er zijn).

Voorbeeld: Vervangen van een bad door een inloopdouche bij een huurwoning:

Als het bad de gebruikelijke levensduur heeft bereikt, dan is sprake van een algemeen gebruikelijke renovatie. Ervanuit gaande dat de kosten voor het vervangen van het bad of het plaatsen van een inloopdouche ongeveer gelijk zijn, vindt er geen vergoeding vanuit de [HYPERLINK "https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362"](https://wetten.overheid.nl/1.0:v:BWBR0035362) \o "link naar publicatie" \t "cvdr_external" Wmo plaats.

Als het bad de gebruikelijke levensduur nog niet bereikt heeft, is er geen sprake van een algemeen gebruikelijke renovatie. Als gemeente vergoeden we dan de kosten, maar houden we wel rekening met de afschrijving van het bad (en de mogelijke meerkosten van een inloopdouche, als die er zijn). Ook mogelijke bijkomende meerkosten (in verband met de beperking) voor een aangepaste inloopdouche worden vergoed door de gemeente.

Als een inwoner niet zelf (of met familie, vrienden, belangenbehartiger, enz.) met de verhuurder kan overleggen, ondersteunen we de inwoner zo goed mogelijk ondersteunen.

8. Overzicht afschrijvingstermijnen

Onderstaande lijst van woningverbeteringen is afkomstig uit het Beleid Huurverhoging na woonverbetering van de Huurcommissie (versie 1 juli 2024).

Bedoeling is om hierbij aansluiting te zoeken bij het bepalen van de afschrijvingstermijn in het kader van de beoordeling bij het vervangen en of aanpassen/moderniseren van (woon)voorzieningen. In de tabel hieronder staan de diverse woningverbeteringen vermeld in de linker kolom. In de rechter kolom staat de looptijd genoemd. Dit is de afschrijvingstermijn. De toelichting in onderstaande tabel is voor de Wmo niet van belang. Deze toelichting heeft enkel betrekking op de kosten die meegenomen kunnen worden in het kader van het verhogen van de huurprijs.

De afschrijvingstermijnen zijn richtlijnen, een en ander is mede afhankelijk van de kwaliteit van het materiaal en het uitvoeringsniveau. De gemeente kan hiervan dus afwijken.

Woningverbetering	Toelichting	Looptijd
Sanitaire ruimten en -installaties		
Vervangen sanitair	Verbeterkosten voor het vervangen en uitbreiden van sanitair, tegels, kranen e.d. voor zover zij het woongenot verhogen. Bereken de kosten van de verbetering door de totale kosten te verminderen met de kosten voor het vervangen van de oude situatie.	25
Verhoging woongenot door aanleg bad- of douchegelegenheid	De totale kosten voor de nieuwe badkamer inclusief alle bouwkundige voorzieningen, mits de afwezigheid ervan geen gebrek was	25
Uitbreiden badkamer	Bij het vergroten van een bestaande badruimte de meerkosten t.o.v. het vervangen van bestaande situatie (de verbetering).	25
Vervangen keukeninstallatie	Verbeterkosten voor het vervangen en uitbreiden van de keuken voor zover zij het woongenot verhogen. Bereken de kosten van de verbetering door totale kosten te verminderen met de kosten voor het vervangen van de oude situatie (alleen de verbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking voor huurverhoging).	15
Standaardpot vervangen door hangend toilet	Er kan bij het vervangen van een standaardpot door een hangend toilet sprake zijn van verbetering.	15
Installaties		
Vervangen en uitbreiden van elektrische installatie	Totale kosten berekenen, vervolgens verminderen met het vervangen van de bestaande groepen, bijvoorbeeld van 2 naar 5 groepen is 3/5 van totale kosten.	30
Aanbrengen liftinstallatie	Totale kosten omslaan per woning. Vervangen van bestaande lift is onderhoud. Bij woningen op de begane grond niet doorberekenen als de eigen entree is gelegen buiten de centrale hal. Komt de voordeur wel uit in de centrale hal, dan wel meetellen.	25
Diverse werkzaamheden		
Totaal renovatie	Hierbij kan sprake zijn van samenloop: een ingrijpende verbouwing met zowel verbetering als (groot) onderhoud. In dat geval komen alleen de verbeteringswerkzaamheden in aanmerking voor huurverhoging.	25
Update casco en uitbreiding	Een uitbreiding van de nuttige vloeroppervlakte van vertrekken, door interne verbouwing, en zgn updaten van het casco, door comfort/indeling vergelijkbaar met nieuwbouw. Bereken een aantal procenten van de totale kosten, verminderd met het bedrag dat al voor het berekenen van de individuele verbeteringen is meegenomen.	25