

## Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst Projectplan Bruisend Hart Nieuwdorp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 19 december 2024 een anterieure overeenkomst is gesloten door de Gemeente Stein met Woonstichting Zaam Wonen (hierna te noemen: "ontwikkelaar").

Deze anterieure overeenkomst is opgesteld voor de economische uitvoerbaarheid van het project Bruisend Hart Nieuwdorp, zoals nader beschreven in het Omgevingsplan 'Bruisend Hart Nieuwdorp' en vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2024.

([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) met IDN-nr. NL.IMRO.0971.BPBruisendHart-0003)

### Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst Projectplan Bruisend Hart Nieuwdorp

De Gemeente heeft op 19 december 2024 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie Bruisend Hart Nieuwdorp te Stein.

De anterieure overeenkomst is gesloten met Woonstichting Zaam Wonen en heeft betrekking op de voorgenomen sloop en bouwrijp maken van de school- en de kerklocatie, het realiseren van 58 zorggeschikte appartementen, 9 levensloopbestendige patiowoningen, een maatschappelijke plint, 2 binnentuinen en een wijkbuurtuin op de genoemde locatie (hierna verder: het Projectplan). In de overeenkomst is onder andere vastgelegd dat:

1. De Gemeente een deel van haar grondeigendom als bouwrijpe grond verkoopt aan de ontwikkelaar;
2. Ontwikkelaar een deel van zijn grondeigendom 'as is' verkoopt aan de Gemeente voor de aanleg van de openbare ruimte (zie onder pt. 3);
3. De Gemeente, geheel voor eigen risico en rekening, in het kader van de ontwikkeling van het Projectplan, de planuitvoering voor de openbare ruimte inclusief het parkeren en de wijkbuurtuin zal doen realiseren. Gemeente ontvangt hiervoor van de ontwikkelaar een bijdrage in de aanlegkosten;
4. Ontwikkelaar, geheel voor eigen rekening en risico, in het kader van de ontwikkeling van het Projectplan, de planuitvoering van de bouwwerken inclusief de aanleg van de 2 binnentuinen zal doen realiseren;
5. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders / -voorwaarden en het vastgestelde omgevingsplan bereid is mee te werken aan het in behandeling nemen en afhandelen van de noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van het Projectplan;
6. Ontwikkelaar, geheel voor eigen rekening en risico, zorgdraagt voor het tijdig aanleveren van alle benodigde goedkeuringen en/of toestemmingen, documenten en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvragen als bedoeld onder pt. 5;
7. Ontwikkelaar is verplicht de uit de omgevingsvergunning eventueel voortkomende nadeelcompensatie te vergoeden;
8. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van eventuele ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen beslissingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Projectplan.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer R. Winckers. Hij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 046 435 93 93

Vornoemde zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst wordt binnen 14 dagen na ondertekening gepubliceerd in het gemeenteblad ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) en kan tevens worden ingezien

gedurende openingstijden in het gemeentehuis (Afdeling Publiekszaken), Stadhouderslaan 200 te Stein vanaf maandag 23 december a.s.